

Informacja o stanie mienia gminy za 2020 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **294.170.017,56 zł**. W okresie do 31.12.2020 r. majątek gminy wzrósł o **8.655.708,62 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **1.160.070,98 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2020 r. wynosi **301.665.655,20 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o **7.495.637,64 zł**.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | „Termomodernizacja budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II” | 616.172,93 zł |
| 2. | „Adaptacja poddasza budynku przy Placu Jana Pawła II 4 na potrzeby mieszkań wspomaganych” | 944.982,80 zł |
| 3. | „Rewitalizacja społeczno – gospodarcza – przebudowa budynku przy Placu Jana Pawła II 4” w tym kwota 24.095,57 zł dotycząca przeniesienia danych w związku ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej „Dom dobrych praktyk” | 2.324.085,57 zł |
| 4. | „Przebudowa ogrodzenia przy budynku urzędu” | 25.283,00 zł |
| 5. | „Budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Długiej” | 429.473,96 zł |
| 6. | „Przebudowa i rozbudowa oświetlenia ul. Średnia” | 262.098,27 zł |
| 7. | „Utworzenie strefy wypoczynku i zabawy w ramach projektu obywatelskiego pn. „Strefa wypoczynku i zabawy” | 78.472,31 zł |
| 8. | „Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego” | 167.040,79 zł |
| 9. | „Termomodernizacja budynku szkolnego Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Gimnazjum Publicznego nr 2 w Solcu Kujawskim” zwiększenie wartości budynku na podstawie otrzymanego dowodu PT z Powiatu Bydgoskiego | 1.072.037,38 zł |

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 10. | „Zakup i wdrożenie urządzeń brzegowych w celu modernizacji i poprawy zabezpieczeń Sieci Szerokopasmowej na terenie gminy Solec Kujawski” | 116.808,18 zł |
|-----|--|---------------|

Razem: 6.036.455,19 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupów inwestycyjnych:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | zakup sprzętu do urzędu | 10.958,07 zł |
| 2. | wiata przystankowa we wsi Otorowo” | 5.535,00 zł |
| 3. | ozdoba dekoracyjna świetlna – 3D Muszla z perłą | 23.124,00 zł |
| 4. | zakup gruntów | 1.173.030,00 zł |
| 5. | zakup i montaż piłkochwyków na boisku treningowym przy ul. Sportowej | 16.851,00 zł |
| 6. | Miejski Punkt Elektroodpadów | 81.459,21 zł |
| 7. | zakupy inwestycyjne w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury | 268.282,07 zł |

Razem: 1.579.239,35 zł

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | zakup sprzętu dla OSP | 12.206,19 zł |
| 2. | zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim | 131.848,30 zł |
| 3. | zakup sprzętu audio do Biblioteki w ramach projektu – „Zakochani w Kujawach – zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturalnego i historycznego na terenie Gminy Solec Kujawski” | 9.944,00 zł |
| 4. | zakup sprzętu komputerowego sfinansowany w ramach realizacji projektu „Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego” | 75.829,50 zł |
| 5. | zakup sprzętu komputerowego sfinansowany w ramach realizacji projektu „Zdalna Szkoła + w ramach Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej” | 69.065,73 zł |
| 6. | zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury | 471.449,94 zł |
| 7. | powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach | 84.401,58 zł |
-

budżetowych i samorządowych instytucjach kultury

Razem: 854.745,24 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2020 roku dotyczyło:

- | | |
|---|---------------|
| 1. sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej) | 32.670 zł |
| 2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgowa) | 560.066,45 zł |
| 3. przekazano przyczepę marki Niewiadów model N-610 na podstawie umowy darowizny do Stowarzyszenia Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego | 3.744,00 zł |
| 4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP, świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury | 139.546,91 zł |

Razem: 736.027,36 zł

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **354.475,25 zł** oraz w wyniku przekazania do Przedszkola publicznego „Promyczek” dwóch komputerów o łącznej wartości **3.796,00 zł**

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **41.268,84 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **15.164,31 zł**.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

- | | |
|--|------------------|
| 1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy | 1.600.000,00 zł |
| 2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o. | 25.140,00 zł |
| 3. 340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED” Sp. z o. o. | 340.000,00 zł |
| 4. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu | 5.000,00 zł |
| 5. 34.558 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim | 17.279.000,00 zł |

Razem: 19.249.140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie **119.535,63 zł**, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym 106.735,63 zł oraz z przekształcenia w 2020 roku prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 12.800,00 zł. W 2020 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę **50.608,06 zł** w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2020 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **7.967.960,86 zł**, z czego :

- ze sprzedaży mienia 4.633.003,62 zł
- z dzierżawy 3.143.706,37 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste 72.618,10 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 100.346,05 zł
- z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety) 18.286,72 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W wyniku przeprowadzonej komunalizacji i nabycia w 2020 r. grunty zwiększyły się o 2,6 ha natomiast w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy obowiązujących przepisów, grunty zmniejszyły się o 16,3 ha. Na dzień 31.12.2020 r. gmina posiada ogółem **511,30 ha** gruntów, z czego:

- grunty orne – 180,1 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 43,7 ha
- lasy – 31,00 ha
- grunty zadrzewione – 4,8 ha
- rowy – 4,5ha
- drogi – 175,0 ha
- tereny rekreacyjne – 38,3 ha
- nieużytki – 18,8 ha
- tereny niezabudowane – 15,1 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawia się następująco :

• środki trwałe	90,25 %
• środki trwałe w użytkowaniu	3,13 %
• wartości niematerialne i prawne	0,20 %
• finansowy majątek trwały	6,38 %
• wierzytelności przyszłych okresów	0,04 %

Razem: 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2020 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 89,93 % majątku, pozostałe zaś 10,07 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na nieruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 200.867,86 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego