

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu2020r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego - Barbarę Białkowską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Aliny Kowalskiej**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniur, nr zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Bieżące utrzymanie nawierzchni dróg gruntowych i wzmocnionych na terenie gminy Solec Kujawski w 2021 roku”**.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, będą realizowane według bieżących potrzeb na każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego na adres Wykonawcy bądź w formie e-mail –, w którym określony zostanie zakres robót oraz termin ich wykonania, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku wystąpienia uszkodzenia nawierzchni dróg gruntowych powodującego zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub życia uczestników ruchu drogowego naprawa lub zabezpieczenie przedmiotowego uszkodzenia musi nastąpić w trybie natychmiastowym tj. do 6 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych robót, o których mowa w ust. 2 z należytą starannością, zachowania właściwego porządku i prawidłowego oznakowania terenu robót, zabezpieczenia przejezdności dróg w trakcie wykonywanych robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę w zakresie robót objętych przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, pozwalającym na terminowe oraz należyte wywiązywanie się z obowiązków przewidzianych w umowie.

§ 2

Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w dniu w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 3

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od dnia

§ 4

1. Zamawiający wskazuje, jako przedstawiciela Zamawiającego, uprawnionego do odbioru robót zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy oraz sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, osobę
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad prawidłową realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy w osobie

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonane w 2021 roku roboty objęte przedmiotem umowy łącznie przewidywane wynagrodzenie brutto nie wyższe niż 400 000,00 zł. (słownie: czterysta tysięcy złotych) z zastrzeżeniem ust. 2 i 5, uwzględniając ceny jednostkowe w wysokości brutto:

- 1) **za wykonanie 100m² równania nawierzchni** zł.
(słownie: 00/100 groszy)
- 2) **za zagęszczenia 100 m² nawierzchni** zł.
(słownie:..... 00/100 groszy)
- 3) **za utwardzenie tłuczniem budowlanym 1m² pobocza drogi o grubości 20 cm** zł.
(słownie:..... 00/100 groszy)
- 4) **za 1m³ materiału uzupełniającego ubytki w nawierzchni wraz z transportem:**
 - a) **materiału rodzimego** zł.
(słownie: 00/100 groszy)
 - b) **żwiru lub piasku** zł.
(słownie: 00/100 groszy)
 - c) **żużlu** zł.
(słownie: 00/100 groszy)
 - d) **tłuczni budowlanego**zł.
(słownie:..... 00/100 groszy)
 - e) **tłuczni wapiennego** zł.
(słownie: 00/100 groszy)
 - f) **tłuczni twardego (0-31mm)** zł.
(słownie: 00/100 groszy)
- 5) **za 1m³ wykonania korytowania drogi** zł.

tj. od spoinowania gruntu z załadunkiem i odwiezieniem na odkład do 5 km, łącznie z pracami pomiarowymi, robotami przygotowawczymi, profilowaniem koryta lub podłoża i zagęszczeniem,
(słownie: 00/100 groszy)

6) za 100 m² pospólki warstwy 3 cm na nawierzchnie wzmocnione zł.
(słownie:..... 00/100 groszy)

7) za 1m³ wykonania ścinania pobocza drogizł.
(słownie:00/100groszy)

2. Ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 oraz faktycznej ilości wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego roszczeń w przypadku gdy ostateczne łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie osiągnie kwoty określonej w ust. 1.
3. Rozliczenie za zrealizowany zakres robót zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy będzie następować na podstawie każdorazowej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane na podstawie każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 7 robót oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie (podwyższeniu) w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego. W przypadku konieczności skorzystania z tej przesłanki do wyceny zleconych robót będące przedmiotem niniejszej umowy, zastosowanie znajdują ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 pkt 1-6. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie stosownego aneksu, na warunkach i w oparciu o przepis art. 144 Pzp.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami określonymi w § 5 ust. 2 i 4, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 8 umowy, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót będące przedmiotem niniejszej umowy objętych umową podwykonawczą.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy podlegają każdorazowo odbiorowi końcowemu.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania zakresu zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót istnienia wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona na własny koszt i ryzyko ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dodatkowego odbioru w celu stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
 - 2) żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakwestionowanej części na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. O efekcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru wykonania przedmiotu umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;
 - c) zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu..
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 6,
 - 4) gdy termin realizacji robót będące przedmiotem niniejszej umowy określonych zleceniem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z miejsca realizacji przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 do 13.
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót będących przedmiotem niniejszej, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z miejsca realizacji przedmiotu umowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na miejscu realizacji przedmiotu umowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru stanu realizacji zleconych zgodnie z § 1 ust. 2 umowy robót i zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne:
 - 1) za trwale wady wykonanych robót w wysokości 20 % wartości brutto zleconych robót;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót określonych w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady bądź gwarancji jakości w wysokości 5 % wartości robót, odpowiednio objętych zakresem zlecenia bądź uznanych za wadliwe, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonej na Wykonawcę kary umownej w kwocie powstałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Przez czas trwania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 50 000,00 zł.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy na okres 12 miesięcy od dnia dokonania ich odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy na własny koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji w terminie 7 dni dotyczących robót, o których mowa w § 1 ust. 2 i w ciągu 24 godzin dotyczących robót, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. W przypadku niedochowania terminów usunięcia wad, o których mowa w ust 3, zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy może nastąpić poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż miesiąc;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania bądź narusza inne postanowienia niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji bądź zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić na piśmie ze wskazaniem jego przyczyny.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 4, Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie dwóch dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie urządzenia służące realizacji robót.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Podpisy:

Zamawiający:

Wykonawca: