

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	<b>ul. Tartaczna</b>	<b>836/2</b>	<b>1942</b>	<b>BY1B/00062215/9</b>	<b>(8MN)</b> -Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Uchwała Nr XXIII/164/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 31 marca 2005 r.	<b>239 200,00 zł.</b> tj. 99,83 zł/m <sup>2</sup>
2.	<b>ul. Tartaczna</b>	<b>837/2</b>	<b>454</b>	<b>BY1B/00010229/1</b>	<b>(15MN)</b> -Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Uchwała Nr XXXVIII/292/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r.	

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe o kształcie regularnym, korzystnym z uwagi na możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo z drzewostanem o charakterze samosiejek. Dojazd do gruntu w/w działek, przy założeniu, że stanowiąc będą jedną całość gospodarczą jest ulicą Tartaczna, która jest publiczną drogą gminną o nawierzchni jezdni asfaltowej, oświetlonej z chodnikami o nawierzchni utwardzonej betonową kostką. Dla tego terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego nn, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej z sieci biegnących z ulicy dojazdowej i na pobliskich nieruchomościach.

Przedmiotowe działki bezpośrednio sąsiadują z terenem osiedla Toruńskiego, z zabudową mieszkalną wielorodzinną o charakterze kamienic, podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze inwestycyjnym, z nieruchomościami zabudowanymi, obiektami mieszkalnymi jednorodzinny.

2. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/164/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Solcu Kujawskim w rejonie ulic Tartacznej, Toruńskiej i Lipowej, działka nr 836/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8MN** – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Tartaczna, Toruńska i Kujawska w Solcu Kujawskim, działka nr 837/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **15MN** – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowych działek i KW nr BY1B/00010229/1 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działki nr: 836/2 i 837/2 sklasyfikowane zostały jako grunty orne (**RVI**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2021r. do dnia 06.04.2021r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **27.04.2021 r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 16.03.2021r.

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	<b>ul. Tartaczna</b>	<b>836/2</b>	<b>1942</b>	<b>BY1B/00062215/9</b>	<b>(8MN)</b> -Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Uchwała Nr XXIII/164/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 31 marca 2005 r.	<b>239 200,00 zł.</b> tj. 99,83 zł/m <sup>2</sup>
2.	<b>ul. Tartaczna</b>	<b>837/2</b>	<b>454</b>	<b>BY1B/00010229/1</b>	<b>(15MN)</b> -Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Uchwała Nr XXXVIII/292/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r.	

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe o kształcie regularnym, korzystnym z uwagi na możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo z drzewostanem o charakterze samosiejek. Dojazd do gruntu w/w działek, przy założeniu, że stanowiąc będą jedną całość gospodarczą jest ulicą Tartaczną, która jest publiczną drogą gminną o nawierzchni jezdni asfaltowej, oświetlonej z chodnikami o nawierzchni utwardzonej betonową kostką. Dla tego terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego nn, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej z sieci biegnących z ulicy dojazdowej i na pobliskich nieruchomościach.

Przedmiotowe działki bezpośrednio sąsiadują z terenem osiedla Toruńskiego, z zabudową mieszkalną wielorodzinną o charakterze kamienic, podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze inwestycyjnym, z nieruchomościami zabudowanymi, obiektami mieszkalnymi jednorodziinnymi.

**2.** Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/164/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Solcu Kujawskim w rejonie ulic Tartacznej, Toruńskiej i Lipowej, działka nr 836/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8MN** – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Tartaczna, Toruńska i Kujawska w Solcu Kujawskim, działka nr 837/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **15MN** – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3.** Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowych działek i KW nr BY1B/00010229/1 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów działki nr: 836/2 i 837/2 sklasyfikowane zostały jako grunty orne (**RVI**).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2021r. do dnia 06.04.2021r.

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **27.04.2021 r.**

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 16.03.2021r.

Solec Kujawski, dnia 16 marca 2021 r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

1. Nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Tartacznej, stanowiącą działkę ewidencyjną: nr 836/2 o powierzchni 0,1942 ha.,
2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Tartacznej, stanowiącą działkę ewidencyjną: nr 837/2 o powierzchni 0,0454 ha.