

UCHWAŁA NR/.../20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2020 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611) oraz art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713¹)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

- § 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

¹ Zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;

Projekt uchwały sporządziła: E. Woś, Kierownik RN;
Projekt uchwały zatwierdziła: B. Białkowska, Dyrektor WGM;

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

dr Małgorzata Szalewska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr...../.../20

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA.....2020 r.

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Z końcem bieżącego roku upływa okres obowiązywania aktualnego programu, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20.02.2014 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2014-2020”

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym było przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Projekt określa prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Solec Kujawski w poszczególnych latach, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z podziałem na kolejne lata, planowaną sprzedaż lokali będących własnością gminy, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, sposób i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Barbara Bałkowska
Zastępca Burmistrza

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SOLEC KUJAWSKI NA LATA 2020-2027

Rozdział 1

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SOLEC KUJAWSKI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

§ 1. 1. Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Solec Kujawski (zwanej dalej gminą) określa załącznik nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027 (WPGMZGSK 2020-2027)

2. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy, w poszczególnych latach w okresie 2020 - 2027, z podziałem na lokale, przedstawia załącznik nr 2 do WPGMZGSK 2020-2027.

§ 2. 1. Do 2027 roku przewiduje się:

1) Sprzedaż lokali w budynkach stanowiących współwłasność gminy oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych;

2) W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy:

a) sprzedaż 9 budynków (46 lokali), po uprzednim wysiedleniu z nich najemców; wykaz budynków zawiera załącznik nr 3 do WPGMZGSK 2020-2027;

b) rozbiórkę 4 budynków (11 lokali), po uprzednim wysiedleniu z nich najemców; wykaz budynków zawiera załącznik nr 4 do WPGMZGSK 2020-2027;

c) sprzedaż 11 lokali w 3 budynkach; wykaz budynków zawiera załącznik nr 5 do WPGMZGSK 2020-2027;

d) zmianę sposobu przeznaczenia budynków; wykaz budynków zawiera załącznik nr 6 do WPGMZGSK 2020-2027;

2. Łącznie przewiduje się pozyskanie poprzez budowę, adaptację lub zmianę przeznaczenia co najmniej 48 lokali.

§ 3. 1. Stan techniczny budynków i lokali, stanowiących wyłączną własność gminy, określa załącznik nr 7 do WPGMZGSK 2020-2027.

2. Stan techniczny budynków i lokali, stanowiących współwłasność gminy, określa załącznik nr 8 do WPGMZGSK 2020-2027.

3. Stan techniczny budynków i lokali, administrowanych przez gminę, określa załącznik nr 9 do WPGMZGSK 2020-2027.

Rozdział 2

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SOLEC KUJAWSKI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

§ 4. 1. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków i lokali stanowiących wyłączną własność gminy jest utrzymanie zasobu w odpowiednim stanie technicznym oraz wprowadzanie ulepszeń.

2. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków i lokali stanowiących współwłasność gminy oraz budynków i lokali administrowanych przez gminę, jest realizacja uchwał podejmowanych przez właścicieli. Potrzeby remontowe i źródła finansowania tych potrzeb ustalają właściciele, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 5. 1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy, ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków, lokali i pomieszczeń tymczasowych.

2. Przyjmuje się następujący standard docelowy dla budynków:

- 1) elewacja bez ubytków,
- 2) pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku, piwnic, strychów i pralni,
- 3) dach w dobrym stanie technicznym, kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu,
- 4) sprawne zamki i domofony w wejściu głównym lub w wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych,
- 5) aktualne i czytelne oznakowanie budynku,
- 6) prawidłowe i zamykane wejście na dach,
- 7) sprawne ławy kominiarskie na dachu,
- 8) sprawna instalacja odgromowa,
- 9) sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne (badania co 1 rok),
- 10) sprawna instalacja elektryczna przystosowana do napięcia znamionowego 230V i 400V oraz zwiększonego obciążenia sprzętem gospodarstwa domowego 5 kW,
- 11) instalacja gazowa o sprawdzonej szczelności i z rur o złączach spawanych (kontrola szczelności co 1 rok), w przypadku gdy budynek wyposażony jest w instalację gazową,
- 12) główny zawór gazu wyniesiony na zewnątrz budynku,
- 13) wodomierze i instalacja wodociągowa poza mieszkaniami zabezpieczona przed zamarzaniem oraz przed uszkodzeniem,
- 14) węzły cieplne wyposażone w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe, pompowe, z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatyką pogodową.

3. Przyjmuje się następujący standard docelowy dla lokalu:

- 1) indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, gazu, zimnej wody i ciepłej (liczniki)

- 2) sprawne, stałe i bezpieczne źródła ciepła, nie powodujące zanieczyszczeń środowiska,
- 3) własna łazienka z wanną lub kabiną natryskową i ustępem splukiwanym,
- 4) własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną wodę oraz kuchenkę na czynnik grzewczy gazowy, elektryczny ewentualnie węgiel,
- 5) przedpokój lub przedsionek izolacyjny,
- 6) przegrody budowlane wydzielające lokal, spełniające co najmniej minimalne wymagania dotyczące izolacji akustycznej i ochrony przeciwpożarowej,
- 7) zapewnienia wymiany powietrza - co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki,
- 8) ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów pleśni i grzybów,
- 9) okna oszklone co najmniej szybą podwójną ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń, wyremontowane parapety,
- 10) szczelne posadzki na balkonach i loggiach,
- 11) wyremontowane posadzki, podłogi oraz ich podłoża,
- 12) sprawne i nie przeciekające: instalacje co, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian, piony wodne i kanalizacyjne,
- 13) sprawne i o wystarczającej zdolności poboru mocy - instalacje elektryczne,
- 14) szczelne instalacje i sprawne urządzenia gazowe, w przypadku lokalu wyposażonego w taką instalację.

