

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Robotnicza 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 3
2. Budynek o 16 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,02 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. z własnej kotłowni z piecem węglowym - w budynku prowadzone są prace modernizujące instalacje centralnego ogrzewania.
7. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami 740/68, 759/12 .
8. Powierzchnia działek wynosi: 0,1721 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00193744/3.**
10. Cena lokalu: **73 144,00 zł (1 975,80 zł/m²).**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **12 956,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 86 100,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **37052/66889** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **12.10.2020r.** do **02.11.2020r.**
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **23 listopada 2020r.**
16. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 12.10.2020r.

z up. **BURMISTRZA**

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza