



Solec Kujawski, 8 marca 2021 r.

WIPP.RRI.7013.17.2021

**Komisja Gospodarki i Budżetu
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim**

Niniejszym, w imieniu Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego przedstawiam informacje uzupełniające, zgodnie z życzeniem Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim.

1. Miejsca postojowe, które powstaną po zakończeniu inwestycji pn.: „Rewitalizacja Placu Jana Pawła II i przyległych ulic” zlokalizowane zostaną:
 - na Placu Jana Pawła II - 15 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnościami) zlokalizowane po stronie północnej i południowej Placu;
 - na nowym parkingu zlokalizowanym u zbiegu ulic Wolności i Toruńskiej - 23 miejsca postojowe (w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami). Parking dostępny będzie z ul. Toruńskiej i ul. Wolności;
 - przy ul. Ułańskiej - 6 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób z niepełnosprawnościami) zlokalizowane ukośnie do pasa jezdni.

Łącznie daje to 44 miejsca postojowe, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami.

W związku z faktem, że w chwili obecnej urządzonych jest 35 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób z niepełnosprawnościami, wniosek Komisji o zapewnieniu nie mniejszej ilości miejsc postojowych po przebudowie Placu zostanie zrealizowany.

2. Odnośnie kwestii miejsc parkingowych przy nowo powstającym budynku mieszkalno-handlowym przy ul. Adama Mickiewicza 8, które nie były przedmiotem wskazanym w zaproszeniu na spotkanie Komisji Gospodarki i Budżetu, informuję, że realizowany budynek jest inwestycją prywatną i o wszelkie szczegółowe informacje na jego temat należy zwracać się bezpośrednio do inwestora.

Urząd Miejski uczestniczył w procesie przygotowania tej inwestycji **wyłącznie** na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W wydanej decyzji zostały określone minimalne parametry, jakie musi spełnić planowany obiekt w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, tj.: min 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz min 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni świadczonych usług. Wydana decyzja umożliwiła Inwestorowi opracowanie projektu budowlanego. Organem, który miał wgląd do projektu i go zatwierdził, a także udzielił pozwolenia na budowę było Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy. Do tut. Urzędu trafiała jedynie kopia wydanej decyzji, z której nie wynika ile utworzono miejsc parkingowych na działce stanowiącej własność inwestora.

Ponadto, po przeprowadzeniu konsultacji z innymi referatami tut. Urzędu, informuję, że Inwestor zwracał się do Burmistrza Solca Kujawskiego o udostępnienie miejsc postojowych na istniejących parkingach osiedlowych na potrzeby projektowanego obiektu lub umożliwienie zagospodarowania



pasa drogowego ul. Sienkiewicza na budowę takich miejsc. W odpowiedzi Inwestor został poinformowany, że miejsca postojowe urządzone w ramach istniejącego układu komunikacyjnego są dostępne dla wszystkich użytkowników dróg na zasadach ogólnych., natomiast budowa dodatkowych miejsc postojowych wzdłuż ul. Sienkiewicza jest niemożliwa z uwagi na obowiązujące przepisy odnośnie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Krystyna Mikulska

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego
2. Dorota Bethke - Inspektor ds. realizacji inwestycji