

Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Robotnicza 2  
86-050 Solec Kujawski

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wspólnota Mieszkaniowa** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych obejmujących **wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Robotniczej 2 w Solcu Kujawskim.**

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachę powlekaną imitującą istniejącą dachówkę ceramiczną.

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi;
- miejscowe wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu;
- impregnacja więźby dachowej;
- montaż okien połaciowych;
- montaż nowego pokrycia z obróbkami blacharskimi;
- naprawa kominów.

Szczegółowy zakres robót zawiera Dokumentacja techniczna(wyciąg) stanowiąca załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego i przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.

Minimalne wymagania materiałowe:

1. Blacha dachówkopodobna z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm, obustronnie ocynkowana metodą ogniową z równą warstwą cynku grubości min. 275 g/mm<sup>2</sup> powlekana w kolorze imitującym istniejącą dachówkę ceramiczną. Powłoka ochronna grubości minimum 35 mikronów matowa. Kolor ceglasty. Gwarancja producenta blachodachówki – minimum 15 lat.
2. Blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. min. 0,5mm na pasy nadrynnowe i obróbki dachowe. Blacha powlekana wg tej samej technologii co blacha dachówkopodobna j.w.
3. Rynny o średnicy 15cm oraz rury spustowe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekaną grubości min. 0,5 mm w kolorze ciemny brąz.
4. Membrana dachowa –masa powierzchniowa = 135g/m<sup>2</sup> , wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż włókien = 240N/5cm i w poprzek włókien = 160N/5cm. Paroprzepuszczalność min. 1700g/m<sup>2</sup>/24h, struktura = 3 warstwy, wartość Sd =0,02, odporność na promienie

UV= 6 miesięcy, klasa pożarowa B2, zakres temperatur stosowania od 300C do +1200C.

5. Okna połaciowe o wymiarach 78x98 cm z kołnierzem zintegrowanym,
6. Wyłaz dachowy o wymiarach 46x55 cm z kołnierzem.

### **1.2. Miejsce i termin realizacji zamówienia**

Miejsce wykonania zamówienia: ul. Robotnicza 2, 86-050 Solec Kujawski.

Zadanie należy zrealizować najpóźniej do **30 marca 2021 roku**.

### **1.3. Instrukcje ogólne**

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej Oferty Przetargowej. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku procedury przetargowej.

Oferenci przedstawiają swoje oferty na całość Robót zgodnie z wymogami dokumentów przetargowych. Oferty Przetargowe dotyczące części Robót nie będą przyjmowane.

Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej miejsca usługi, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## **2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.
2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia (również poprzez osoby podwykonawców).

*UWAGA:*

*Na potwierdzenie spełnienia warunku wymagane jest wykazanie przez Oferenta, że w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem ogłoszenia Zapytania Ofertowego zrealizował minimum trzy zadania związane z wykonaniem dachu z blachodachówki minimum 500,0 m<sup>2</sup>. Do wykazu należy załączyć dokumenty, że roboty zostały wykonane prawidłowo (referencje, protokoły końcowe odbioru robót.*

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie są powiązani (osobowo lub kapitałowo) z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta.

Na potwierdzenie powyższego należy złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz wypełniony załącznik nr 3.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostanie dokonana wg formuły „spełnia / nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu złożonym przez Oferenta.

## **3. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

### **3.1. Kryteria wyboru obligatoryjne:**

- Wypełnienie i złożenie Formularza Ofertowego według wzoru przedstawionego w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, co jednocześnie stanowi potwierdzenie gotowości wykonania zamówienia we wskazanym terminie.
- Spełnienie warunków udziału w postępowaniu ofertowym wskazanych w pkt. 2 niniejszego Zapytania Ofertowego, czego potwierdzeniem będzie złożenie Załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz wypełniony załącznik nr 3.
- Załączenie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o Przedmiar Robót stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego. Kosztorys należy opracować metodą uproszczoną wyceniając każdą pozycję przedmiaru robót i określając dla niej cenę jednostkową i wartość całkowitą danej pozycji. Dodatkowo należy określić przyjęte do wyceny składniki kalkulacyjne cenę tj. stawkę robocizny bezpośredniej, koszty zakupu, narzuty do robocizny i sprzętu oraz załączyć cennik materiałowy.

### **3.2. Kryteria wyboru ofert:**

- a) Cena wykonania zamówienia – 85 %
- b) Wiarygodność – 15 %

Łączna ilość punktów uzyskanych przez Oferenta zostanie ustalona wg wzoru:

$$\text{SUMA} = C \times 85 \% + G \times 15 \%$$

gdzie: SUMA – suma uzyskanych punktów

C – punkty w ramach kryterium: cena netto

G – punkty w ramach kryterium: wiarygodność

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów oraz spełni kryteria wyboru obligatoryjne.

## **4. MIEJSCE SPOSÓB i TERMIN SKŁADANIA OFERT A TAKŻE PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERT**

### **4.1. Miejsce składania ofert:**

Ofertę Przetargową należy przesłać na adres:

**Waldemar Mazur**

**ul. Żwirki i Wigury 3a**

**86-050 Solec Kujawski**

z dopiskiem „Przetarg na pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Robotniczej 2 w Solcu Kujawskim”

### **4.2. Termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć do dnia **24 września 2020.**

### **4.3. Sposób składania / przygotowania ofert:**

1. Oferta powinna zawierać co najmniej :
  - a) pełną nazwę Oferenta, jego NIP, adres oraz dane kontaktowe,
  - b) cenę przedmiotu zamówienia netto oraz cenę przedmiotu zamówienia brutto,
  - c) termin realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) datę sporządzenia oferty i termin ważności oferty.
2. Oferta powinna zostać złożona na Formularzu Ofertowym według wzoru przedłożonego w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie papierowej i dostarczona do Zamawiającego: pocztą, osobiście lub za pośrednictwem kuriera.  
*UWAGA: W przypadku wysyłania oferty za pośrednictwem poczty (tradycyjnej kurierskiej) liczy się data dostarczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.*
4. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta oraz opatrzona pieczętą firmową Oferenta.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Wraz z ofertą należy dostarczyć podpisane oświadczenie wg wzoru zgodnego z Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego, wypełniony załącznik nr 3 oraz kosztorys ofertowy.

## **5. ROZSTRZYGNĘCIE / WYBÓR OFERT**

Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego (wybór Oferenta) nastąpi po rozpatrzeniu złożonych ofert w terminie do 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania ofertowego bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, w tym także bez podania przyczyny.

## **3. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **3.1. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Zapewnienie pracowników z doświadczeniem w wykonywaniu robót przewidzianych Umową.
2. Wykonanie robót zgodnie z Umową, Ofertą, Dokumentacją Techniczną i obowiązującymi przepisami.

### **3.2. Terminy wykonania robót**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy:

- a) rozpoczęcie robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
- b) zakończenie robót do dnia **30 marca 2021 roku**.

### **3.3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót objętych niniejszą umową, zgodnie z ceną zatwierdzoną przez Zamawiającego i podaną w powiadomieniu o wyborze oferty, w wysokości:  
kwota netto ..... złotych plus podatek VAT ..... złotych, co daje kwotę brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych .... /100), z zastrzeżeniem ust. 2
2. Podane przez Wykonawcę w Ofercie ceny są wiążące na czas trwania umowy.
3. Roboty dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy rozliczone będą na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. Roboty dodatkowe nie dotyczą ilości robót uwzględnionych w dokumentacji technicznej i Kosztorysie Ofertowym. Wykonawca na etapie składania Oferty jest zobowiązany do ich uaktualnienia w oparciu o załączone do dokumentacji przetargowej materiały i przeprowadzoną wizję lokalną.
5. Wykonanie robót dodatkowych wymaga sporządzenia protokołu konieczności z określeniem wartości robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

### **3.4. Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczanie finansowe następować będzie:
  - a) na podstawie faktury częściowej, po wykonaniu 50% zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - b) faktury końcowej obejmującej pozostała kwotę wynagrodzenia wystawioną po zakończeniu robót i bezusterkowym odbiorze.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

### **3.5. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres **60** miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5%. Zabezpieczenie należytego wykonania 5% potrącone zostanie z pierwszej faktury.

