

PROJEKT UMOWY

W dniuw Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7;86-050Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....,
przy kontrasygnacie

a

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP:

REGON:, zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu

....., nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Budowa drogi gminnej: nr 051043C - ul. Łąkowa – o długości 257 m od km 0+022 do km 0+279, w Solcu Kujawskim

2. Zakres robót objętych przedmiotem umowy obejmuje:

- a) budowę odcinka drogi gminnej ulicy Łąkowej (051043C) o długości 257 m, od km 0+022 do km 0+279, o nawierzchni asfaltowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- b) budowę kanalizacji deszczowej z podejściami i wpustami deszczowymi dla odwodnienia nawierzchni ulicy;
- c) budowa kanalizacji kablowej;
- d) przebudowę przepustu pod ul. Łąkową;
- e) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego drogi.

3. Roboty objęte przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz:

- a) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
- b) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333);
- c) niniejszej umowie;
- d) normach i przepisach szczegółowych.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- a) Dokument Umowy;

- b) Dokumentacja Projektowa opracowana przez Pracownię Projektową EMDROG Tomasz Wiese z Bydgoszczy, składająca się z:
- **Projektu budowlanego** pn.: *Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim:*
 - a) tom 1 – Projekt zagospodarowania terenu + branża drogowa,
 - b) tom 2 – Branża sanitarna – odwodnienie,
 - **Projektu budowlano-wykonawczego** pn.: *Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim:*
 - a) tom 6 – Branża telekomunikacyjna – kanały technologiczne,
 - **Projektu wykonawczego** pn.: *Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. 7 – ul. Łąkowa:*
 - a) Branża drogowa,
 - b) Branża sanitarna – odwodnienie.
 - **Projektu stałej organizacji ruchu** pn.: *Budowa dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim. Inżynieria ruchu.*
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
- d) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
- Formularz oferty,
 - Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
- e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 lit. a-c i e.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji budowlanej w terminie określonym przepisami;
- b) Przekazania protokolarnie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy 1 egzemplarza Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR wraz z decyzjami administracyjnymi i Dziennikiem Budowy;
- c) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 21 dni od daty podpisania umowy;
- d) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru odpowiedzialnego za prawidłową realizację robót objętych przedmiotem umowy w dniu przekazania placu budowy;
- e) Zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru;
- f) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem umowy;
- g) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- h) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- i) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi ze STWiOR, do:
- a) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
 - b) Zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy w tym: kierownika robót drogowych z wymaganymi uprawnieniami, kierownika robót instalacyjnych zakresie instalacji sanitarnych z zastrzeżeniem lit. c;
 - c) Zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania Oferty, jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną uprawnień i doświadczenia co najmniej takiego, jak osoby o których mowa pod lit. b);
 - d) Przekazania Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu Nadzoru Budowlanego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - e) Przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR, utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy;
 - f) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót w pasie drogowym, na wykonanych objazdach, na placu budowy oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyłą ochronę placu budowy i mienia znajdującego się na placu budowy;
 - g) Zapewnienia dojazdu służbom ratunkowym oraz dostępu do posesji ich właścicielom, a w razie konieczności informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli nieruchomości o ewentualnych krótkotrwałych utrudnieniach w dostępie do posesji;
 - h) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i zatwierdzenia przez odpowiednie organy;
 - i) Powiadomienia organu ruchu i zarządcy dróg o dacie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót z zachowaniem siedmiodniowego termin wyprzedzającego oraz powiadamiania organów z zachowaniem powyższego wyprzedzenia przy każdorazowej zmianie organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót;
 - j) Wprowadzenia tymczasowej organizacji przed rozpoczęciem robót w obrębie pasów drogowych, utrzymania i zabezpieczenia oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i usunięcia go nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do obioru końcowego przedmiotu umowy;
 - k) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
 - l) Ponoszenia kosztów ewentualnych wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, związanych ze zrzutem wody z wykopów, opłat celnych, importowych itp.);
 - m) Przedstawienia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu w miarę postępu robót;
 - n) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
 - o) Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;
 - p) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - n) Bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;

- o) Informowania Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty dodatkowe i zamiennie wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego, w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu;
 - p) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - q) Współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
 - r) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy;
 - s) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
 - t) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - u) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
 - v) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, aktualnego wykazu pracowników, o których mowa w ust. 1 lit. u. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w wykazie, może żądać przedstawienia umów o pracę (z poszanowaniem zasady tajemnicy wynagrodzenia).
 - y) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w lit. v, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w lit. v, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary określonej w §14 ust. 1 lit. j.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
 3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad i (lub) usterek. Wykonawca odpowiada za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy.
 4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym oraz wskazanym przez niego Wykonawcą robót oświetleniowych dla umożliwienia budowy oświetlenia ulicznego w pasie drogowym budowanych ulic równoległe z wykonaniem robót drogowych.

