

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy H. Sienkiewicza 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz z ułamkową częścią gruntu w Solcu Kujawskim, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 6 mieszczący się w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 4
2. Budynek o 45 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku.
4. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,64 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. miejskie, piec gazowy, domofonową.
7. Do lokalu przypisana jest piwnica o pow.: 3,28 m<sup>2</sup>.
8. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 383/5 i 384/3.
9. Powierzchnia działek wynosi: 0,0486 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00051706/8.**
11. Cena lokalu: **158 535,00 zł (3 473,60 zł/m<sup>2</sup>).**
12. Cena ułamkowej części gruntu: **2 065,00 zł.**
13. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 160 600,00 zł.**
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **46/1938** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na okres 21 dni, tj. od **20.04.2021r.** do **11.05.2021r.**
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 1990 ze.zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **1 czerwca 2021r.**
17. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 20.04.2021r.

z up. **BURMISTRZA**  
  
**Barbara Białkowska**  
Zastępca Burmistrza