### **3.6. Postanowienia na wypadek zmian umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartej umowy z wybranym Oferentem w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta wyłącznie w przypadku zgody obydwu stron umowy.
2. Powyższe zmiany mogą wystąpić stosownie do potrzeb w przypadku:
  - a) zmian powstałych podczas realizacji operacji o charakterze budowlanym, wynikających z praktycznych rozwiązań realizacji inwestycji, nie naruszających przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) i wydanych na ich podstawie decyzji właściwych organów oraz niewpływających na cel i przeznaczenie operacji;
  - b) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek sytuacji trudnej do przewidzenia przed zawarciem umowy przez strony;
  - c) zastosowania zamiennych rozwiązań technicznych w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem, że będą uzasadnione warunkami technicznymi / technologicznymi oraz nie wpłyną na pogorszenie parametrów technicznych / technologicznych przedmiotu zamówienia;
  - d) wykonania robót dodatkowych w ramach realizacji zadania objętego zamówieniem;
3. Każda zmiana treści umowy powinna zostać udokumentowana w formie pisemnej, w postaci aneksu do zawartej umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza przedłużenie deklarowanego przez wybranego Oferenta terminu wykonania zamówienia, które może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć, w tym np.:
  - a. panujące warunki atmosferyczne, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe (deszcz, śnieg, grad), utrudniające terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, wystąpienie siły wyższej,
  - b. opóźnienie przez producentów dostawy materiałów wchodzących w zakres zamówienia.

## **6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 6.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6.2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

- 6.3. Oferty niespełniające wymogów, zawartych w Zapytaniu Ofertowym nie będą rozpatrywane.
- 6.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, alternatywnych lub wariantowych. W szczególności za częściową może być uznana oferta, której zakres częściowo odpowiada przedmiotowi zamówienia lub oferta, która składana jest w kilku częściach. Z kolei za alternatywną może być uznana oferta, która przedstawia rozwiązania alternatywne do przedmiotu zamówienia, tj. rozwiązania zbliżone parametrami, ale nie równoważne przedmiotowi zamówienia. Natomiast za wariantową może być uznana oferta, która dopuszcza warianty zakresu rzeczowego, sposobu wykonania, parametrów technicznych lub cen elementów składowych przedmiotu zamówienia.
- 6.5. Zamawiający dopuszcza możliwość odrzucenia ofert, których zakres merytoryczny lub rażąco niska cena będą budziły uzasadnione wątpliwości.
- 6.6. Wszelkie nazwy własne materiałów, wyrobów oraz nazwy producentów wskazane w np.: dokumentacji technicznej , przedmiarach robót budowlanych zostały użyte przykładowo. Oferent może zaproponować równoważny zamiennik o tożsamej jakości, funkcjonalności i parametrach technicznych oraz użytkowych.
- 6.7. Z wybranym Oferentem zawarta zostanie umowa w formie pisemnej.
- 6.8. Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami w dni robocze w godz. od 8:00 do 16:00 jest Pan Waldemar Mazur, tel: 606 443 173.
- 6.9. Załączniki do Zapytania Ofertowego:
  - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
  - Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
  - Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych robót,
  - Załącznik nr 4 - Dokumentacja techniczna,
  - Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy z przedmiarem robót.

Waldemar Mazur – Zarządca Budynku

#### Klauzula informacyjna dla Oferentów

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Zamawiający, tj. Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Robotnicza 2 86-050 Solec Kujawski.
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Zarządcą Budynku pisemnie na adres: Waldemar Mazur , ul. Żwirki i Wigury 3a , 86-050 Solec Kujawski.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:

Cel przetwarzania danych	Podstawa prawna przetwarzania danych
Postępowanie ofertowe, zawarcie oraz realizacja umowy	art. 6 ust. 1 lit. b) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) (wykonanie umowy)
Realizacje ewentualnych roszczeń oraz podjęcie działań w związku z procesem windykacji należności	art. 6 ust. 1 lit. t) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) (prawnie uzasadniony interes — dochodzenie roszczeń, podejmowanie działań o charakterze windykacyjnym)

4. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą podmioty przetwarzające dane na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności dostawcy materiałów, sprzętu i urządzeń, dostawcy systemów informatycznych, podmioty świadczące usługi transportowe, kurierskie, usługi fachowego niszczenia dokumentów, a także podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa lub zawartych przez zamawiającego umów dotyczących przedmiotu zamówienia.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani / Panu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych;
  - b) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
7. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy między Panią / Panem, a Administratorem.

Waldemar Mazur – Zarządca Budynku

Solec Kujawski, dnia 09.09.2020r.