

[  
OPIS OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Spis treści

I. DEFINICJE .....	1
II. PRZEDMIOT ZAMÓWENIA .....	1
III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	3
IV. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO .....	3
V. TERMINY REALIZACJI .....	4

I. DEFINICJE

Wymienionym niżej pojęciom użytym w niniejszym dokumencie przypisano następujące znaczenie:

1. „Dokumentacja budowy” - oznacza wszelkie opracowania, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i Umowie z wykonawcami robót budowlanych, przygotowane przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski, w celu wykonania i udokumentowania realizacji zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
2. „Dokumentacja projektowa” - oznacza dokumentację opracowaną na zlecenie Zamawiającego, określającą zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego, wymienioną pkt.4 Rozdział II;
3. „Przedstawiciel Zamawiającego” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, odpowiadającą za prawidłową realizację zadania inwestycyjnego, w tym za zarządzanie administracyjne, finansowe i techniczne oraz monitorowanie realizacji zadania;
4. „Prawo zamówień publicznych” w skrócie „Pzp” - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.);
5. „Teren budowy” - oznacza teren, przekazany Wykonawcy robót budowlanych, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych/wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
6. „Wykonawca robót budowlanych” - oznacza osobę prawną, wybraną przez Zamawiającego, w drodze przetargu nieograniczonego do wykonania robót budowlanych związanych realizacją zadania inwestycyjnego, w zakresie określonym w odrębnej umowie;
7. „Umowa z Wykonawcą robót budowlanych” - oznacza umowę z podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego.
8. „Zadanie inwestycyjne” - całokształt działań, obejmujących roboty budowlane, usługi i dostawy związane modernizacją istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski, w zakresie określonym szczegółowo w Umowach z Wykonawcami robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWENIA

1. Zamówienie obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektroenergetycznej przy modernizacji istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski, w tym m.in.:
  - a) zarządzanie i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,

- b) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.)
  - c) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - d) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach wynikających w trakcie realizacji robót mogących mieć wpływ na terminową realizację zadania inwestycyjnego,
  - e) współpraca z Nadzorem Autorskim,
  - f) udział w spotkaniach koordynacyjnych z Wykonawcami, Zamawiającym oraz Nadzorem Autorskim,
  - g) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych budowanej i przebudowywanej infrastruktury technicznej,
  - h) czynny udział w czynnościach odbiorowych,
  - i) przygotowanie, we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, w tym dokumentacji powykonawczej z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego,
  - j) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji jakości i rękojmi zadania ustalony jest na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Nadzór inwestorski, obejmuje zadania inwestycyjne realizowanych w ramach projektu pn.: „Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski”, w tym:
- a) Wymianę opraw oświetleniowych z dobudową punktów oświetleniowych, w celu zapewnienia zgodnego z normą doświetlenia dróg gminnych w ilości 318,00 opraw, w obrębie dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej oraz w zakresie majątku należącego do Enea Oświetlenia Spółka z o.o., gdzie infrastruktura oświetleniowa oparta jest przede wszystkim na oprawach wyposażonych w wysokoprężne sodowe źródła światła typu SGS. Zakres obejmuje następujące ulice po prawej i lewej stronie ul. Leśnej.
  - b) Wymianę istniejących opraw na oprawy energooszczędne w ulicach Ks. Jana Pelikanta, Strumykowej, Wrzosowej, Powstańców,
  - c) Likwidację istniejącej linii oświetleniowej, napowietrznej, podwieszanej do słupów energetycznych i wybudowaniu nowej linii oświetleniowej, kablowej ze słupami oświetleniowymi i szafkami oświetleniowymi. Linię oświetleniową oparto o dwa obwody oświetleniowe. W celu zachowania norm oświetleniowych w zakresie doświetlenia dróg gminnych zlikwidowano 106,00 opraw i zaprojektowano 240,00 opraw. Obszar dotyczy dróg gminnych objętych dokumentacją na budowę dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim z 2018 roku została wydana decyzja nr WOO.429.199.2018.JW.11 z dnia 31.10.2018r.
3. Zadania inwestycyjne zaplanowano do zlecenia w czterech postępowaniach, w tym:
- a) „Budowę oświetlenia drogowego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów na terenie os. Leśnego w Solcu Kujawskim w ramach Projektu pn.: "Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski";
  - b) Na dostawę opraw i osprzętu oświetleniowego;
  - c) Wymianę opraw na infrastrukturze energetycznej dzierżawionej od Enea Oświetlenie spółka z o.o. - obszar między ul. Błonie, Spokojna, Cicha, Kasztanowa i Leśna i między ul. Leśna, Średnia, Bukowa, Dębowa;
  - d) Wymianę istniejących opraw w ulicach Ks. Jana Pelikanta, Wrzosowej, Strumykowej i Powstańców.
4. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem określa szczegółowo dokumentacja projektowa, a mianowicie:

- a) dokumentacja projektowa obejmującej modernizację oświetlenia drogowego na terenie Osiedla Leśnego w Solcu Kujawskim – wymiana i montaż urządzeń oświetleniowych na istniejącej sieci energetycznej nN-0,4kV oświetlenia drogowego opracowanej przez ENEA Oświetlenie Spółka z o.o., Oddział Poznań;
  - b) dokumentacja projektowa na przebudowę drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego – budowa oświetlenia drogowego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów, opracowanej przez ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku, Gmina Zławieś Wielka;
  - c) dokumentacja projektowa na wymianę opraw oświetlenia drogowego w ul. Strumykowej, ks. Jana Pelikanta, Powstańców i Wrzosowa, opracowanej przez ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku, Gmina Zławieś Wielka;
  - d) dokumentacja techniczna na demontaż oświetlenia drogowego, stanowiącego własność Enea Oświetlenie sp. z o.o., zlokalizowanego w Solcu Kujawskim na os. Leśnym (Warunki techniczne WEA20E004688 z dnia 15.07.2020r.), opracowanej przez ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku, Gmina Zławieś Wielka;
5. Powyższe zadania realizowane w oparciu o przyjęte zgłoszenia robót przez Starostwo Powiatowe.
  6. Szczegółowe wymogi Zamawiającego w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego opisane zostały w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR).

### III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych w związku z realizacją Zamówienia jako prywatne i poufne oraz jest zobowiązany, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów realizacji Zamówienia, do niepublikowania i nieujawniania jakichkolwiek szczegółów niniejszego Zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres realizacji Zamówienia i po jego zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania na szkodę Zamawiającego żadnych przekazanych informacji; wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji Zamówienia.
3. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak dokumentacja techniczna, specyfikacje lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez Wykonawcę są wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji Zamówienia. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów, ale nie będzie z nich korzystał w celach niezwiązanych z realizacją Zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego branży energetycznej osobiście.
5. Wykonawca jest zobowiązany dysponować sprzętem umożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji Zamówienia, w warunkach zapewniających największą skuteczność.
6. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej kontroli realizacji robót na terenie budowy, rozwiązywania problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Wymagana jest obecność Wykonawcy na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. O terminie pobytu Wykonawcy każdorazowo informowany będzie przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych Zamówieniem.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy wynikające z braku nadzoru przypisanego Wykonawcy oraz szkody powstałe w jakimkolwiek związku z poleceniami wydanymi przez Wykonawcę, począwszy od dnia podpisania umowy na nadzór do dnia jej zakończenia.

### IV. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia Nadzoru Inwestorskiego, następujące dokumenty:
  - a) kopie Umów z Wykonawcami robót budowlanych wraz z załącznikami;
  - b) kopie Ofert Wykonawców robót budowlanych;
  - c) dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
  - d) kopie prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
  - e) inne, będące w jego posiadaniu, dokumenty związane z realizacją zadania inwestycyjnego,
  - f) wzory następujących formularzy:
    - wzór protokołu konieczności na roboty dodatkowe, zamienne,
    - wzór wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych o akceptację materiału,
    - wzór protokołu odbioru końcowego;
    - wzór druku rozliczeń miesięcznych.
2. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sposób zapewniający przekazanie wszelkich posiadanych informacji dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) Zatwierdzania rozliczeń miesięcznych;
  - b) Zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego zadania inwestycyjnego i planu płatności;
  - c) Podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawców robót budowlanych;
  - d) Akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
  - e) Akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawcy robót budowlanych
  - f) Składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
  - g) Składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy.

#### V. TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego: w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na nadzór inwestorski.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru: po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze ostatniego zadania inwestycyjnego.
3. Planowany termin realizacji zadań inwestycyjnych do 30.06.2023 r.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w przeglądach okresowych i odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.
5. Termin zakończenia świadczenia usług nadzoru może ulec zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych zadaniami inwestycyjnymi.
6. Przedłużenie okresu realizacji robót budowlanych, powodujące wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru o 60 dni, licząc od daty określonej w pkt. 3, nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.