

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ GMINĘ SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a	1b	2a	2b	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	4a	4b	max.
1	Toruńska 64	10%	5%	5%	5%	5%	5%	15%	5%	5%	5%	3%	3%	5%	5%	30%

### Najem od Spółdzielni Młodzieżowej

#### Objaśnienia

##### 1) Położenie budynku:

a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%

Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027

b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

##### 2) Położenie lokalu w budynku:

a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,

b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

##### 3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%

b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,

c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,

d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,

e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,

f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,

g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,

h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

##### 4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

a) lokal zlokalizowany w budynku oddany do użytkowania przed 1945 r. – o 5%

b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%