

Załącznik

do Uchwały Nr / /20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025”,
będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim

**"Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2021–2025",
będących w posiadaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością
w Solcu Kujawskim**

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----------|
| <i>Wprowadzenie</i> | <i>3</i> |
| <i>1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych</i> | <i>4</i> |
| <i>2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach</i> | <i>5</i> |
| <i>3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków</i> | <i>7</i> |
| <i>4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach</i> | <i>7</i> |
| <i>5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji</i> | <i>8</i> |
| <i>Podsumowanie</i> | <i>8</i> |

Załączniki:

1. Zestawienie zbiorcze inwestycji objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021–2025 będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim.
2. Lokalizacja inwestycji objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021–2025 będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim.
3. Zestawienie zbiorcze wykonanych inwestycji objętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016–2020 będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Solcu Kujawskim.

WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. (dalej: ZGK, Spółka) na okres najbliższych pięciu lat, tj. 2021–2025, w zakresie inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych.

Opracowanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest działaniem wynikającym z art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028). Przyjęte w planie założenia inwestycyjne są zgodne ze „Strategią rozwoju miasta i gminy Solec Kujawski na lata 2013 – 2020 (+)” oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski. Zgodnie z art. 21 ustawy zaopatrzeniowej plan określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka postanowiła utrzymać stosowaną w latach ubiegłych zasadę sporządzania wieloletniego planu inwestycji rozwojowych i modernizacyjnych na okres pięcioletni. Przyjęcie takiego okresu planowania daje możliwość w miarę dokładnego określenia potrzeb, oszacowania oraz zbilansowania nakładów i możliwości realizacji, ale także pozwala na skoordynowanie niektórych zadań z zamierzeniami gminy.

Przedstawiony plan jest podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf. Uwzględnia on przy tym aktualne uwarunkowania techniczne i ekonomiczne Spółki. Zakres rzeczowy planu obrazuje tabela wraz z mapą załączoną do niniejszego opracowania. Biorąc pod uwagę priorytetowe zadanie, a także stopniowy rozwój, przy opracowywaniu przedmiotowego planu Spółka opierała się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowo - ekonomicznym,
- kryterium zrównoważonego rozwoju,
- kryterium społecznym.

Niniejszy plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawą prowadzenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 10 lutego 2006 r. (zezwolenie nr R.G.K. i O.Ś. 7015-7/2006) oraz Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Solec Kujawski zatwierdzony Uchwałą Nr LI/410/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 12 października 2018 r. Na podstawie posiadanego zezwolenia, przedmiotem działania Spółki jest ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Spółka odpowiedzialna jest za zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości oraz odpowiednim ciśnieniu i zbiorowego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, a także wymagań z zakresu ochrony środowiska. Zapewnienie powszechnej dostępności mieszkańców do usług wodociągowych oraz kanalizacyjnych należy do podstawowych zadań Spółki. Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zakład prowadzi w oparciu o podpisane z odbiorcami umowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) rozliczenie ilości dostarczonej wody dokonywane jest na podstawie wskazań odczytu wodomierza zainstalowanego na przyłączy wodociągowym odbiorcy. Ilości ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe, a w przypadku braku wodomierza na podstawie urządzenia pomiarowego (ściekomierz).

Spółka eksploatuje trzy ujęcia wody w miejscowości: Przyłubie, Chrośna oraz Rudy. Ujęcie wód podziemnych w Przyłubiu pracuje w oparciu o 5 studni głębinowych o łącznych zasobach eksploatacyjnych ujęcia $Q=781 \text{ m}^3/\text{h}$ zatwierdzonych decyzją nr ŚG-V.7431.10.2013 z dnia 22 kwietnia 2013r. wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W studniach zamontowane są pompy, które tłoczą wodę do odległej o ok. 3,9 km stacji uzdatniania wody. Po uzdatnieniu w odżelaziaczach woda pompowana jest do zbiorników wyrównawczych o pojemności $2 \times 1000 \text{ m}^3$, skąd grawitacyjnie spływa do sieci wodociągowej. Ujęcie wodociągowe w Przyłubiu zaopatruje w wodę mieszkańców Solca Kujawskiego, Przyłubia, Otorowa i Makowiska. Ujęcie wody w Przyłubiu w pełni zabezpiecza potrzeby w zakresie zaopatrzenia w wodę, które to zapotrzebowanie wynosi od $\approx 1640 \text{ m}^3 \div 2660 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Eksploatowane dwa pozostałe ujęcia w miejscowości Chrośna (wraz ze stacją uzdatniania wody) oraz w miejscowości Rudy zabezpieczają potrzeby mieszkańców.

System dostarczania wody do odbiorców na terenie miejscowości Solec Kujawski, Przyłubie, Otorowo, Makowiska, Chrośna, Rudy oparty jest o sieć przewodów magistralnych i rozdzielczych o łącznej długości:

- sieci magistralne i rozdzielcze – 112,1 km,
- przyłącza wodociągowe – 34,9 km,
- ilość przyłączy wodociągowych – 2 345 szt.,
- ilość wodomierzy do odczytu – 2 642 szt.,
- ilość podpisanych umów – 2 311 szt.

Ścieki komunalne z terenu miasta Solec Kujawski odprowadzane są systemem kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej do zbiorczej przepompowni ścieków przy ul. Bydgoskiej o wydajności 395 m³/h, a następnie tłoczone do oczyszczalni ścieków „Kapuściska” w Bydgoszczy. Ścieki komunalne ze wsi Otorowo – Makowiska, systemem kolektorów ciśnieniowych, włączone są do kolektora ciśnieniowego łączącego Solec Kujawski z oczyszczalnią ścieków „Kapuściska” w Bydgoszczy.

Spółka eksploatuje sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 77,6 km oraz 50 przepompowni ścieków sanitarnych, które zlokalizowane na terenie Solca Kujawskiego, Otorowa i Makowisk. Ilość przyłączy kanalizacyjnych to 1836 szt., o łącznej długości 29,4 km. Miejscowość Przyłubie, Chrośna, Rudy nie posiadają systemu kanalizacji sanitarnej.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych przewidziany w planie na lata 2021–2025, w stosunku do lat ubiegłych, nie ulegnie zasadniczym zmianom. Obejmuje on między innymi:

1. dostawę wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
2. zapewnienie sprawności technicznej posiadanych urządzeń,
3. zapewnienie modernizacji posiadanych urządzeń,
4. przyjmowanie ścieków o odpowiedniej jakości,
5. dążenie do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek gospodarczych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego planu przedstawiono zakres planowanych na lata 2021–2025 zadań wraz z terminem ich realizacji. Przy wyborze zadań inwestycyjnych do planu kierowano się ogólnymi zasadami obowiązującymi w Spółce, a w szczególności zasadą celowości, opłacalności, prawnych możliwości realizacji, uzyskania maksymalnej efektywności przedsięwzięć oraz utrzymania stanu technicznego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na możliwie najwyższym poziomie.

Ujęte w planie rozwoju i modernizacji zadania dotyczą inwestowania w rzeczowy majątek trwały, tj.:

1. urządzenia wodociągowe, do których zaliczamy urządzenia służące do ujmowania, uzdatniania i magazynowania wody, sieci wodociągowe oraz obiekty inżynierskie na sieci wodociągowej,
2. urządzenia kanalizacyjne, do których zaliczamy sieci kanalizacyjne, obiekty inżynierskie na sieci kanalizacyjnej oraz urządzenia do oczyszczania ścieków.

Plan ma na celu dalszą poprawę jakości świadczonych usług, ochronę środowiska, rozbudowę systemów wodociągowych i systemu kanalizacyjnego w celu objęcia nimi jak największej liczby mieszkańców. Naturalną potrzebą wynikającą z rozwoju gminy jest rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Programując rozbudowę sieci brano pod uwagę oczekiwania mieszkańców w zakresie obejmowania obszarów dotychczas nieobjętych zbiorowym świadczeniem usług Spółki. W związku z powyższym działania inwestycyjne w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmują następujące zadania:

1. w zakresie przedsięwzięć rozwojowych zaplanowano następujące inwestycje:
 - a. przeprowadzenie modernizacji SUW Chrośna w zakresie wymiany armatury, instalacji napowietrzania, instalacji elektrycznej oraz zautomatyzowanie procesu poboru i uzdatniania wody, budowy zbiornika retencyjnego o poj. 100m³,
 - b. wykonanie studni dla poboru wody na potrzeby SUW Przyłubie oraz SUW

Chrośna.

