**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenienieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł\* |
| 1 | **ul. por. Zdzisława Gerlińskiego** | **2590** | **0,1298** | BY1B/00188996/9 | **(21MN) -**Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowymieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącejPrzeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nieuciążliwe Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r. | **116 600,00 zł**, tj. 89,83 zł/m2 |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z miejscowymi samosiejkami. Działka jest środkowa z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej nr 2581 stanowiącej część ulicy por. Zdzisława Gerlińskiego. W/w działka drogowa na odcinku przedmiotowego gruntu jest drogą publiczną o nawierzchni gruntowo – trawiastej. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nieuciążliwe.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188996/9 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: działka nr 2590 sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe (**Ps**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.10.2020r**. do dnia **12.11.2020r.**

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **3 grudnia 2020r**.

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19

lub  52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 22.10.2020r.

Sporządziła: A. Mędlewska

Sprawdziła: E. Woś

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenienieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł\* |
| 1 | **ul. por. Zdzisława Gerlińskiego** | **2590** | **0,1298** | BY1B/00188996/9 | **(21MN) -**Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowymieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącejPrzeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nieuciążliwe Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r. | **116 600,00 zł**, tj. 89,83 zł/m2 |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z miejscowymi samosiejkami. Działka jest środkowa z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej nr 2581 stanowiącej część ulicy por. Zdzisława Gerlińskiego. W/w działka drogowa na odcinku przedmiotowego gruntu jest drogą publiczną o nawierzchni gruntowo – trawiastej. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nieuciążliwe.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188996/9 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: działka nr 2590 sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe (**Ps**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.10.2020r**. do dnia **12.11.2020r.**

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **3 grudnia 2020r**.

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19

lub  52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 22.10.2020r.

Solec Kujawski, dnia 22.10.2020r.

I N F O R M A C J A

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia
**22.10.2020r**. do **12.11.2020r.,** został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. por. Zdzisława Gerlińskiego, stanowiącą działkę ewidencyjną: nr 2590 o powierzchni 0,1298 ha.