4. Przyjmuje się następujący standard docelowy dla pomieszczenia tymczasowego:

- 1) instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii (licznik)
- 2) woda nadająca się do celów domowych, dostępna w lokalu lub w promieniu do 30 m licząc od drzwi wejściowych do lokalu,
- 3) wc indywidualne lub zbiorowe,
- 4) pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne,
- 5) lokal jednoizbowy posiada warunki do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza (kratka wentylacyjna lub tzw. lufcik w oknie), w lokalach wieloizbowych - wentylacja w kuchni,
- 6) lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródło ciepła (grzejniki radiatorowe, piece kaflowe, węglowe lub akumulacyjne, kuchenne trzony kaflowe),

§ 6. Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy z rozbiem na poszczególne lata określa załącznik nr 10 do WPGMZGSK 2020-2027.

Rozdział 3

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOLEC KUJAWSKI W KOLEJNYCH LATACH

§ 7. 1. W latach 2020 - 2027 planuje się sprzedaż:

- 1) 242 lokali, zlokalizowane w budynkach stanowiących współwłasność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 11 do WPGMZGSK 2020-2027.
- 2) 11 lokali zlokalizowanych w 3 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 5 do WPGMZGSK 2020-2027.

3) 46 lokali zlokalizowanych w 9 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy, po uprzednim wyprowadzeniu najemców; wykaz budynków określa załącznik nr 3 do WPGMZGSK 2020-2027.

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 uzależniona jest od woli nabycia lokalu mieszkalnego przez najemcę i realizowana będzie w sposób ciągły w latach 2020 - 2027.

Rozdział 4

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 8. 1. Stawkę bazową czynszu ustala Burmistrz Solca Kujawskiego w drodze zarządzenia.

2. Przy ustaleniu stawki bazowej czynszu uwzględnia się w szczególności koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania budynków, podatek od nieruchomości, koszty remontów i modernizacji oraz odtworzenia zasobów mieszkaniowych gminy.

3. Zmiana stawki bazowej czynszu nie może być dokonywana częściej niż co 6 m-cy.

4. Wzrost wartości stawki bazowej czynszu w danym roku nie może przekroczyć 30 %.

§ 9. 1 Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy ustala się na podstawie stawki bazowej czynszu, o której mowa w § 8, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową budynku i/lub lokalu.

2. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 8, obniża się ze względu na:

1) Położenie budynku:

a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej – o 10%. Wykaz budynków, które są usytuowane w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027,

b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę – o 5%.

2) Położenie lokalu w budynku:

a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,

b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje:

a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%,

b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,

c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,

d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,

e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,

f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągową – o 3%,

g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,

h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej – o 3%.

4) Stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego:

a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%,

b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji - o 5%.

3. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w ust. 2, łączna obniżka nie może przekroczyć 30 % stawki bazowej.

4. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 8 podwyższa się o 50%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje za zgodą wynajmującego lokal.

5. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 8 podwyższa się o 100%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje bez pisemnej zgody wynajmującego lokal.

6. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 8 można zmniejszyć na okres do 12 miesięcy o 50%, gdy najemca zamienia się na lokal o niższym standardzie.

Rozdział 5

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ GMINY SOLEC KUJAWSKI W KOLEJNYCH LATACH ORAZ WYSOKOŚĆ KOSZTÓW

§ 10. 1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej gminy odbywać się będzie z następujących źródeł:

1) wpływy z czynszów i odszkodowań za lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy oraz pomieszczenia tymczasowe;

2) wpływy z najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy;

3) wpływy ze sprzedaży lokali.

2. Przyjmuje się, że gospodarka mieszkaniowa może być finansowana w formie dotacji, pożyczek i kredytów z zewnętrznych źródeł finansowych.

3. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach określa załącznik nr 14 do WPGMZGSK 2020-2027.

§ 11. 1. Ustala się, że na budowę, remonty, modernizacje i konserwacje budynków i lokali przeznaczają się rocznie nie mniej niż 30% przychodów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2, w skali roku.

2. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne określa załącznik nr 15 do WPGMZGSK 2020-2027.

Rozdział 6

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SOLEC KUJAWSKI W KOLEJNYCH LATACH ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W TYM ZAKRESIE

§ 12. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Burmistrz Solca Kujawskiego za pomocą wyodrębnionej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim.

2. W przypadku lokali położonych w budynkach, stanowiących współwłasność gminy, nieruchomością zarządza zarządca, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
3. Do 2027 r. nie przewiduje się zmiany sposobu administrowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 7

INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§ 13. 1. Wprowadza się następujące działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

- 1) zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy Kujawski poprzez nabycie budynków i lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Solec Kujawski, od Skarbu Państwa, innych osób prawnych i osób fizycznych i zmianę sposobu przeznaczenia budynków.
 - 2) dokonywanie zamiany lokali o większej powierzchni na lokale o mniejszej powierzchni, w szczególności w przypadku zamieszkiwania lokali o dużej powierzchni przez nieproporcjonalnie małą liczbę osób lub w przypadku zalegania przez najemców z zapłatą czynszu,
 - 3) dokonywanie, w miarę możliwości technicznych, podziału dużych lokali na samodzielne lokale o mniejszej powierzchni,
 - 5) dokonywanie zamiany lokali w przypadku, gdy w budynku z wyodrębnioną własnością lokali pozostały ostatnie lokale stanowiące własność gminy,
 - 6) udzielenie bonifikat, ustalonych odrębną uchwałą, w celu zintensyfikowania sprzedaży lokali na rzecz najemców,
 - 7) prowadzenie racjonalnej polityki sprzedażowej zasobów mieszkaniowych gminy, która przyczyni się do pozyskania środków mogących znacznie wpłynąć na polepszenie możliwości finansowych gospodarki mieszkaniowej.
2. Przy istniejących zasobach mieszkaniowych nie przewiduje się stosowania zamiany lokali na czas przeprowadzenia remontu budynku.
 3. W przypadku pilnej konieczności wykonania remontu (np. na skutek pożaru) wskazuje się najemcom zakwaterowanie w hotelu.
 4. Planowaną sprzedaż lokali i budynków w kolejnych latach określa załącznik nr 12 do WPGMZGSK 2020-2027.

WYKAZ LOKALI STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY SOLEC KUJAWSKI

I. Lokale stanowiące własność Gminy Solec Kujawski w budynkach stanowiących współwłasność Gminy oraz innych podmiotów , w tym osób fizycznych					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	BOH. WRZEŚNIA 2	3		136,19	773,83
			46,02		
			45,1		
			45,07		
2	BOH. WRZEŚNIA 3	4		180,95	327,36
			39,15		
			51,55		
			39,15		
			51,1		
3	BOH. WRZEŚNIA 4	1		36,53	787,71
			36,53		
4	BOH. WRZEŚNIA 6	10		413,95	1036,13
			36,45		
			46,73		
			36,45		
			46,81		
			46,04		
			29,88		
			48,2		
			48,29		
			29,11		
			45,99		
5	BOH. WRZEŚNIA 8	3		140,71	785,59
			45,88		
			46,28		
			48,55		
6	DWORCOWA 5A	9		391,54	1463,03
			45,49		
			55,14		
			24,5		
			45,06		
			46,46		
			44,17		
			46,25		
			46,63		
			37,84		

7	DWORCOWA 7	2		85,6	967,29
			41,6		
			44		
8	DWORCOWA 9	10		381,51	1995
			38,35		
			37,99		
			37,99		
			38,46		
			37,99		
			37,99		
			38,29		
			37,99		
			38,47		
			37,99		
9	DWORCOWA 11	6		221,42	1738,66
			29,75		
			29,75		
			37,99		
			47,95		
			37,99		
			37,99		
10	DWORCOWA 13	13		572,47	2003,9
			57,32		
			37,96		
			57,34		
			38,15		
			57,02		
			38,3		
			38,42		
			38,28		
			57,16		
			38,32		
			38,09		
			38,05		
			38,06		
11	GARBARY 1	2		120,87	273,83
			63,01		
			57,86		
12	A. MICKIEWICZA 3	8		371,77	1256,53
			45,88		
			56,28		
			56,05		
			57,36		
			53,72		
			46,3		
			56,18		
13	A. MICKIEWICZA 5	2		81,76	773,92
			36,49		
			45,27		

14	A. MICKIEWICZA 7	1		35,45	767,95
			35,45		
15	KOŚCIUSZKI 4	1		46,16	297,38
			46,16		
16	KOŚCIUSZKI 16	2		70,02	187,14
			35,6		
			34,42		
17	PIASTÓW 1	7		272,67	1153,92
			35,92		
			43,68		
			36,14		
			43,39		
			34,83		
			43,54		
			35,17		
18	PIASTÓW 3	8		305,66	1167,26
			36,02		
			36,02		
			36,02		
			36,02		
			36,02		
			44,77		
			36,02		
			44,77		
19	PIASTÓW 5	4		152,83	1167,26
			36,02		
			44,77		
			36,02		
			36,02		
20	ROBOTNICZA 2	1		31,98	668,88
			31,98		
21	ROBOTNICZA 3	14		546,08	658,49
			37,02		
			29,64		
			48,47		
			48,09		
			31,71		
			45,87		
			29,88		
			31,98		
			31,3		
			32,11		
			47,42		
			50,62		
			41,32		
			40,65		

22	SŁOWACKIEGO 5	3		143,27	855,56
			51,44		
			51,32		
			40,51		
22	SŁOWACKIEGO 6	7		294,74	1882,03
			57,54		
			23		
			22,49		
			44,42		
			57,53		
			45,14		
			44,62		
23	SŁOWACKIEGO 7	2		92,4	872,37
			41,2		
			51,2		
24	SIENKIEWICZA 1	5		263,5	873,4
			51,2		
			53,4		
			53,5		
			52,8		
			52,6		
25	SIENKIEWICZA 3	5		240,9	875,3
			51,7		
			53,4		
			41,6		
			52,8		
			41,4		
26	SIENKIEWICZA 4	15		620,28	1938
			45,85		
			37,5		
			45,85		
			45,85		
			37,5		
			44,16		
			36,29		
			44,61		
			36,39		
			45,85		
			37,1		
			44,76		
			36,25		
			45,85		
			36,47		
27	TORUŃSKA 1	1		45,08	176,66
			45,08		

28	TORUŃSKA 14	4		159,13	347,55
			23,09		
			52,26		
			50,63		
			33,15		
29	TORUŃSKA 26	1		41,56	244,15
			41,56		
30	TORUŃSKA 46	10		452,3	882,9
			30,96		
			39,8		
			65,78		
			36,39		
			56,95		
			45,14		
			48,35		
			59,62		
			24,06		
			45,25		
31	ŻWIRKI I WIGURY 4	2		102,62	1019,85
			49,56		
			53,06		
32	ŻWIRKI I WIGURY 5	4		198,77	1406,05
			46,45		
			45,15		
			60,01		
			47,16		
33	ŻWIRKI I WIGURY 7	1		57,58	862
			57,58		
34	ŻWIRKI I WIGURY 11	2		109,31	870,7
			58,74		
			50,57		
35	ŻWIRKI I WIGURY 12	2		92,12	883,46
			51,89		
			40,23		
36	ŻWIRKI I WIGURY 13	2		96	867,86
			49,9		
			46,1		
37	ŻWIRKI I WIGURY 15	2		102,89	900,24
			50,91		
			51,98		
38	ŻWIRKI I WIGURY 19	3		124,51	867,69
			50,77		
			24,07		
			49,67		

39	ŻWIRKI I WIGURY 21	5		231,14	869,29
			25,53		
			60,94		
			50,16		
			33,12		
			61,39		
40	WOLNOŚCI 2	2		100,24	287,26
			43,75		
			56,49		
41	WOLNOŚCI 7	3		163,8	223,6
			52		
			71,2		
			40,6		
42	23 STYCZNIA 3	1		32,23	332,67
			32,23		
43	23 STYCZNIA 17	1		39,51	309,04
			39,51		
44	23 STYCZNIA 22	3		108,98	391,34
			29,33		
			30,79		
			48,86		
45	23 STYCZNIA 28	2		90,33	488,71
			44,9		
			45,43		
46	23 STYCZNIA 30	1		29,33	266,65
			29,33		
47	29 LISTOPADA 8	1		58,39	334,38
			58,39		
48	29 LISTOPADA 14	2		101,37	268,19
			65,72		
			35,65		
49	RUDY 251	1		53,53	1155,08
			53,53		
50	TORUŃSKA 54 B	38		1527,25	1553,17
			39,31		
			35,36		
			40,14		
			39,05		
			25,92		
			35,37		
			40,14		
			39,05		
			25,92		
			35,37		
			40,14		
			45,9		
			60,78		

