

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Tartaczna	2843	0,1901	BY1B/00057170/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN) Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r.	182 900,00 zł , tj. 96,21 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z miejscowymi samosiejkami. Działka jest środkowa i jest położona bezpośrednio przy ul. Tartacznej. Bezpośredni dojazd jest od strony ulicy Tartacznej poprzez teren działki nr 2844 stanowiącej poszerzenie tej ulicy. Ulica Tartaczna od strony ulicy Toruńskiej do wysokości działki drogowej nr 850/2 ma nawierzchnię utwardzoną oświetloną, w pozostałej części, w tym na odcinku przedmiotu wyceny, jest gruntowa, oświetlona. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i dla ww terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi a także z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami sakralnymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna i Toruńska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00057170/3 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2843 sklasyfikowana została jako grunty orne (RV, RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.08.2020r.** do dnia **13.09.2020r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **4 października 2020r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27.08.2020r.

z up. **BURMISTRZA**

Barbara Białowska
Zastępca Burmistrza