

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Żwirki i Wigury 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1 mieszczący się w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 7
2. Budynek o 18 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,42 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie, piec gazowy.
7. Do lokalu przypisane są piwnice o pow.: 6,39 m² i 9,27 m²
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 275/17.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,0411 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00060328/0.**
11. Cena lokalu: **202 778,00 zł (3 471,04 zł/m²).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **4 922,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 207 700,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **58/862** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **04.03.2021r.** do **25.03.2021r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **15 kwietnia 2021r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 04.03.2021r.

BURMISTRZ

wz. **Barbara Fiałkowska**
Zastępca Burmistrza