

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

1. Nazwa

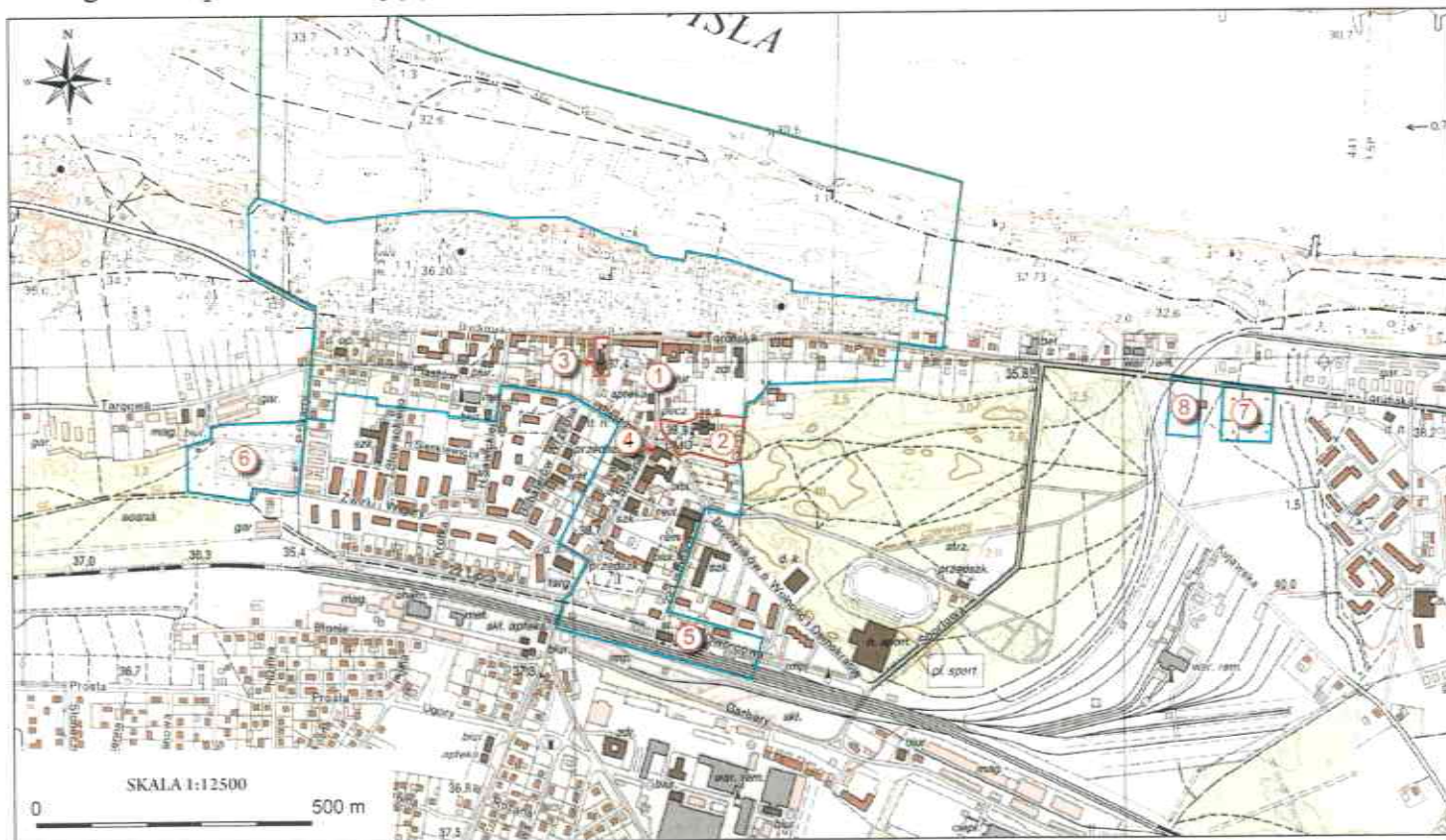
SOLEC KUJAWSKI – ZESPÓŁ URBANISTYCZNY

2. Czas powstania

Pierwsza wzmianka: 1244 r.
Data nadania praw miejskich: 1325 r.

SOLEC KUJAWSKI

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres (ulica i nr posesji)

SOLEC KUJAWSKI

5. Przynależność administracyjna

województwo: kujawsko- pomorskie

powiat: bydgoski

gmina: Solec Kujawski

6. Formy ochrony

**Zabytek nieruchomy ujęty w
Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków**

--- GRANICA ŚCISLEJ STREFY OCHRONY GRANICA STREFY OCHRONY GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
KONSERWATORSKIEJ („A”) — KONSERWATORSKIEJ („B”) — KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI

LEGENDA: 1 – zespół urbanistyczny; 2 – zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa; 3 – kościół ewangelicki, obecnie rzym.-kat pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa; 4 – magistrat przy ul. 23 stycznia nr 7; 5 – zespół dworca kolejowego; 6 – cmentarz parafialny, 7 – cmentarz ewangelicki (nieczynny); 8 – cmentarz żydowski (nieczynny)

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania: dobry, poprawny, zły

Postulaty dotyczące konserwacji:

1. Zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu z zachowaniem historycznych dominant
2. Zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych
3. Zachowanie układu i przebiegu ulic (wraz z historycznym drzewostanem) z zachowaniem ich szerokości, przekroju i historycznej nawierzchni
4. Utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych
5. Zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznego podziału działek
6. Zachowanie zabudowy historycznej wpisanej do rejestru zabytków i ujętej w ewidencji zabytków z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie
7. Dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej
8. Przywrócenie historycznego pokrycia dachów na obiektach historycznych i zastosowanie na nowej zabudowie
9. Zachowanie lub rekonstrukcja historycznych murów i ogrodzeń
10. Usuwanie obiektów dysharmonizujących, uporządkowanie zapleczy działek i wewnętrznych podwórek z zachowaniem wartościowej zabudowy historycznej i likwidacją zabudowy bezwartościowej
11. Wprowadzenie zakazu lokalizacji wolnostojących garaży, kiosków, obiektów gospodarczych lub zespołów takiej zabudowy
12. Wprowadzenie zakazu lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych i obiektów masztowych dla obsługi urządzeń telekomunikacyjnych
13. Dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego
14. Zakaz reklam wielkoformatowych
15. Zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej (w tym na obszarach cmentarzy historycznych) bez możliwości wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych i zabudowy kubaturowej, wskazana pielęgnacja i uzupełnienie nasadzeń alejowych
16. W strefach ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej, podziałów geodezyjnych, zmiany sposobu użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, zdobienia i kolorystyki brył architektonicznych, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, nawierzchni ulic i chodników, ogrodzeń, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, rewaloryzacji historycznej zieleni, działalność budowlana na obszarze strefy wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Sylwia Rejent, wrzesień 2020 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)