

UCHWAŁA NR XXII/191/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)¹

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, zabudowanych budynkiem usługowym – warsztatem mechanicznym z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolnostojącej, na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiących zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 1247/4 i 1246/5 o łącznej pow. 0,1824 ha (Bi – inne tereny zabudowane), zapisanych w księgach wieczystych nr BY1B/00062215/9 i nr BY1B/00022956/3, położonych w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 80a, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotowe nieruchomości na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz.U.2020.1709, Dz.U.2020.471, Dz.U.2020.782, Dz.U. 2020.284

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/191/20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Gminne nieruchomości gruntowe, stanowiące działki nr 1247/4 i 1246/5 o łącznej pow. 0,1824 ha, położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 80a zabudowane są na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem usługowym – warsztatem mechanicznym z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolnostojącej, stanowiącym nakład dzierżawcy.

Zbycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu gminne nieruchomości, zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.