

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ GMINĘ SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15%	3d 5%	3e 5%	3f 5%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
1	Robotnicza 4															
2	Robotnicza 5															
3	Robotnicza 9															
4	Toruńska 64															

Poz. 1 i 3 Zarządca P. Waldemar Mazur
Poz. 2 Zarządca P. Janusz Lewandowski
Poz. 4 Najem od Spółdzielni Młodzieżowej

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027
b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,
b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,
d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,
e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,
f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,
g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,
h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%
b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%