- c. rozbudowę rozdzielczych przewodów wodociągowych o łącznej długości **2.570,00 m** w ulicach:

| Nazwa ulicy: | Zakres inwestycji: | Długość [m]: |
|---------------------------|---|---------------------|
| ul. Łąkowa | od ul. Prostej do ul. Zbożowej | 450 |
| ul. por. Z. Gierlińskiego | od ul. Armii Krajowej do ul. Bitwy Warszawskiej | 550 |
| ul. Bitwy Warszawskiej | od ul. Danuty Mrzyk do ul. gen. W. Sikorskiego | 300 |
| ul. L. Wyczółkowskiego | od ul. Strumykowej do ul. J. Buczkowskiego | 400 |
| ul. Armii Krajowej | od ul. kmdr. B. Romanowskiego do ul. Lipowej | 200 |
| ul. Jemiołowa | od ul. gen. W. Sikorskiego do ul. Kujawskiej | 170 |
| ul. J. Buczkowskiego | od ul. L. Wyczółkowskiego do ul. Leśnej | 500 |

2. w zakresie przedsięwzięć rozwojowych zaplanowano budowę następujący zbiorczych przewodów kanalizacyjnych o łącznej długości **3.280 m** w ulicach:

| Nazwa ulicy: | Zakres inwestycji: | Długość [m]: |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| ul. Łąkowa | od ul. Prostej do ul. Zbożowej | 450 |
| ul. por. Z. Gierlińskiego | od ul. Armii Krajowej do ul. Bitwy Warszawskiej | 550 |
| ul. Bitwy Warszawskiej | od ul. Danuty Mrzyk do ul. gen. W. Sikorskiego | 300 |
| ul. Jagodowa - kanalizacja, I etap | od ul. Powstańców do ul. Średniej | 850 |
| ul. Jagodowa - kanalizacja, II etap | od ul. Średniej do ul. Jagodowej, ul. Jagodowa | 1 130 |

Inwestycje związane z dystrybucją wody i odbioru ścieków to kolejny etap sukcesywnie realizowanej strategii zwiększania ilości odbiorców. Rozbudowa sieci we wskazanych wyżej obszarach związana jest z ilością występujących zapytań do Spółki o warunki przyłączenia do sieci przez potencjalnych klientów. Jednocześnie obszary te mają techniczne możliwości przyłączenia do zlokalizowanych w rejonie sieci wod.-kan. oraz w ocenie Spółki w najbliższych latach będzie postępować rozwój i skoncentrowanie zabudowy.

Realizacja przewidzianych na lata 2021–2025 inwestycji wpłynie na poprawę jakości wody dostarczenie do odbiorców oraz na poprawę jakości środowiska poprzez likwidację szamb na obszarach przewidzianych do rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Wykonanie

zaplanowanych zadań pozwoli w głównej mierze na pozyskaniu nowych odbiorców usług, ale jednocześnie spełni wymagania określone przepisami prawnymi, dyrektywami Unii Europejskiej oraz wymogami branżowymi. Spółka zachowa również zdolność produkcyjną i pewność działania urządzeń i obiektów na właściwym poziomie, utrzymanie parametrów jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym poziomie.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Zadaniem priorytetowym Spółki jest dostarczanie w sposób ciągły wody do odbiorców, o odpowiednim ciśnieniu i jakości odpowiadającej wymogom wynikającym z odpowiednich przepisów, obniżanie niesprzedanej ilości wody, ograniczenie własnych potrzeb technologicznych oraz ograniczanie strat na sieciach. Przedmiotowy cel zamierza się osiągnąć poprzez zminimalizowanie ilości awarii na sieci wodociągowej oraz prowadzenie bieżących przeglądów odcinków sieci, przyłączy i zainstalowanych wodomierzy. Spółka planuje w latach 2021-2025 kontynuowanie procesu wymiany wodomierzy przestarzałego typu (o wysokim progu rozruchu oraz przepływie minimalnym) z upływającym terminem legalizacji na urządzenia nowocześniejsze i dokładniejsze, które przystosowane są do zdalnego odczytu. Działania w tym zakresie, prowadzone systematycznie oraz w sposób zdecydowany, przekładają się bezpośrednio na ograniczenie strat występujących na sieci wodociągowej. Pozwalają także racjonalnie gospodarować wodą wydobywaną i dostarczaną do odbiorców.

Podstawowym działaniem racjonalizującym wprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej będzie kontynuowanie systematycznych kontroli nieruchomości i wyeliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrycie nielegalnych podłączeń. Czynności te prowadzone będą systematycznie i każdego roku. Także ścieki wprowadzane przez podmioty gospodarcze będą nadal przedmiotem systematycznej kontroli ich jakości. Zakłady produkcyjne i inni dostawcy ścieków przemysłowych objęci są pełną i systematyczną kontrolą gospodarki ściekowej. Niektóre z nich nadal znacząco przekraczają parametry jakości ścieków określone umowami. Kontrole i działania wymuszające budowę i prawidłową eksploatację podczyszczalni oraz przestrzeganie reżimów technologicznych są niezbędne, ze względu na konieczność utrzymania poziomu stężeń i ładunków zanieczyszczeń możliwych do usunięcia na oczyszczalni ścieków.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady finansowe oraz ich wielkość z rozbiciem na poszczególne lata realizacji inwestycji rozwojowo-modernizacyjnych przewidzianych w roku 2021–2025 przedstawia tabela stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o ocenę własnych możliwości finansowych oraz szans uzyskania wsparcia finansowego – dotacje, preferencyjne pożyczki. W tabeli przedstawiono również określone w umowie wielkości spłat rat dla pożyczek udzielonych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na budowę i modernizację sieci na terenie gminy Solec Kujawski. Wskazać należy, że zmiana warunków umowy przez WFOŚiGW w Toruniu w zakresie wielkości umorzeń wpływa w sposób decydujący na ograniczenie ilości inwestycji przewidzianych do realizacji przez Spółkę w danym roku.

Koszty i wydatki wynikające z planu inwestycyjnego na lata 2021–2025 uwzględnione zostaną przy ustalaniu niezbędnych przychodów w tych latach, będących podstawą kalkulacji cen i opłat, zgodnie z zasadami ustalania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe

odprowadzanie ścieków, zawarte w art. 20 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Niezbędne przychody winny uwzględnić oprócz kosztów związanych ze świadczeniem usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, również koszty wynikające z planowanych inwestycji, na podstawie planu, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych przez Spółkę określone są przepisami ustawy branżowej i przepisami finansowo-podatkowymi. Zgodnie z nimi, wydatki na inwestycje rozwojowe i dotyczące inwestycji odtworzeniowych oraz modernizacyjnych finansowane są z zysku netto oraz z odpisów amortyzacyjnych. Spółka dodatkowo czyni starania, aby wydatki realizowane były przy jak największym udziale środków unijnych lub preferencyjnych pożyczek np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki w Toruniu. Przewiduje się następujące sposoby finansowania planowanych inwestycji realizowanych przez Spółkę:

1. środki własne, tj. środki przeznaczone na przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne uwzględnione w taryfie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków pochodzące z amortyzacji posiadanych środków trwałych za pomocą, których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne,
2. środki pochodzące z pożyczek z funduszy ochrony środowiska lub kredytów celowych zaciągniętych przez Spółkę,
3. dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Podsumowanie

Niniejszy plan inwestycyjny na lata 2021-2025 na łączną kwotę **8.150.000,00 zł** będzie finansowany w zdecydowanie większej części ze środków własnych Spółki. Poszukiwane będą również możliwości pozyskania środków pochodzących z dotacji unijnych lub preferencyjnych pożyczek np. ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW w Toruniu. Zadania przyjęte do planu pokrywają się z potrzebami modernizacyjnymi i rozwojowymi Spółki, a nowe inwestycje związane z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pokrywają się z występującym zainteresowaniem potencjalnych klientów.

Jednocześnie należy mieć na względzie, że plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć. Ewentualna korekta planu będzie wynikała z aktualnej sytuacją ekonomiczną przedsiębiorstwa.

Równoległe z realizacją niniejszego planu, Spółka kontynuować będzie dalszą rozbudowę lub odtworzenie pozostałego majątku, a także dokonywać zakupu nowych środków trwałych, które wynikać będą z bieżącej działalności przedsiębiorstwa.