

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Dworcowej 5A wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 32 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 5A
2. Budynek o 35 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,55 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. i c.w. miejskie.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 3,36 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działkach gruntowych oznaczonych numerami: 733/1, 734/1 i 735/1.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,3357 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00101371/6.**
11. Cena lokalu: **148 144,00 zł (3 252,33 zł/m<sup>2</sup>).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **8 676,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 156 820,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **4891/274609** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **22.10.2020r.** do **12.11.2020r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 65 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **3 grudnia 2020r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 22.10.2020r.

z up. BURMISTRZA

*Barbara Białkowska*  
Zastępca Burmistrza