

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Toruńska 80A	1247/4 1246/5	0,1716 0,0108	BY1B/00062215/9 BY1B/00022956/3	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	833 000,00 zł

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działka gruntowa nr 1247/4 wraz z terenem działki nr 1246/5 stanowi jedną całość gospodarczą użytkowaną pod działalność gospodarczą obecnego dzierżawcy. Kształt terenu działek jest regularny, korzystny z uwagi na możliwość funkcjonowania zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania. Teren działek jest w części zabudowany budynkiem usługowym, budynkiem magazynowym oraz wiatą stalową. Teren działek w części niezabudowanej jest zagospodarowany w przeważającej części jako ciągi komunikacji wewnętrznej, miejsca parkingowe i place składowe o nawierzchni utwardzonej kostką betonową z obrzeżami betonowymi. Teren działek jest płaski, obniżony względem przyległych od strony tylnej nieruchomości oraz względem ulicy Toruńskiej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – obszarze działalności gospodarczo-usługowej dla którego należy uwzględnić łączenie funkcji mieszkaniowej z funkcją gospodarczo-usługową.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00022956/3 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 1247/4 i 1246/5 sklasyfikowane zostały jako inne tereny zabudowane (Bi).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.04.2021r.** do dnia **04.05.2021r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **25 maja 2020r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13.04.2021r.

Zastępca Burmistrza

mgr Barbara Białkowska