

Informacja o stanie mienia gminy za 2020 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **294.170.017,56 zł**. W okresie do 31.12.2020 r. majątek gminy wzrósł o **8.655.708,62 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **1.160.070,98 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2020 r. wynosi **301.665.655,20 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o **7.495.637,64 zł**.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

1.	„Termomodernizacja budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II”	616.172,93 zł
2.	„Adaptacja poddasza budynku przy Placu Jana Pawła II 4 na potrzeby mieszkańców wspomaganych”	944.982,80 zł
3.	„Rewitalizacja społeczno – gospodarcza – przebudowa budynku przy Placu Jana Pawła II 4” w tym kwota 24.095,57 zł dotycząca przeniesienia danych w związku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej „Dom dobrych praktyk”	2.324.085,57 zł
4.	„Przebudowa ogrodzenia przy budynku urzędu”	25.283,00 zł
5.	„Budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Długiej”	429.473,96 zł
6.	„Przebudowa i rozbudowa oświetlenia ul. Średnia”	262.098,27 zł
7.	„Utworzenie strefy wypoczynku i zabawy w ramach projektu obywatelskiego pn. „Strefa wypoczynku i zabawy”	78.472,31 zł
8.	„Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego”	167.040,79 zł
9.	„Termomodernizacja budynku szkolnego Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Gimnazjum Publicznego nr 2 w Solcu Kujawskim” zwiększenie wartości budynku na podstawie	1.072.037,38 zł

otrzymanego dowodu PT z Powiatu Bydgoskiego

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 10. | „Zakup i wdrożenie urządzeń brzegowych w celu modernizacji i poprawy zabezpieczeń Sieci Szerokopasmowej na terenie gminy Solec Kujawski” | 116.808,18 zł |
|-----|--|---------------|

Razem: 6.036.455,19 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupów inwestycyjnych:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | zakup sprzętu do urzędu | 10.958,07 zł |
| 2. | wiata przystankowa we wsi Otorowo” | 5.535,00 zł |
| 3. | ozdoba dekoracyjna świetlna – 3D Muszla z perłą | 23.124,00 zł |
| 4. | zakup gruntów | 1.173.030,00 zł |
| 5. | zakup i montaż piłkochwyłów na boisku treningowym przy ul. Sportowej | 16.851,00 zł |
| 6. | Miejski Punkt Elektroodpadów | 81.459,21 zł |
| 7. | zakupy inwestycyjne w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury | 268.282,07 zł |

Razem: 1.579.239,35 zł

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | zakup sprzętu dla OSP | 12.206,19 zł |
| 2. | zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim | 131.848,30 zł |
| 3. | zakup sprzętu audio do Biblioteki w ramach projektu – „Zakochani w Kujawach – zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturalnego i historycznego na terenie Gminy Solec Kujawski” | 9.944,00 zł |
| 4. | zakup sprzętu komputerowego sfinansowany w ramach realizacji projektu „Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego” | 75.829,50 zł |
| 5. | zakup sprzętu komputerowego sfinansowany w ramach realizacji projektu „Zdalna Szkoła + w ramach Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej” | 69.065,73 zł |
| 6. | zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury | 471.449,94 zł |

7. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	84.401,58 zł
---	--------------

Razem: 854.745,24 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2020 roku dotyczyło:

1. sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej)	32.670 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgowa)	560.066,45 zł
3. przekazano przyczepę marki Niewiadów model N-610 na podstawie umowy darowizny do Stowarzyszenia Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego	3.744,00 zł
4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP, świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	139.546,91 zł

Razem: 736.027,36 zł

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **354.475,25 zł** oraz w wyniku przekazania do Przedszkola publicznego „Promyczek” dwóch komputerów o łącznej wartości **3.796,00 zł**

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **41.268,84 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **15.164,31 zł**.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3. 340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED” Sp. z o. o.	340.000,00 zł
4. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5.000,00 zł
5. 34.558 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.279.000,00 zł

Razem: 19.249.140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie **119.535,63 zł**, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym 106.735,63 zł oraz z przekształcenia w 2020 roku prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 12.800,00 zł. W 2020 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę **50.608,06 zł** w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2020 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **7.967.960,86 zł**, z czego :

- | | |
|---|-----------------|
| • ze sprzedaży mienia | 4.633.003,62 zł |
| • z dzierżawy | 3.143.706,37 zł |
| • z opłat za użytkowanie wieczyste | 72.618,10 zł |
| • z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 100.346,05 zł |
| • z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety) | 18.286,72 zł |

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W wyniku przeprowadzonej komunalizacji i nabycia w 2020 r. grunty zwiększyły się o 2,6 ha natomiast w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy obowiązujących przepisów, grunty zmniejszyły się o 16,3 ha. Na dzień 31.12.2020 r. gmina posiada ogółem **511,30 ha** gruntów, z czego:

- grunty orne – 180,1 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 43,7 ha
- lasy – 31,00 ha
- grunty zadrzewione – 4,8 ha
- rowy – 4,5ha
- drogi – 175,0 ha
- tereny rekreacyjne – 38,3 ha
- nieużytki – 18,8 ha
- tereny niezabudowane – 15,1 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od

nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawia się następująco :

• środki trwałe	90,25 %
• środki trwałe w użytkowaniu	3,13 %
• wartości niematerialne i prawne	0,20 %
• finansowy majątek trwały	6,38 %
• wierzytelności przyszłych okresów	0,04 %

Razem: 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2020 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 89,93 % majątku, pozostałe zaś 10,07 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 200.867,86 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.