**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

**1. Opis nieruchomości :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości,  ulica | Nr działki | Pow. działki  w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł\* |
| 1 | **ul. Garbary** | **747/11** | **0,0228** | BY1B/00229137/7 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | **18 380,00 zł**, tj. 80,61 zł/m2 |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest trójkątny, z uwagi na projektowane przeznaczenie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej części nieruchomości gruntowej, którą stanowi działka nr 747/43, jest korzystny. Teren działki 747/11 jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Działka 747/11 posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Garbary, która na wysokości przedmiotowego gruntu jest drogą publiczną o asfaltowym pasie jezdnym, oświetlonym. W ulicy Garbary biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i dla przedmiotowego terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., przedmiotowa części nieruchomości i poprawiana część nieruchomości znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej funkcjonalne obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji oraz w obszarze 1.3 – przemysłowo – składowo – produkcyjnym oraz rekreacyjno – sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00229137/7 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: działka nr 747/11 sklasyfikowana została jako grunty orne (**RVI**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.03.2021r**. do dnia **23.03.2021r**.

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **13 kwietnia 2021r**.

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19

lub  52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 02.03.2021r.

Sporządziła: A. Mędlewska – RN

Sprawdziła: E. Woś

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

**1. Opis nieruchomości :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości,  ulica | Nr działki | Pow. działki  w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł\* |
| 1 | **ul. Garbary** | **747/11** | **0,0228** | BY1B/00229137/7 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | **18 380,00 zł**, tj. 80,61 zł/m2 |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest trójkątny, z uwagi na projektowane przeznaczenie na powiększenie nieruchomości sąsiedniej części nieruchomości gruntowej, którą stanowi działka nr 747/43, jest korzystny. Teren działki 747/11 jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej. Działka 747/11 posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Garbary, która na wysokości przedmiotowego gruntu jest drogą publiczną o asfaltowym pasie jezdnym, oświetlonym. W ulicy Garbary biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i dla przedmiotowego terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., przedmiotowa części nieruchomości i poprawiana część nieruchomości znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej funkcjonalne obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji oraz w obszarze 1.3 – przemysłowo – składowo – produkcyjnym oraz rekreacyjno – sportowym, przewidzianym do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00229137/7 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: działka nr 747/11 sklasyfikowana została jako grunty orne (**RVI**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.03.2021r**. do dnia **23.03.2021r**.

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **13 kwietnia 2021r**.

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19

lub  52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 02.03.2021r.

Solec Kujawski, dnia 02.03.2021r.

I N F O R M A C J A

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 i 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia   
**02.03.2021r**. do **23.03.2021r**., został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej   
do sprzedaży bezprzetargowej.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Garbary, stanowiącą działkę ewidencyjną: nr 747/11 o powierzchni 0,0228 ha.