

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	ul. Tartaczna	836/2	1942	BY1B/00062215/9	(8MN) -Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Uchwała Nr XXIII/164/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 31 marca 2005 r.	<b>239 200,00 zł.</b> tj. 99,83 zł/m <sup>2</sup>
2.	ul. Tartaczna	837/2	454	BY1B/00010229/1	(15MN) -Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Uchwała Nr XXXVIII/292/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r.	

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe o kształcie regularnym, korzystnym z uwagi na możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo z drzewostanem o charakterze samosiejek. Dojazd do gruntu w/w działek, przy założeniu, że stanowiąc będą jedną całość gospodarczą jest ulicą Tartaczna, która jest publiczną drogą gminną o nawierzchni jezdni asfaltowej, oświetlonej z chodnikami o nawierzchni utwardzonej betonową kostką. Dla tego terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego nn, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej z sieci biegnących z ulicy dojazdowej i na pobliskich nieruchomościach.

Przedmiotowe działki bezpośrednio sąsiadują z terenem osiedla Toruńskiego, z zabudową mieszkalną wielorodzinną o charakterze kamienic, podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze inwestycyjnym, z nieruchomościami zabudowanymi, obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

2. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/164/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Solcu Kujawskim w rejonie ulic Tartacznej, Toruńskiej i Lipowej, działka nr 836/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8MN** – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/2010 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Tartaczna, Toruńska i Kujawska w Solcu Kujawskim, działka nr 837/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **15MN** – tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowych działek i KW nr BY1B/00010229/1 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działki nr: 836/2 i 837/2 sklasyfikowane zostały jako grunty orne (RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2021r. do dnia 06.04.2021r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **27.04.2021 r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 16.03.2021r.

Zastępca Burmistrza  
  
mgr Barbara Białkowska