

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Leśna	264/2 264/7	0,0300 0,0720	BY1B/00231186/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	338 500,00 zł, tj. 331,86 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą stanowią niezabudowane działki gruntowe nr: 264/2 i 264/7 o łącznej powierzchni 0,1020ha o kształcie nieregularnym. Teren działek jest płaski o nawierzchni gruntowo-trawiastej i utwardzonej. Część terenu działki 264/7 jest zagospodarowana jako utwardzony parking i ciągi komunikacji wewnętrznej przynależne do przyległej nieruchomości gruntowej zabudowanej. Teren przedmiotowych działek bezpośrednio przylega do terenu zabudowanego wielkopowierzchniowym obiektem handlowo-usługowym „POLOmarket”.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00231186/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.


4. W ewidencji gruntów: działki nr 264/2 i 264/7 sklasyfikowane zostały jako grunty orne (RV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.03.2021r.** do dnia **13.04.2021r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **4 maja 2020r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 23.03.2021r.

Zastępca Burmistrza

mgr Barbara Białkowska