

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Tartaczna	2837	0,1188	BY1B/00057170/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN)	132.000,00 zł , tj. 111,11 zł/m ²
2		2839	0,0994		Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r.	110.500,00 zł tj. 111,17 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działki posiadają kształt regularny. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Działka nr 2837 położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej komunikującej ulicę Tartaczna z ulicą Kujawską. Działka nr 2839 położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej nr 2835 wydzielonej z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej 6KDD, stanowiącej również poszerzenie drogi dojazdowej komunikującej ulicę Tartaczna z ulicą Kujawską, którą stanowią działki drogowe nr 850/1 i 850/2. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Przedmiotowe działki sąsiadują z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z nieruchomością zabudową obiektami sakralnymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Toruńska, Tartaczna i Kujawska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r. / Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom nr 131, poz. 1672/, działki nr 2837, 2839 (powstały w wyniku podziału na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 22 stycznia 2019r., znak: WGM.RN.6831.39.2018), położone w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001] przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20MN).

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00057170/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: grunt działek stanowią użytki rolne: działka nr 2837 i 2839 (grunt orny RV, RVI).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2021r. do dnia 11.05.2021r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **1 czerwca 2021 r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 20.04.2021 r.

z up. BURMISTRZA

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza