

UCHWAŁA NR/.../20

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA 2020 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611) oraz art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713¹)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

¹ Zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr...../.../20
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA.....2020 r.

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020 – 2027.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Z końcem bieżącego roku upływa okres obowiązywania aktualnego programu, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20.02.2014 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2014-2020”

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym było przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Projekt określa prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Solec Kujawski w poszczególnych latach, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z podziałem na kolejne lata, planowaną sprzedaż lokali będących własnością gminy, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, sposób i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.