

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

**W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

Miejscowa reperacja odparzonego tynku bez względu na rodzaj podłoża,  
Uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku,  
Usunięcie drobnych uszkodzeń w elementach elewacji budynku (gzymsy, elementy balkonowe, loggie, zadaszenia, murki oporowe),  
Naprawa płyt balkonowych (np. naprawa tynków, odwodnienia, izolacji),  
Naprawa ściany na klatce schodowej,  
Naprawa ściany z ewentualnym odgrzybieniem i dociepleniem na klatce schodowej przy drzwiach wejściowych i w okolicach strychu,  
Zabezpieczenie uszkodzonych stropów przez podparcie do czasu remontu  
Naprawa uszkodzeń posadzek, podłóg i schodów (poręczy, tralek słupów schodowych, stopni i podstopni) w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania,  
Odnowienie (malowanie) pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania,  
Drobna reperacja czap kominowych,  
Przemurowanie główek kominowych,  
Uzupełnienie spoinowania zewnętrznego komina, względnie uzupełnienie lub wymiana tynku na kominie,  
Przemurowanie pęknięć komina,  
Wymiana i osadzenie wyczystek,  
Uzupełnienie kratak wentylacyjnych,  
Wykonanie przełączeń wg wskazań opinii kominiarskich,  
Zabezpieczenie obiektów budowlanych i ich części, w tym lokali mieszkalnych, przed wejściem osób nieuprawnionych, po awarii, przed dalszym uszkodzeniem.  
Przygotowanie powierzchni pod nowe pokrycie (oczyszczenie, likwidacja pęcherzy, uzupełnienie nierówności).  
Czyszczenie, poziomowanie, lutowanie rynien i rur spustowych, wymiana uszkodzonych odcinków rynien i rur spustowych,  
Naprawa poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, daszków, gzymsów, pasów nad i pod rynnowych, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych i innych występujących na elewacji i dachu, łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym, wymiana koszy, kolan, sztucerów i denek, naprawa z wymianą opierzeń blacharskich, wymiana żeliwnych odcinków rur spustowych itp.,  
Czyszczenie koszy zlewowych, rynien itp.,  
Likwidacja miejscowych przecieków z dachu poprzez wstawienie łąt do 5 m2 lub więcej w zależności od potrzeb,  
Przełożenie dachówki o powierzchni do 5% powierzchni dachu lub więcej w zależności od potrzeb,  
Naprawa drobnych uszkodzeń więźby dachowej nie wymagająca naruszenia pokrycia dachowego,  
Miejscowe uszczelnienia pokrycia dachowego poprzez smarowania pokrycia papowego (zalaniem środkiem uszczelniającym) na jednym dachu,  
Uzupełnienie lub uszczelnienie pokrycia dachowego dachu budynku papą termozgrzewalną,  
Uzupełnienie lub uszczelnienie gąsiorów,  
Naprawa, uzupełnienie i malowanie łąt kominiarskich,  
Skuwanie sopli lodu oraz usuwanie nadmiaru śniegu z dachów budynków (wg wykazu),  
W przypadku wystąpienia innych robót wykraczających poza ww. zakres będą one realizowane na podstawie zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym

Gmina

Wykonawca

.....

.....