

# BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

## WYKAZ

### Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solc Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

#### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ulica Kujawska	849/101	0,0935	BY1B/00057170/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (17MN) Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r.	93 400,00 zł,
		849/102	0,0840			86 500,00 zł,
		849/103	0,0840			86 500,00 zł,
		849/104	0,0931			98 600,00 zł,
		849/105	0,0898			93 800,00 zł,
		849/106	0,0889			94 200,00 zł,
		849/107	0,0839			88 900,00 zł,
		849/108	0,0990			104 900,00 zł,

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych działek jest od strony drogi gminnej, geodezyjnie wytyczonej o nawierzchni gruntowo-trawiastej. W/w droga gminna jest skomunikowana z ulicą Kujawską poprzez przepust w rowie melioracyjnym. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Przedmiotowe działki sąsiadują z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodziennymi i gospodarczymi a także z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami sakralnymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną, przynależną zabudową garażową.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Kujawska, Lipowa, Tartaczna i Młyńska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00057170/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne (RV, RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2020r. do dnia 01.12.2020r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 22 grudnia 2020r.

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 10.11.2020r.

z up. BURMISTRZA

Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza