

**UCHWAŁA NR XXII/191/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)¹

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, zabudowanych budynkiem usługowym – warsztatem mechanicznym z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolnostojącej, na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiących zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 1247/4 i 1246/5 o łącznej pow. 0,1824 ha (Bi – inne tereny zabudowane), zapisanych w księgach wieczystych nr BY1B/00062215/9 i nr BY1B/00022956/3, położonych w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 80a, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotowe nieruchomości na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

¹ Zmiany: Dz.U.2020.1709, Dz.U.2020.471, Dz.U.2020.782, Dz.U. 2020.284

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/191/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Gminne nieruchomości gruntowe, stanowiące działki nr 1247/4 i 1246/5 o łącznej pow. 0,1824 ha, położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 80a zabudowane są na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem usługowym – warsztatem mechanicznym z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolnostojącej, stanowiącym nakład dzierżawcy.

Zbycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminne nieruchomości, zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki