

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Dworcowej 5A wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 21 mieszczący się w budynku przy ul. Dworcowej 5A
2. Budynek o 35 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,62 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. i c.w. miejskie.
7. Do lokalu przynależy piwnica o pow.: 3,86 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 733/1, 734/1, 735/1.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,3357 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00101371/6.**
11. Cena lokalu: **147 523,00 zł (3 233,74 zł/m<sup>2</sup>).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **8 777,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 156 300,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **4948/274609** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **16.12.2020r.** do **06.01.2021r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 1990 t.j.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **27 stycznia 2021r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 16.12.2020r.

**z up. BURMISTRZA**  
  
**Barbara Białkowska**  
**Zastępca Burmistrza**