

**UCHWAŁA NR.../.../2020  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ..... 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 19,79 m<sup>2</sup> w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Solcu Kujawskim, przy ulicy Tartacznej 25, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer 2472/2, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00184109/4, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.../.../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Solcu Kujawskim**

Najemca lokalu zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Solcu Kujawskim, z którym umowa najmu zawarta został na czas oznaczony, złożył wniosek o bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10-ciu lat, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Opieka zdrowotna prowadzona będzie w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.