

| STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ GMINĘ SOLEC KUJAWSKI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| Lp. | Budynek | 1a | 1b | 2a | 2b | 3a | 3b | 3c | 3d | 3e | 3f | 3g | 3h | 4a | 4b | max. |
| | | 10% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 15% | 3% | 3% | 3% | 3% | 3% | 5% | 5% | 30% |
| 1 | Toruńska 64 | | | | | | | | | | | | | | | |

Najem od Spółdzielni Młodzieżowej

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027
b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,
b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,
d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,
e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,
f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,
g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,
h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddany do użytkowania przed 1945 r. – o 5%
b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%