			43,94		
			42,72		
			43,92		
			44,04		
			42,72		
			43,92		
			44,04		
			42,72		
			43,92		
			52,06		
			52,45		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			39,05		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			39,05		
			60,78		
			45,9		
			39,31		
		242	10369,18	10369,18	43356,21

II. Lokale stanowiące wyłączną własność Gminy Solec Kujawski					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	BYDGOSKA 1	8		332,65	332,65
			33,63		
			44,76		
			60,1		
			44,9		
			39,88		
			27,69		
			44,2		
			37,49		
2	BYDGOSKA 2	7		315,73	315,73
			53,01		
			58,62		
			27,27		
			33,84		
			61,41		
			43,22		
			38,36		
3	BYDGOSKA 7	5		282,09	282,09
			43,77		
			73,92		
			70,21		
			50,66		
			43,53		
4	BYDGOSKA 11	2		96,62	96,62
			33,85		
			62,77		
5	BYDGOSKA 14	7		264,98	264,98
			36,82		
			39,34		
			27,58		
			31,96		
			37,35		
			40,61		
			51,32		
6	BYDGOSKA 23	7		181,96	181,96
			25,66		
			25,43		
			21,22		
			15,76		

			26,95		
			28,61		
			38,33		
7	BYDGOSKA 24	5		230,31	230,31
			29,53		
			62,18		
			74,56		
			24,03		
			40,01		
8	BYDGOSKA 25	8		359,36	359,36
			38,09		
			38,27		
			56,77		
			62,68		
			49,02		
			43,52		
			49,41		
			21,6		
9	BYDGOSKA 42E	6		198,5	198,5
			39,09		
			47,23		
			35,55		
			17,75		
			30,91		
			27,97		
10	BRZozOWA 9A	7		171,23	171,23
			34,06		
			16,7		
			18,22		
			23,46		
			21,75		
			33,85		
			23,19		
11	GARBARY 5	3		84,48	84,48
			41,26		
			25,78		
			17,44		
12	GRANICZNA 3	4		171,99	171,99
			50,84		
			47,94		
			34,12		
			39,09		
13	GRANICZNA 9	4		106,8	106,8
			27,13		
			25,33		
			27,51		
			26,83		

14	KUJAWSKA 4	1		60,54	60,54
			60,54		
15	KUJAWSKA 5	1		51,04	51,04
			51,04		
16	PL. JANA PAWŁA II 4	3		0	0
17	PL. JANA PAWŁA II 7	12		554,24	554,24
			51,41		
			72,19		
			29,47		
			42,24		
			37,55		
			44,31		
			54,6		
			49,47		
			57,01		
			34,07		
			23,16		
			58,76		
18	POWSTAŃCÓW 2	2		91,66	91,66
			32,66		
			59		
19	PIASTÓW 24	4		115,93	115,93
			24,04		
			33,5		
			25,06		
			33,33		
20	PIASTÓW 40	8		198,18	198,18
			31,06		
			22,86		
			22,06		
			23,46		
			24,86		
			28,96		
			22,86		
			22,06		
21	TARTACZNA 12	2		64,9	64,9
			35,53		
			29,37		
22	TORUŃSKA 2	7		331,78	331,78
			50,26		
			43,02		
			47,88		
			46,46		
			53,16		
			65,54		
			25,46		

23	TORUŃSKA 3	5		230,1	230,1
			51,89		
			20,21		
			41,97		
	PODZIAŁ		34,29		
			27,61		
			54,13		
24	TORUŃSKA 12	6		268,27	268,27
			50,26		
			40,49		
			41,1		
			45,71		
			58,82		
			31,89		
25	TORUŃSKA 20	4		189,44	189,44
			57,89		
			48,86		
			47,9		
			34,79		
26	TORUŃSKA 51	4		131,09	131,09
			46,57		
			21,22		
			31,14		
			32,16		
27	TORUŃSKA 59	17		531,39	531,39
			37,4		
			20,31		
			58,8		
			42,27		
			44,9		
			57,63		
			12		
			9		
			16,31		
			27,23		
			30,6		
			42,9		
			23,9		
			18,2		
			30,03		
			35,53		
			24,38		
28	TORUŃSKA 66	6		170,22	170,22
			31,93		
			39,69		
			11,57		
			32,28		
			42,38		
			12,37		

29	TORUŃSKA 70A	6		181,92	181,92
			33.7		
			25.46		
			36.88		
			33.4		
			23.2		
			29.28		
30	TORUŃSKA 72	7		175,12	175,12
			24.9		
			24.64		
			16,41		
			23,89		
			29,5		
			23,03		
			32,75		
31	TORUŃSKA 79	7		206,27	206,27
			24,78		
			43,98		
			23,84		
			24,91		
			25,45		
			26,65		
			36,66		
32	TORUŃSKA 80	7		278,56	278,56
			31,69		
			47,8		
			31,07		
			49,04		
			46,13		
			27,38		
			45,45		
33	TORUŃSKA 82A	9		224,24	224,24
			39,81		
			10,3		
			29,56		
			31,68		
			20		
			22,18		
			24,29		
			21,66		
			24,76		
34	TORUŃSKA 82B	8		284,93	284,93
			21,22		
			17,95		
			32,79		

			30,08		
			21,38		
			49,24		
			50,69		
			61,58		
35	TORUŃSKA 89	7		88,04	88,04
			20,96		
			7,42		
			10,43		
			11,46		
			9,49		
			7,85		
			20,43		
36	TORUŃSKA 90	4		170,19	170,19
			47,08		
			53,24		
			46,43		
			23,44		
37	TORUŃSKA 94	9		283,32	283,32
			46,68		
			34,48		
			13,13		
			35,47		
			13,13		
			46,37		
			47,06		
			34,84		
			12,16		
38	TORUŃSKA 95	10		204,52	204,52
			22,88		
			13,64		
			7,83		
			18,18		
			11,13		
			23,81		
			26,27		
			45,31		
			16,66		
			18,81		
39	23 STYCZNIA 9	4		159,86	159,86
			32,19		
			51,31		
			17,53		
			58,83		
40	23 STYCZNIA 14	2		99,44	99,44
			52,62		
			46,82		

41	29 LISTOPADA 2	11		398,28	398,28
			36,09		
			37,33		
			53,04		
			57,44		
			18,85		
			39,38		
			21,89		
			34,89		
			36,1		
			39,22		
			24,05		
42	MAKOWISKA 15	2		112,26	112,26
			56,04		
			56,22		
43	OTOROWO 7	8		353,25	353,25
			48,95		
			45,93		
			52,02		
			49,23		
			45,01		
			37,82		
			46,14		
			28,15		
44	OTOROWO 20	4		204,1	204,1
			38,43		
			59,15		
			56,84		
			49,68		
45	PRZYŁUBIE 8	1		66,9	66,9
			66,9		
46	PRZYŁUBIE 28	1		101,45	101,45
			101,45		
47	RUDY 11A	1		49,8	49,8
			49,8		
48	TORUŃSKA 70C	8		259,7	259,7
			25,8		
			36,95		
			36,77		
			25,8		
			36,95		
			34,77		
			25,71		
			36,95		

49	TORUŃSKA 70D	8		259,7	259,7
			25,8		
			36,95		
			36,77		
			25,8		
			36,95		
			34,77		
			25,71		
			36,95		
50	RUDY 6	2		131,52	131,52
			64,49		
			67,03		
		281		10078,85	10078,85

III. Lokale administrowane przez gminę w zasobach innych podmiotów					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	TORUŃSKA 64	5		123,52	123,52
			24,08		
			21,88		
			22,16		
			24,71		
			30,69		
		5		123,52	123,52

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SOLEC KUJAWSKI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH 2020 - 2027											
lp	zasoby mieszkaniowe w budynkach:	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
		ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali	ilość lokali
1	stanowiących wyłączną własność gminy:	281	340	342	342	360	360	380	380		
2	stanowiących współwłasność:	243	226	203	183	172	160	149	131		
	Razem (poz.1 i 2)	524	566	545	525	532	520	529	511		
3.	administrowane:	5	5	5	5	5	5	5	5		
	Razem (poz.1,2,3)	529	571	550	530	537	525	534	516		

**WYKAZ BUDYNKÓW GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY PO UPRZEDNIM WYPROWADZENIU Z NICH
NAJEMCÓW**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	Przyłubie nr 28	1	1
2	Kujawska 4	1	4
3	Toruńska 51	4	5
4	Toruńska 59	17	39
5	Toruńska 95	10	16
6	Powstańców 2	2	10
7	Toruńska 79	7	13
8	Garbary 5	3	8
9	Kujawska 5	1	0
	Razem	46	96

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
SOLEC KUJAWSKI PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI PO
UPRZEDNIM WYSIEDLENIU Z NICH NAJEMCÓW**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	Otorowo 20	3	5
2	Plac Jana Pawła II 7 (oficyna)	6	16
3	Graniczna 5	1	0
4	Garbary 1	2	0
	Razem	11	14

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI, W KTÓRYCH LOKALE
PRZEZNACZONO DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	Tartaczna 12	2	5
2	Bydgoska 7	5	14
3	Toruńska 20	4	14
	Razem	11	33

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI, DLA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ
ZMIANĘ SPOSOBU PRZEZNACZENIA**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	23 Stycznia 9	4	2
2	Toruńska 12	6	18
3	29 listopada 10	2	0
	Razem	12	20

Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15	3d 5%	3e 5%	3f 5%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
39	Toruńska 70A															
40	Toruńska 70C															
41	Toruńska 70D															
42	Toruńska 72															
43	Toruńska 79															
44	Toruńska 80															
45	Toruńska 82A															
46	Toruńska 82B															
47	Toruńska 89															
48	Toruńska 90															
49	Toruńska 94															
50	Toruńska 95															

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%

Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027

b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,

b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%

b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,

c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,

d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,

e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,

f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,

g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,

h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%

b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji - 5%

42	Żwirki i Wigury 11																
43	Żwirki i Wigury 12																
44	Robotnicza 3																
45	Boh. Września 8																
46	29 Listopada 8																
47	23 Stycznia 3																
48	Słowackiego 5																
49	Żwirki i Wigury 4																

Poz. od 1 do22

- Zarządca P. Waldemar Mazur

Poz. od 23 do 44

- Zarządca P. Janusz Lewandowski

Poz. od 45 do 48

- Zarządca P. Łukasz Czjkowski-Piterek

Poz. 49

- Zarządca ADM Bydgoszcz

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%

Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027

b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,

b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%

b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,

c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,

d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,

e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,

f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,

g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,

h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%

b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ GMINĘ SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15%	3d 5%	3e 5%	3f 5%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
1	Robotnicza 4															
2	Robotnicza 5															
3	Robotnicza 9															
4	Toruńska 64															

Poz. 1 i 3 Zarządca P. Waldemar Mazur
Poz. 2 Zarządca P. Janusz Lewandowski
Poz. 4 Najem od Spółdzielni Młodzieżowej

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%

Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027

b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,

b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%

b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,

c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,

d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,

e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,

f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,

g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,

h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%

b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SOLEC KUJAWSKI

Lp.	Lata	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	I. W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy i administrowanych przez gminę								
1.	Fundamenty	6 500	30 000	25 000	25 000	30 000	40 000	40 000	40 000
2.	Elewacje, docieplenia	30 000	30 000	60 000	80 000	80 000	100 000	100 000	130 000
3.	Dachy	120 000	140 000	160 000	160 000	160 000	160 000	150 000	160 000
4.	Stolarka	33 500	30 000	40 000	40 000	30 000	30 000	50 000	40 000
5.	Posadzki, podłogi	30 000	30 000	25 000	30 000	30 000	35 000	45 000	35 000
6.	Schody, klatki schodowe	30 000	30 000	31 000	35 000	40 000	40 000	40 000	40 000
7.	Instalacje gazowe	25 000	30 000	30 000	30 000	40 000	30 000	40 000	40 000
8.	Instalacje wodno-kanalizacyjne	60 000	50 000	60 000	60 000	70 000	70 000	70 000	70 000
9.	Instalacje elektryczne	50 000	50 000	30 000	30 000	40 000	40 000	60 000	60 000
10.	Modernizacje	80 000	79 000	80 000	80 000	90 000	90 000	100 000	100 000
11.	Naprawy, konserwacje, awarie	65 000	75 000	70 000	80 000	80 000	90 000	90 000	90 000
	Razem:	530 000	574 000	611 000	650 000	690 000	725 000	785 000	805 000
	II. Wspólnoty Mieszkańc								
12.	Remonty, konserwacja, usuwanie w mieszkaniach nie wykupionych	70 000	65 000	60 000	55 000	50 000	45 000	45 000	45 000
	Razem:	70 000	65 000	60 000	55 000	50 000	45 000	45 000	45 000
	Ogółem:	600 000	639 000	671 000	705 000	740 000	770 000	830 000	850 000

