**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenienieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł\* |
|  | ulica**Kujawska**  | **849/101****849/102****849/103****849/104****849/105****849/106****849/107****849/108** | **0,0935****0,0840****0,0840****0,0931****0,0898****0,0889****0,0839****0,0990** | BY1B/00057170/3 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ***(17MN)***Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r. | **93 400,00 zł**, **86 500,00 zł,****86 500,00 zł,****98 600,00 zł,****93 800,00 zł,****94 200,00 zł,****88 900,00 zł,****104 900,00 zł,** |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych działek jest od strony drogi gminnej, geodezyjnie wytyczonej o nawierzchni gruntowo-trawiastej. W/w droga gminna jest skomunikowana z ulicą Kujawską poprzez przepust w rowie melioracyjnym. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Przedmiotowe działki sąsiadują z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi a także z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami sakralnymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną, przynależną zabudową garażową.

**2.** Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Kujawska, Lipowa, Tartaczna i Młyńska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00057170/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne (**RV,** **RVI**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.11.2020r**. do dnia **01.12.2020r**.

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **22 grudnia 2020r**.

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19

lub  52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 10.11.2020r.

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2020.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenienieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł\* |
|  | ulica**Kujawska**  | **849/101****849/102****849/103****849/104****849/105****849/106****849/107****849/108** | **0,0935****0,0840****0,0840****0,0931****0,0898****0,0889****0,0839****0,0990** | BY1B/00057170/3 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ***(17MN)***Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r. | **93 400,00 zł**, **86 500,00 zł,****86 500,00 zł,****98 600,00 zł,****93 800,00 zł,****94 200,00 zł,****88 900,00 zł,****104 900,00 zł,** |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych działek jest od strony drogi gminnej, geodezyjnie wytyczonej o nawierzchni gruntowo-trawiastej. W/w droga gminna jest skomunikowana z ulicą Kujawską poprzez przepust w rowie melioracyjnym. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Przedmiotowe działki sąsiadują z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi a także z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami sakralnymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną, przynależną zabudową garażową.

**2.** Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Kujawska, Lipowa, Tartaczna i Młyńska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00057170/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne (**RV,** **RVI**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.11.2020r**. do dnia **01.12.2020r**.

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **22 grudnia 2020r**.

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19

lub  52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 10.11.2020r.

Solec Kujawski, dnia 10.11.2020r.

I N F O R M A C J A

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia
**10.11.2020r**. do **01.12.2020r.,** został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, stanowiące działki ewidencyjne nr:

* **849/101** o powierzchni 0,0935 ha
* **849/102** o powierzchni 0,0840 ha
* **849/103** o powierzchni 0,0840 ha
* **849/104** o powierzchni 0,0931 ha
* **849/105** o powierzchni 0,0898 ha
* **849/106** o powierzchni 0,0889 ha
* **849/107** o powierzchni 0,0839 ha
* **849/108** o powierzchni 0,0990 ha