6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac na terenie zamkniętym kolejowym z zachowaniem wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach Zarządcy Infrastruktury Kolejowej oraz warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją nr 130/2018 (WOO.420.199.2018.JW.11) z dn. 31.10.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 – „ustawa o odpadach”).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem umowy:
 - a) rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - b) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru całego zadania stanowiącego przedmiot umowy: **do 29.10.2021 r.,**
2. Zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.

§ 7

Odbiory

1. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiorowi końcowemu,
 - c) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadza Inspektor Nadzoru i dokumentuje w Dzienniku Budowy.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

6. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a-b wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto złotych (słownie: złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uwzględniono podatek VAT.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 składa się z:
 - a) wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie zł brutto za wykonanie robót zawartych w części A Zbiorczego Zestawienia Kosztów zawartego w Ofercie Wykonawcy;
 - b) wynagrodzenia kosztorysowego w kwocie zł brutto za wykonanie robót zawartych w części B Zbiorczego Zestawienia Kosztów zawartego w Ofercie Wykonawcy.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b obliczona zostanie w oparciu o ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego, pomnożone przez ceny jednostkowe tych robót podane w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów załączonym do Oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie tak obliczone zostanie rozliczone w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, lub robót zamiennych będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiorczym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za I kwartał 2020 r. Zatwierdzone przez Inspektora nadzoru kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 5 powyżej oraz ew. roboty zamienne rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy następować będzie na podstawie:
 - a) faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokół zaawansowania (świadczenie płatności) elementów robót wycenionych przez Wykonawcę w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów zawartym w Ofercie Wykonawcy. Procentowe zaawansowanie wykonania robót winien potwierdzić Inspektor Nadzoru i zatwierdzić Zamawiający. Zaawansowanie wykonania robót dla danego elementu przedstawionego do fakturowania na świadectwie płatności nie może być mniejsze niż 25% wartości elementu, z zastrzeżeniem, że wartość wynikająca z podsumowania wystawionych świadectw nie może przekroczyć 80% wartości, określonej w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) faktury końcowej, wystawionej po odbiorze robót przeprowadzonym zgodnie z § 7 ust. 5 umowy podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, na podstawie końcowego świadectwa płatności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego, obejmującego pozostałe wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 i 7 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 umowy, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad (i) lub usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkownika przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nie usunięcia wad (i) lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 8 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na (słownie: złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;
 - c) zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bezpośrednio lub za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio Zamawiającemu.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 6,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 do 13.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 6, stosuje się zasady określone w ust. 8 do 13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie

umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust.1 lit. c umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu robót objętych umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 7 umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy;
 - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - i) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pod lit. a-h postanowień umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
 - j) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników fizycznych o których mowa w § 4 ust. 1 lit. y, w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 25 % wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 umowy.

§ 15

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadku nie uzyskania środków pochodzących z budżetu państwa przeznaczonych na częściowe sfinansowanie zamówienia w ramach Funduszu Dróg Samorządowych. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
 - a) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 lit. a bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
 - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 6, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
 - b) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 6 ust. 1 lit. b, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, wskutek wydłużonych (ponad 30 dni od daty złożenia dokumentów) terminów uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu bądź możliwości wejścia na realizację robót na terenach kolejowych, itp;
 - b) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane z realizacją innych zadań inwestycyjnych;
 - c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
 - d) z powodu konieczności wykonania prac budowlanych dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub przebudowy niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, konieczność wykonania dodatkowych prac przy realizacji przebudowy przejazdu kolejowego, nałożonych decyzją zarządcy infrastruktury, itp.;
 - e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
2. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisanego w §8 ust. 1, w następujących przypadkach mających wpływ na wynagrodzenie:
 - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [Dz.U. z 2018 r., poz. 2177];
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
 - e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych;
 - f) w przypadku ograniczenia frontu robót przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 lit. b powyżej.
3. Zmianę osobową:
 - a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
4. Inne zmiany zapisów umowy możliwe są w przypadku:

- a) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy dotyczące dróg itp.);
 - b) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
 - b) zmiana danych teleadresowych;
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
7. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: