

REGULAMIN

PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Komisja Mieszkaniowa ma charakter stały i jest organem opiniodawczym.
2. Komisja obraduje na posiedzeniach, które odbywają się w miarę potrzeb.
3. Obrady Komisji są prawomocne, jeżeli w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 50 % składu Komisji.
4. Komisją kieruje Przewodniczący wybrany spośród jej członków.
5. Do prac Komisji Mieszkaniowej należy:
 - 1) uczestnictwo przedstawicieli Komisji w bieżących pracach komisji,
 - 2) opiniowanie, nowozłożonych oraz innych wybranych przez Komisję, wniosków o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na podstawie kwestionariusza kwalifikacji punktowej, sporządzonego przez wytypowanego przedstawiciela Komisji oraz wyznaczoną komisję lokalowo-techniczną w miejscu zamieszkania wnioskodawcy, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - 3) ustalanie projektów list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu,
 - 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list,
 - 5) ustalanie ostatecznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu,
 - 6) wszelkie opinie, działania podejmowane przez Komisję zwarte są w protokole z posiedzeń komisji, który sporządza osoba prowadząca obsługę kancelaryjno-techniczną.
6. Praca w komisji ma charakter działalności społecznej.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej

W dniudokonano wizji lokalnej w lokalu przy
ul.....w

Komisja lokalowo - techniczna w składzie :

1.
2.
3.

/Imię i nazwisko/

w wyniku złożonego wniosku przez
w sprawie przydziału mieszkania dokonała sprawdzenia i oceny warunków mieszkaniowych
Wnioskodawcy i ustaliła następującą punktację za stan techniczny zajmowanego lokalu
mieszkalnego, warunki socjalne i zdrowotne rodziny Wnioskodawcy :

I. Dane ogólne :

ogółem zamieszkałych osób

II. Kryteria zagęszczenia.

Lp.	Parametry - opis Zagęszczenie w m ² pow. pokoi/1 os	Punktacja	Ilość punktów
powyżej 5,1		0	
4,1 – 5,0		4	
3,1 – 4,0		6	
2,1 -3,0		8	
poniżej 2,0		10	

III. Kryteria socjalno/zdrowotne.

1. Orzeczenie o niepełnosprawności 10 pkt.
2. Choroby wymagające szczególnych warunków
Mieszkaniowych (alergie, astma) 5 pkt.
3. Osoba wraz z rodziną zamieszkuje w lokalu
zajmowanym przez więcej niż jedną rodzinę 10 pkt.
4. Osoba wraz z rodziną zamieszkuje w
pomieszczeniach niemieszkalnych 10 pkt.
5. Osoba wraz z rodziną zamieszkuje w lokalu, w którym kuchnia lub łazienka używana jest
przez co najmniej 2 rodziny 5 pkt.
6. Nałogowe uzależnienie od alkoholu i narkotyków

osób współzamieszkujących	5 pkt.
7. Wieloletni wychowankowie domów dziecka	50 pkt.
8. Matki samotnie wychowujące niepełnosprawne dzieci	20 pkt.

RAZEM :

IV. Kryteria techniczne.

1. Zawilgocenie	5 pkt.
2. Brak wody w mieszkaniu	5 pkt.
3. Brak w.c. w mieszkaniu	2 pkt.
4. Brak łazienki	2 pkt.
5. Brak instalacji gazowej w mieszkaniu	2 pkt.
6. Brak kuchni	2 pkt.
7. Zamieszkiwanie w budynku zakwalifikowanym do remontu kapitalnego lub wyburzenia (decyzja nadzoru budowlanego)	10 pkt.

RAZEM :

V. Zachowanie Wnioskodawcy w zajmowanym lokalu mieszkalnym.

Punkty ujemne za :

- wykroczenia w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu	- 5 pkt.
- brak dbałości i konserwacji mieszkania	- 5 pkt.
- dewastacja mieszkania i urządzeń wspólnego użytku lub używanie lokalu niezgodnie z umową	- 10 pkt.
- zaleganie z opłatami czynszowymi wobec gminy dłużej niż 6 miesięcy	- 15 pkt.

RAZEM :

VI. Dodatkowe dane i informacje.

1. Bezdomny - podać przyczyny (osoba bezdomna – eksmisja/ wymeldowanie z urzędu/ zakład karny) / Dom Dziecka lub Dom Samotnej Matki w przypadku, gdy uprzednio zamieszkiwała w Solcu Kujawskim)	0-10 pkt.
2. Aktywności zawodowa zwiększyć / pomniejszyć	+/- 5 pkt.

3. Dochody dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy obliczany na podstawie ustawy o pomocy społecznej.

1) lokali mieszkalnych:

a) w gospodarstwie wieloosobowym 150 % najniższej emerytury, tj. 1 266,68 zł.

Ilość pkt.	Dochody w zł
0	Powyżej
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

b) w gospodarstwie jednoosobowym 175 % najniższej emerytury, tj. 1 477,79 zł.

Ilość pkt.	Dochody w zł
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

2) lokali socjalnych:

a) w gospodarstwie wieloosobowym 75 % najniższej emerytury tj. 633,34 zł

Ilość pkt.	Dochody w zł
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

b) w gospodarstwie jednoosobowym 100 % najniższej emerytury tj. 844,45 zł.

Ilość pkt.	dochody
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

VII Łączna ilość punktów :

I + III + IV - V + VI =

Podpis Wnioskodawcy:

1.

VII. Opinia Komisji Mieszkaniowej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data opiniowania

.....
Podpis członka Komisji