**BURMISTRZ**

**SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Boh. Września 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku przy ul. Bohaterów Września 3
2. Budynek o 7 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,15 m2.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. podłączone do kotłowni budynku, c.w. piec gazowy.
7. Do lokalu przynależne są piwnice o pow.: 7,14 m2 i 2,34 m2
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 402/3.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,0189 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00067451/0.**
11. Cena lokalu: **130 907,00 zł (3 343,73 zł/m2).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **3 873,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 134 780,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **4863/42474** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **28.10.2020r**. do **18.11.2020r**.
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 65 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do   
    **9 grudnia 2020r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 28.10.2020r.

Sporządziła: A. Mędlewska

Sprawdziła: E. Woś

**BURMISTRZ**

**SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Boh. Września 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku przy ul. Bohaterów Września 3
2. Budynek o 7 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,15 m2.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. podłączone do kotłowni budynku, c.w. piec gazowy.
7. Do lokalu przynależne są piwnice o pow.: 7,14 m2 i 2,34 m2
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 402/3.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,0189 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00067451/0.**
11. Cena lokalu: **130 907,00 zł (3 343,73 zł/m2).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **3 873,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 134 780,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **4863/42474** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **28.10.2020r**. do **18.11.2020r**.
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 65 ze zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do   
    **9 grudnia 2020r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 28.10.2020r.

**BURMISTRZ**

**SOLCA KUJAWSKIEGO**

Solec Kujawski, 28.10.2020r.

I N F O R M A C J A

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **28.10.2020r**. do **18.11.2020r**., został wywieszony wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej   
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość lokalową oznaczoną numerem 26, położoną w Solcu Kujawskim przy   
ul. Boh. Września 3/2.