

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadań realizowanych w ramach projektu pn.: „Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski”

UMOWA nr WIPP.....2021/RRI - projekt

W dniu roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w zarejestrowanym w
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
....., zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego, zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 złotych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I DOKUMENTY UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektroenergetycznej przy modernizacji istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski, realizowanego przez wykonawców robót budowlanych wybranych w ramach postępowań, o których mowa ust. 3, w tym do wykonania następujących obowiązków:
 - a) zarządzania i nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminu realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
 - b) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.)
 - c) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - d) informowania na bieżąco Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach wynikających w trakcie realizacji robót mogących mieć wpływ na terminową realizację zadania inwestycyjnego,
 - e) współpracy z Nadzorem Autorskim,
 - f) udziału w spotkaniach koordynacyjnych z Wykonawcami, Zamawiającym oraz Nadzorem Autorskim,
 - g) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych budowanej i przebudowywanej infrastruktury technicznej,

- h) czynnego udziału w czynnościach odbiorowych,
 - i) przygotowania, we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, w tym dokumentacji powykonawczej z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego,
 - j) uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji jakości i rękojmi zadania ustalony jest na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Nadzór inwestorski, obejmuje zadania inwestycyjne realizowane w ramach projektu pn.: „Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski”, a mianowicie:
- a) Zadanie dotyczące wymiany opraw oświetleniowych z dobudową punktów oświetleniowych, w celu zapewnienia zgodnego z normą doświetlenia dróg gminnych w ilości 318,00 opraw, w obrębie dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej oraz w zakresie majątku należącego do Enea Oświetlenie Spółka z o.o., gdzie infrastruktura oświetleniowa oparta jest przede wszystkim na oprawach wyposażonych w wysokoprężne sodowe źródła światła typu SGS. Zakres obejmuje następujące ulice po prawej i lewej stronie ul. Leśnej.
 - b) Zadanie obejmujące wymianę istniejących opraw na oprawy energooszczędne w ulicach Ks. Jana Pelikanta, Strumykowej, Wrzosowej, Powstańców,
 - c) Zadanie obejmujące likwidację istniejącej linii oświetleniowej, napowietrznej, podwieszanej do słupów energetycznych i wybudowaniu nowej linii oświetleniowej, kablowej ze słupami oświetleniowymi i szafkami oświetleniowymi. Linię oświetleniową oparto o dwa obwody oświetleniowe. W celu zachowania norm oświetleniowych w zakresie doświetlenia dróg gminnych zlikwidowano 106,00 opraw i zaprojektowano 240,00 opraw. Obszar dotyczy dróg gminnych objętych dokumentacją na budowę dróg na Os. Leśnym wraz z przebudową i rozbudową dróg nr 050859C i 050860C w Solcu Kujawskim z 2018 roku została wydana decyzja nr WOO.429.199.2018.JW.11 z dnia 31.10.2018r.
3. Zadania inwestycyjne zaplanowano do zlecenia w czterech postępowaniach, w tym:
- a) „Budowę oświetlenia drogowego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów na terenie os. Leśnego w Solcu Kujawskim w ramach Projektu pn.: "Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego - energooszczędne oświetlenie w Gminie Solec Kujawski";
 - b) Na dostawę opraw i osprzętu oświetleniowego;
 - c) Wymianę opraw na infrastrukturze energetycznej dzierżawionej od Enea Oświetlenie spółka z o.o. - obszar między ul. Błonie, Spokojna, Cicha, Kasztanowa i Leśna i między ul. Leśna, Średnia, Bukowa, Dębowa;
 - d) Wymianę istniejących opraw w ulicach Ks. Jana Pelikanta, Wrzosowej, Strumykowej i Powstańców.
4. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem określa szczegółowo następująca dokumentacja projektowa:
- a) dokumentacja projektowa obejmującej modernizację oświetlenia drogowego na terenie Osiedla Leśnego w Solcu Kujawskim – wymiana i montaż urządzeń oświetleniowych na istniejącej sieci energetycznej nN-0,4kV oświetlenia drogowego opracowanej przez ENEA Oświetlenie Spółka z o.o., Oddział Poznań;
 - b) dokumentacja projektowa na przebudowę drogi w zakresie budowy oświetlenia drogowego – budowa oświetlenia drogowego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów, opracowanej przez ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku, Gmina Zławieś Wielka;
 - c) dokumentacja projektowa na wymianę opraw oświetlenia drogowego w ul. Strumykowej, ks. Jana Pelikanta, Powstańców i Wrzosowa, opracowanej przez ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku, Gmina Zławieś Wielka;
 - d) dokumentacja techniczna na demontaż oświetlenia drogowego, stanowiącego własność Enea Oświetlenie sp. z o.o., zlokalizowanego w Solcu Kujawskim na os. Leśnym (Warunki

techniczne WEA20E004688 z dnia 15.07.2020r.), opracowanej przez ELPIKS Tomasz Gondek z siedzibą w Górsku, Gmina Zławieś Wielka;

- k) Szczegółowe wymogi Zamawiającego w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego opisane zostały w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
5. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta WYKONAWCY.

§2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia Nadzoru Inwestorskiego, następujące dokumenty:
 - a) kopię Umów z Wykonawcami robót budowlanych, po ich zawarciu, wraz z załącznikami;
 - b) kopię Ofert Wykonawców robót budowlanych;
 - c) dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - d) kopie prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
 - e) inne, będące w jego posiadaniu, dokumenty związane z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - f) wzory następujących formularzy:
 - wzór protokołu konieczności na roboty dodatkowe, zamienne,
 - wzór wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych o akceptację materiału,
 - wzór protokołu odbioru końcowego;
 - wzór druku rozliczeń miesięcznych.
2. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sposób zapewniający przekazanie wszelkich posiadanych informacji dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) Zatwierdzania rozliczeń miesięcznych;
 - b) Zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego zadania inwestycyjnego i planu płatności;
 - c) Podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawców robót budowlanych;
 - d) Akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - e) Akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawcy robót budowlanych
 - f) Składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - g) Składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentami umowy o których mowa w § 1 umowy oraz przepisami i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jako prywatne i poufne oraz jest zobowiązany, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów realizacji niniejszej Umowy, do

- niepublikowania i nieujawniania jakichkolwiek szczegółów niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania na szkodę Zamawiającego żadnych przekazanych informacji, wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
 4. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak dokumentacja techniczna, specyfikacje lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez Wykonawcę są wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów, ale nie będzie z nich korzystał w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi inspektora nadzoru inwestorskiego branży energetycznej osobiście.
 6. Wykonawca jest zobowiązany dysponować sprzętem umożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w warunkach zapewniających największą skuteczność.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej kontroli realizacji robót na terenie budowy, rozwiązywania problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Wymagana jest obecność Wykonawcy na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. O terminie pobytu Wykonawcy każdorazowo informowany będzie przedstawiciel Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem Umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy wynikające z braku nadzoru przypisanego Wykonawcy oraz szkody powstałe w jakimkolwiek związku z poleceniami wydanymi przez Wykonawcę, począwszy od dnia podpisania Umowy do dnia jej zakończenia.

§4 TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy: w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru: po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze ostatniego zadania inwestycyjnego.
3. Planowany termin realizacji zadań inwestycyjnych do 30.06.2023 r.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w przeglądach okresowych i odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.
5. Termin zakończenia świadczenia usług nadzoru może ulec zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych zadaniami inwestycyjnymi, na podstawie aneksu do umowy.
6. Przedłużenie robót budowlanych, powodujące wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru o 60 dni, licząc od daty określonej w ust. 3, nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§5
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie
zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości zł, który stanowi 23% wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający przewiduje:
 - a) Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, realizowane nie częściej niż raz na kwartał, obejmujące do 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wysokość kwartalnego wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do stopnia realizacji robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - b) Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, zrealizowane po zakończeniu robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym, podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i rozliczeniu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcom robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku konieczności wydłużenia okresu świadczenia usługi nadzoru o czas dłuższy niż 60 dni po terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o wzrost wynagrodzenia w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1, wyłącznie za każdy zakończony miesiąc wydłużenia świadczenia usługi.

§6
PODWYKONAWSTWO

Wykonawca będzie realizować Umowę osobiście bez udziału podwykonawców.

§7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało zgodnie z zasadami określonymi w §5, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 87-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy swoich ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8
REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usług objętych przedmiotem umowy lub jakiegokolwiek ich części na taki czas, jaki uzna za stosowny, z podaniem przyczyny wstrzymania.
2. Jeżeli okres wstrzymania realizacji usługi przekroczy 90 dni, a wstrzymanie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Wykonawca może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień § 3 niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia postanowień Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
 - 2) Wykonawca stracił uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 9
GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych usług zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań technicznych, których wprowadzenia zażądał.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych usług, o których mowa w § 1 Umowy oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawcę robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Okres rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3, wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych i obejmuje usługi wykonane na podstawie umowy.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych) za każdy przypadek wystąpienia następujących naruszeń:

- podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - przekroczenie uprawnień określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

POSTANOWIENIA STRON NA WYPADEK ZMIAN UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w umowie o roboty budowlane;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych przed ukończeniem zadania inwestycyjnego i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy o świadczenie nadzoru inwestorskiego do zaistniałej sytuacji, np.: zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia, ograniczenie obowiązków Wykonawcy, skrócenie okresu realizacji Umowy itp.;
 - c) w sytuacji o której mowa w § 4 ust. 5 umowy, w zakresie zmiany terminu zakończenia świadczenia usługi oraz zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 umowy.
 - d) Gdy nastąpi zmiana przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
4. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust 5.
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.



§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy – Koordynatorem - wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
7. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY oraz jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