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WSPÓLWLASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI

l.p.	ULICA	NR LOKALU	LICZBA LOKALI	LICZBA LOKALI W BUDYNKU	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA OGÓŁEM LOKALI	POWIERZCHNIA BUDYNKU	UDZIAŁY
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3	18		136,19	773,83	17,60
		1			46,02			
		3			45,1			
		10			45,07			
2	BOH. WRZEŚNIA 3		4	7		180,95	327,36	55,28
		2			39,15			
		4			51,55			
		5			39,15			
		6			51,1			
3	BOH. WRZEŚNIA 4		1	18		36,53	787,71	4,64
		14			36,53			
4	BOH. WRZEŚNIA 6		10	24		413,95	1036,13	39,95
		2			36,45			
		6			46,73			
		11			36,45			
		12			46,81			
		9a			46,04			
		9b			29,88			
		9c			48,2			
		18a			48,29			
		18b			29,11			
		18c			45,99			
5	BOH. WRZEŚNIA 8		3	18		140,71	785,59	17,91
		3			45,88			
		12			46,28			
		15			48,55			
6	DWORCOWA 5A		9	35		391,54	1463,03	26,76
		8			45,49			
		13			55,14			
		15			24,5			
		20			45,06			
		21			46,46			
		24			44,17			
		32			46,25			
		33			46,63			
		34			37,84			
7	DWORCOWA 7		2	19		85,6	967,29	8,85
		5			41,6			
		19			44			

8	DWORCOWA 9		10	45		381,51	1995	19,12
		3			38,35			
		8			37,99			
		11			37,99			
		15			38,46			
		23			37,99			
		26			37,99			
		27			38,29			
		35			37,99			
		42			38,47			
		44			37,99			
9	DWORCOWA 11		6	45		221,42	1738,66	12,74
		8			29,75			
		26			29,75			
		27			37,99			
		28			47,95			
		42			37,99			
		45			37,99			
10	DWORCOWA 13		13	45		572,47	2003,9	28,57
		1			57,32			
		2			37,96			
		7			57,34			
		8			38,15			
		13			57,02			
		14			38,3			
		15			38,42			
		18			38,28			
		22			57,16			
		30			38,32			
		32			38,09			
		35			38,05			
		39			38,06			
11	GARBARY 1		2	5		120,87	273,83	44,14
		1			63,01			
		1			57,86			
12	A. MICKIEWICZA 3		8	27		371,77	1256,53	29,59
		1			45,88			
		8			56,28			
		13			56,05			
		18			57,36			
		23			53,72			
		24			46,3			
		26			56,18			
13	A. MICKIEWICZA 5		2	18		81,76	773,92	10,56
		8			36,49			
		13			45,27			

14	A. MICKIEWICZA 7		1	18	35,45	767,95	4,62
		14			35,45		
15	KOŚCIUSZKI 4		1	7	46,16	297,38	15,52
		6			46,16		
16	KOŚCIUSZKI 16		2	5	70,02	187,14	37,42
		1			35,6		
		4			34,42		
17	PIASTÓW 1		7	30	272,67	1153,92	23,63
		1			35,92		
		12			43,68		
		13			36,14		
		15			43,39		
		17			34,83		
		19			43,54		
		26			35,17		
18	PIASTÓW 3		8	30	305,66	1167,26	26,19
		1			36,02		
		4			36,02		
		7			36,02		
		11			36,02		
		20			36,02		
		22			44,77		
		27			36,02		
		28			44,77		
19	PIASTÓW 5		4	30	152,83	1167,26	13,09
		5			36,02		
		9			44,77		
		20			36,02		
		29			36,02		
20	ROBOTNICZA 2		1	15	31,98	668,88	4,78
		10			31,98		
51	ROBOTNICZA 3		14		546,08	658,49	82,93
		1			37,02		
		2			29,64		
		3			48,47		
		4			48,09		
		6			31,71		
		7			45,87		
		8			29,88		
		9			31,98		
		10			31,3		
		11			32,11		
		12			47,42		
		14			50,62		
		15			41,32		
		16			40,65		

21	SŁOWACKIEGO 5		3	18		143,27	855,56	16,75
		1			51,44			
		7			51,32			
		17			40,51			
22	SŁOWACKIEGO 6		7	45		294,74	1882,03	15,66
		3			57,54			
		14			23			
		17			22,49			
		22			44,42			
		27			57,53			
		28			45,14			
		39			44,62			
23	SŁOWACKIEGO 7		2	18		92,4	872,37	10,59
		11			41,2			
		18			51,2			
24	SIENKIEWICZA 1		5	18		263,5	873,4	30,17
		1			51,2			
		3			53,4			
		9			53,5			
		16			52,8			
		18			52,6			
25	SIENKIEWICZ 3		5	18		240,9	875,3	27,52
		4			51,7			
		9			53,4			
		11			41,6			
		13			52,8			
		14			41,4			
26	SIENKIEWICZA 4		15	45		620,28	1938	32,01
		6			45,85			
		8			37,5			
		9			45,85			
		16			45,85			
		17			37,5			
		18			44,16			
		23			36,29			
		25			44,61			
		26			36,39			
		28			45,85			
		29			37,1			
		37			44,76			
		38			36,25			
		40			45,85			
		41			36,47			
27	TORUŃSKA 1		1	4		45,08	176,66	25,52
		3			45,08			

28	TORUŃSKA 14		4	8		159,13	347,55	45,79
		3			23,09			
		4			52,26			
		5			50,63			
		8			33,15			
29	TORUŃSKA 26		1	6		41,56	244,15	17,02
		4			41,56			
30	TORUŃSKA 46		10	19		452,3	882,9	51,23
		3			30,96			
		4			39,8			
		5			65,78			
		7			36,39			
		8			56,95			
		11			45,14			
		15			48,35			
		17			59,62			
		18			24,06			
		19			45,25			
31	ŻWIRKI I WIGURY		2	20		102,62	1019,85	10,06
		8			49,56			
		20			53,06			
32	ŻWIRKI I WIGURY		4	29		198,77	1406,05	14,14
		3			46,45			
		4			45,15			
		11			60,01			
		24			47,16			
33	ŻWIRKI I WIGURY		1	18		57,58	862	6,68
		1			57,58			
34	ŻWIRKI I WIGURY		2	18		109,31	870,7	12,55
		1			58,74			
		9			50,57			
35	ŻWIRKI I WIGURY		2	18		92,12	883,46	10,43
		12			51,89			
		14			40,23			
36	ŻWIRKI I WIGURY		2	18		96	867,86	11,06
		10			49,9			
		12			46,1			
37	ŻWIRKI I WIGURY		2	18		102,89	900,24	11,43
		3			50,91			
		6			51,98			
38	ŻWIRKI I WIGURY		3	21		124,51	867,69	14,35
		4			50,77			
		9			24,07			
		19			49,67			

39	ŻWIRKI I WIGURY		5	21		231,14	869,29	26,59
		1			25,53			
		15			60,94			
		16			50,16			
		17			33,12			
		18			61,39			
40	WOLNOŚCI 2		2	6		100,24	287,26	34,90
		1			43,75			
		3			56,49			
41	WOLNOŚCI 7		3	5		163,8	223,6	73,26
		1			52			
		3			71,2			
		4			40,6			
42	23 STYCZNIA 3		1	9		32,23	332,67	9,69
		10			32,23			
43	23 STYCZNIA 17		1	7		39,51	309,04	12,78
		7			39,51			
44	23 STYCZNIA 22		3	9		108,98	391,34	27,85
		3			29,33			
		6			30,79			
		9			48,86			
45	23 STYCZNIA 28		2	10		90,33	488,71	18,48
		8			44,9			
		10			45,43			
46	23 STYCZNIA 30		1	7		29,33	266,65	11,00
		6			29,33			
47	29 LISTOPADA 8		1	7		58,39	334,38	17,46
		6			58,39			
48	29 LISTOPADA 14		2	6		101,37	268,19	37,80
		1			65,72			
		2			35,65			
49	RUDY 251		1	20		53,53	1155,08	4,63
		2			53,53			
50	*TORUŃSKA 54 B		38	39		1527,25	1553,17	98,33
		1			39,31			
		3			35,36			
		4			40,14			
		5			39,05			
		6			25,92			
		7			35,37			
		8			40,14			
		9			39,05			
		10			25,92			
		11			35,37			
		12			40,14			
		13			45,9			
		14			60,78			
		15			43,94			

		16			42,72			
		17			43,92			
		18			44,04			
		19			42,72			
		20			43,92			
		21			44,04			
		22			42,72			
		23			43,92			
		24			52,06			
		25			52,45			
		26			40,14			
		27			35,36			
		28			25,92			
		29			40,14			
		30			35,36			
		31			25,92			
		32			39,05			
		33			40,14			
		34			35,36			
		35			25,92			
		36			39,05			
		37			60,78			
		38			45,9			
		39			39,31			
			242	964	10369,2	10369,18	43356,21	23,92

* Sprzedaż następuje na zasadach i w terminach przewidzianych w Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem mieszkań chronionych, noclegowni, chronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI I BUDYNKÓW

l.p.	ULICA	NR MIESZKANIA	LICZBA LOKALI	Planowana sprzedaż w latach							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3								
		1			X						
		3			X						
		10							X		
2	BOH. WRZEŚNIA 3		4								
		2			X						
		4			X						
		5								X	
		6									X
3	BOH. WRZEŚNIA 4		1								
		14				X					
4	BOH. WRZEŚNIA 6		10								
		2			X						
		6				X					
		11				X					
		12			X						
		9a								X	
		9b									X
		9c								X	
		18a									X
		18b								X	
		18c								X	
5	BOH. WRZEŚNIA 8		3								
		3				X					
		12			X						
		15				X					
6	DWORCOWA 5A		9								
		8			X						
		13				X					
		15				X					
		20				X					
		21			X						
		24				X					
		32			X						
		33					X				
		34					X				
7	DWORCOWA 7		2								
		5				X					
		19				X					
8	DWORCOWA 9		10								
		3				X					
		8				X					
		11					X				
		15						X			
		23							X		
		26			X						
		27						X			

		35				X				
		42			X					
		44						X		
9	DWORCOWA 11		7							
		8			X					
		26				X				
		27					X			
		28			X					
		42							X	
		43		X						
		45								X
10	DWORCOWA 13		13							
		1			X					
		2				X				
		7				X				
		8					X			
		13						X		
		14					X			
		15						X		
		18					X			
		22							X	
		30							X	
		32								X
		35				X				
		39								X
11	A. MICKIEWICZA 3		7							
		1			X					
		8			X					
		13			X					
		18			X					
		23			X					
		24			X					
		26			X					
12	A. MICKIEWICZA 5		2							
		8			1					
		13			1					
13	A. MICKIEWICZA 7		1							
		14								X
14	KOŚCIUSZKI 4		1							
		6			X					
15	KOŚCIUSZKI 16		2							
		1							X	
		4					X			
16	PIASTÓW 1		6							
		1			X					
		12				X				
		13				X				
		17				X				
		19				X				
		26					X			
17	PIASTÓW 3		8							
		1				X				
		4				X				

