

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Garbary	747/11	0,0228	BY1B/00229137/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18 380,00 zł, tj. 80,61 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest trójkątny, z uwagi na projektowane przeznaczenie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej części nieruchomości gruntowej, którą stanowi działka nr 747/43, jest korzystny. Teren działki 747/11 jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Działka 747/11 posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Garbary, która na wysokości przedmiotowego gruntu jest drogą publiczną o asfaltowym pasie jezdnym, oświetlonym. W ulicy Garbary bieżą sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i dla przedmiotowego terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., przedmiotowa część nieruchomości i poprawiana część nieruchomości znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej funkcjonalne obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji oraz w obszarze 1.3 – przemysłowo – składowo – produkcyjnym oraz rekreacyjno – sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00229137/7 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 747/11 sklasyfikowana została jako grunty orne (RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.03.2021r. do dnia 23.03.2021r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 13 kwietnia 2021r.

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 02.03.2021r.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza