

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. por. Zdzisława Gerlińskiego	2590	0,1298	BY1B/00188996/9	<b>(21MN) -</b> Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	<b>116 600,00 zł,</b> tj. 89,83 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z miejscowymi samosiejkami. Działka jest środkowa z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej nr 2581 stanowiącej część ulicy por. Zdzisława Gerlińskiego. W/w działka drogowa na odcinku przedmiotowego gruntu jest drogą publiczną o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Dojazd jest również projektowany od strony ulicy gen. Władysława Sikorskiego. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188996/9 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2590 sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe (Ps).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **09.09.2020r.** do dnia **30.09.2020r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **21 października 2020r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 09.09.2020r.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza