

**UCHWAŁA NR ...../...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ... MAJA 2021 ROKU**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5914) w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
  - „1) 275 lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących współwłasność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 11 do WPGMZGSK 2020-2027”;
- 2) załączniki nr 1, 7, 8, 9, 11 i 12 do WPGMZGSK 2020-2027, otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 – 6 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ..... /..... /2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 28 MAJA 2021 ROKU**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”**

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXIII/203/20 podyktowane zostało realizacją części założeń przedmiotowej uchwały związanych z zakupem nieruchomości zabudowanych. Zmiana dotyczy 32 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4, 5 i 9, które na podstawie umów sprzedaży zawartych pomiędzy Starostwem Powiatowym w Bydgoszczy a Gminą Solec Kujawski, w formie aktów notarialnych Rep. A nr 1041/2021, Rep. A nr 1048/2021 i Rep. A nr 1055/2021, weszły w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Tym samym zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynkach stanowiących własność gminy i innych podmiotów w tym osób fizycznych.

Kolejna zmiana dotyczy możliwości zbycia 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku Rudy 6 w związku ze złożonym wnioskiem o wykup jednego z tych lokali.

Zwiększenie ilości lokali stwarza możliwość zmiany ilości planowanej na lata 2020 – 2027 sprzedaży lokali.

Podjęcie uchwały umożliwi dotychczasowym najemcom nabycie prawa własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego oraz przysporzenia dochodów gminy ze sprzedaży mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego