



KARTA USŁUG NR 1
BIURO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
I WINDYKACJI

Nazwa usługi:

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI W RAMACH NAJMU SOCJALNEGO I
NAJMU NA CZAS NIEOZNACZONY ORAZ KRYTERIA WYBORU OSÓB,
Z KTÓRYMI ZAWIERANE SĄ UMOWY NA TE LOKALE**

Wymagane dokumenty i wnioski:

Wniosek o przydział lokalu w ramach najmu socjalnego i najmu na czas nieoznaczony wraz z deklaracją o wysokości dochodów* wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z nią o przydział lokalu, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Solcu Kujawski, potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal, należy składać w terminie **do 30 czerwca każdego roku** w kancelarii Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (pok. 1) lub w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 3).

Wniosek i deklaracja do pobrania w UM – pokój nr 1 (kancelaria UM), w Biurze Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji (pok. 3) oraz na stronie internetowej www.bip.soleckujawski.pl

Opłaty skarbowe i inne: brak opłat

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- **na złożony wniosek**

- a. **do 30 września każdego roku** podaje się do publicznej wiadomości **projekty list** poprzez ich wywieszenie na tablicy UM na okres 14 dni. Po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag i zastrzeżeń do projektów list,
- b. **do 30 listopada każdego roku** zatwierdzone przez Burmistrza Solca Kujawskiego **ostateczne listy** zostają opublikowane poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń UM.

- **na złożone pismo** – 30 dni od daty wpływu pisma.

Odpowiedzialny za usługę:

mgr Violetta Kielczewska

Kierownik Biura Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim

Biuro Zasobów Mieszkaniowych i Windykacji

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solcu Kujawski

Nr pokoju: Budynek A, pok. 3

Nr telefonu : 52 387 01 63

Nr faksu : 52 387 12 53

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7³⁰ - 15¹⁵, wtorek 7³⁰ – 16³⁰

Tryb odwoławczy:

W terminie **14 dni od dnia zakończenia terminu wywieszenia projektu listy, każdy ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia** do projektów list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali. Zastrzeżenia i uwagi należy składać w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, w **formie pisemnej**.

Uwagi:

Obowiązek aktualizacji wniosku – osoby znajdujące się na liście zobowiązane są do corocznego przedstawienia uaktualnionych wniosków, w celu weryfikacji ich sytuacji materialnej i mieszkaniowej - do 30 czerwca każdego roku.

Obowiązek informowania Burmistrza o każdej zmianie danych zawartych we wniosku - osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, wpisane na listę, zobowiązane są do zawiadomienia Burmistrza o każdej zmianie danych zawartych we wniosku, mających wpływ na uprawnienie do zawarcia umowy najmu, pod rygorem skreślenia z listy.

***Za dochód uważa się:** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020 poz. 333).

Podstawa prawna:

- a) Uchwała Nr XXIII/204/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5915),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2020.611),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U.2020.713 z późn. zm.),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740),
- e) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020.333).

Data ostatniej aktualizacji: 19.12.2020r.

Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7
tel. 52/ 387 01 04, faks 52/ 387 12 53