		7			X						
		11					X				
		20				X					
		22			X						
		27									X
		28					X				
18	PIASTÓW 5		4								
		5		X							
		9			X						
		20			X						
		29			X						
19	ROBOTNICZA 2		1								
		10							X		
20	ROBOTNICZA 3		14								
		1		X							
		2			X						
		3				X					
		4									X
		6							X		
		7					X				
		8						X			
		9								X	
		10							X		
		11				X					
		12		X							
		14		X							
		15						X			
		16						X			
21	SŁOWACKIEGO 5		3								
		1					X				
		7				X					
		17					X				
22	SŁOWACKIEGO 6		7								
		3			X						
		14				X					
		17				X					
		22							X		
		27			X						
		28					X				
		39								X	
23	SŁOWACKIEGO 7		2								
		11									X
		18			X						
24	SIENKIEWICZA 1		5								
		1							X		
		3						X			
		9					X				
		16				X					
		18				X					
25	SIENKIEWICZ 3		5								
		4			X						
		9									X
		11				X					
		13								X	
		14							X		

26	SIENKIEWICZA 4		15								
		6			X						
		8				X					
		9					X				
		16								X	
		17								X	
		18						X			
		23							X		
		25									X
		26						X			
		28							X		
		29							X		
		37				X					
		38								X	
		40								X	
		41									X
27	TORUŃSKA 1		1								
		3								X	
28	TORUŃSKA 14		4								
		3					X				
		4			X						
		5									X
		8			X						
29	TORUŃSKA 26		1								
		4				X					
30	TORUŃSKA 46		10								
		3								X	
		4				X					
		5							X		
		7						X			
		8									X
		11									X
		15								X	
		17									X
		18								X	
		19							X		
31	ŻWIRKI I WIGURY 4		2								
		8			X						
		20			X						
32	ŻWIRKI I WIGURY 5		4								
		3			X						
		4			X						
		11			X						
		24			X						
33	ŻWIRKI I WIGURY 7		1								
		1			X						
34	ŻWIRKI I WIGURY 11		2								
		1			X						
		9								X	
35	ŻWIRKI I WIGURY 12		2								
		12			X						
		14							X		

36	ŻWIRKI I WIGURY 13		2								
		10			X						
		12			X						
37	ŻWIRKI I WIGURY 15		1								
		3			X						
38	ŻWIRKI I WIGURY 19		3								
		4			X						
		9			X						
		19			X						
39	ŻWIRKI I WIGURY 21		5								
		1								X	
		15			X						
		16			X						
		17			X						
		18			X						
40	WOLNOŚCI 2		2								
		1						X			
		3									X
41	WOLNOŚCI 7		3								
		1				X					
		3									X
		4					X				
42	23 STYCZNIA 3		1								
		10						X			
43	23 STYCZNIA 17		1								
		7							X		
44	23 STYCZNIA 22		3								
		3									X
		6							X		
		9				X					
45	23 STYCZNIA 28		2								
		8			X						
		10				X					
46	23 STYCZNIA 30		1								
		6					X				
47	29 LISTOPADA 8		1								
		6			X						
48	29 LISTOPADA 14		2								
		1									X
		2						X			
49	RUDY 251		1								
		2							X		
50	TARTACZNA 12		2								
		1							X		
		2							X		
51	BYDGOSKA 7		5								
		1			X						
		2					X				
		3				X					
		4									X
		5						X			

52	TORUŃSKA 20		4								
		1				X					
		2						X			
		3						X			
		4								X	
53	PRZYŁUBIE 28		1				X				
54	KUJAWSKA 4		1						X		
55	TORUŃSKA 51		1		X						
56	TORUŃSKA 59		1					X			
57	TORUŃSKA 95		1						X		
58	POWSTAŃCÓW 2		1			X					
59	TORUŃSKA 79		1							X	
60	GARBARY 5		1				X				
61	KUJAWSKA 5		1		X						
	RAZEM:		220	5	63	38	27	20	21	26	20

**WYKAZ BUDYNKÓW USYTOWANYCH W STREFIE
PERYFERYJNEJ**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali
1	Toruńska 79	7
2	Toruńska 89	7
3	Toruńska 90	4
4	Toruńska 94	9
5	Toruńska 95	10
6	Makowiska 15	2
7	Otorowo 7	8
8	Otorowo 20	4
9	Przyłubie 8	1
10	Przyłubie 28	1
11	Rudy 6	2
12	Rudy 11A	1
	RAZEM	56

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ GMINY SOLEC KUJAWSKI W KOLEJNYCH LATACH

lp	lata	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	stawka za 1 m2 planowana	6,00	6,50	7,00	7,50	8,00	8,50	9,00	9,50
	źródła finansowania								
I	wpływy bieżące w zł								
1	czynsze z najmu lokali mieszk.	992556,68	992556,68	1042180	1184150	1243360	1305500	1370775	1439300
2	czynsze z najmu socjal.i pom.tymcz.	81514,12	81514,12	85590	89870	94350	99100	104000	109200
3	czynsze z najmu lokali użytkowych	317728	320000	325000	330000	335000	340000	345000	350000
4	odszkodowania	161242	161242	162000	170000	180000	190000	200000	210000
	razem	1553040,8	1555312,8	1614770,0	1774020,0	1852710,0	1934600,0	2019775,0	2108500,0
II	wpływy majątkowe w zł								
1	sprzedaż lokali	850000	1400000	300000	150000	150000	400000	600000	450000
2	sprzedaż budynków	0	200000	350000	350000	250000	350000	200000	150000
3	sprzedaż lokali na rzecz najemców	990000	1030000	400000	200000	200000	500000	400000	400000
	razem	1840000	2630000	1050000	700000	600000	1250000	1200000	1000000
	ogółem	3393040,8	4185312,8	2664770	2474020	2452710	3184600	3219775	3108500

WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH

lp	lata	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
I	wydatki w zł z tytułu:								
1	bieżącej eksploatacji	503040,8	466312,8	503770	649020	712710	764600	809775	888500
2	zarządu w bud.wspólnot mieszk.	450000	450000	440000	420000	400000	390000	390000	370000
3	remontów i modernizacji	600000	639000	671000	705000	740000	780000	820000	850000
4	inwestycji	1840000	2630000	1050000	700000	600000	1250000	1200000	1000000
	razem	3393040,8	4185312,8	2664770	2474020	2452710	3184600	3219775	3108500