

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA MAJA 2021 ROKU**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5914) w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) 275 lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących współwłasność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 11 do WPGMZGSK 2020-2027”;
- 2) załączniki nr 1, 7, 8, 9, 11 i 12 do WPGMZGSK 2020-2027, otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 – 6 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Projekt uchwały sporządziła: E. Woś – RNiNW

Sprawa: Projekt uchwały zatwierdziła: B. Białkowska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego
formalnie - prawnym

Paulina Popielewska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR /..... /2021
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 MAJA 2021 ROKU

w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXIII/203/20 podyktowane zostało realizacją części założeń przedmiotowej uchwały związanych z zakupem nieruchomości zabudowanych. Zmiana dotyczy 32 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4, 5 i 9, które na podstawie umów sprzedaży zawartych pomiędzy Starostwem Powiatowym w Bydgoszczy a Gminą Solec Kujawski, w formie aktów notarialnych Rep. A nr 1041/2021, Rep. A nr 1048/2021 i Rep. A nr 1055/2021, weszły w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Tym samym zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynkach stanowiących własność gminy i innych podmiotów w tym osób fizycznych.

Kolejna zmiana dotyczy możliwości zbycia 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku Rudy 6 w związku ze złożonym wnioskiem o wykup jednego z tych lokali.

Zwiększenie ilości lokali stwarza możliwość zmiany ilości planowanej na lata 2020 – 2027 sprzedaży lokali.

Podjęcie uchwały umożliwi dotychczasowym najemcom nabycie prawa własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego oraz przysporzenia dochodów gminy ze sprzedaży mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../2021 Rady Miejskiej w Solcu
Kujawskim z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie
"Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec
Kujawski na lata 2020-2027

Załącznik nr 1 do
WPGMZGSK 2020-2027

WYKAZ LOKALI STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY SOLEC KUJAWSKI

I. Lokale stanowiące własność Gminy Solec Kujawski w budynkach stanowiących współwłasność Gminy oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	BOH. WRZEŚNIA 2	3		136,19	773,83
			46,02		
			45,1		
			45,07		
2	BOH. WRZEŚNIA 3	4		180,95	327,36
			39,15		
			51,55		
			39,15		
			51,1		
3	BOH. WRZEŚNIA 4	1		36,53	787,71
			36,53		
4	BOH. WRZEŚNIA 6	10		413,95	1036,13
			36,45		
			46,73		
			36,45		
			46,81		
			46,04		
			29,88		
			48,2		
			48,29		
			29,11		
			45,99		
5	BOH. WRZEŚNIA 8	3		140,71	785,59
			45,88		
			46,28		
			48,55		
6	DWORCOWA 5A	9		391,54	1463,03
			45,49		
			55,14		
			24,5		
			45,06		
			46,46		
			44,17		
			46,25		
			46,63		
			37,84		

7	DWORCOWA 7	2		85,6	967,29
			41,6		
			44		
8	DWORCOWA 9	10		381,51	1995
			38,35		
			37,99		
			37,99		
			38,46		
			37,99		
			37,99		
			38,29		
			37,99		
			38,47		
			37,99		
9	DWORCOWA 11	6		221,42	1738,66
			29,75		
			29,75		
			37,99		
			47,95		
			37,99		
			37,99		
10	DWORCOWA 13	13		572,47	2003,9
			57,32		
			37,96		
			57,34		
			38,15		
			57,02		
			38,3		
			38,42		
			38,28		
			57,16		
			38,32		
			38,09		
			38,05		
			38,06		
11	GARBARY 1	2		120,87	273,83
			63,01		
			57,86		
12	A. MICKIEWICZA 3	8		371,77	1256,53
			45,88		
			56,28		
			56,05		
			57,36		
			53,72		
			46,3		
			56,18		
13	A. MICKIEWICZA 5	2		81,76	773,92
			36,49		
			45,27		

14	A. MICKIEWICZA 7	1		35,45	767,95
			35,45		
15	KOŚCIUSZKI 4	1		46,16	297,38
			46,16		
16	KOŚCIUSZKI 16	2		70,02	187,14
			35,6		
			34,42		
17	PIASTÓW 1	7		272,67	1153,92
			35,92		
			43,68		
			36,14		
			43,39		
			34,83		
			43,54		
			35,17		
18	PIASTÓW 3	8		305,66	1167,26
			36,02		
			36,02		
			36,02		
			36,02		
			36,02		
			44,77		
			36,02		
			44,77		
19	PIASTÓW 5	4		152,83	1167,26
			36,02		
			44,77		
			36,02		
			36,02		
20	ROBOTNICZA 2	1		31,98	668,88
			31,98		
21	ROBOTNICZA 3	14		546,08	658,49
			37,02		
			29,64		
			48,47		
			48,09		
			31,71		
			45,87		
			29,88		
			31,98		
			31,3		
			32,11		
			47,42		
			50,62		
			41,32		
			40,65		

22	SŁOWACKIEGO 5	3		143,27	855,56
			51,44		
			51,32		
			40,51		
22	SŁOWACKIEGO 6	7		294,74	1882,03
			57,54		
			23		
			22,49		
			44,42		
			57,53		
			45,14		
			44,62		
23	SŁOWACKIEGO 7	2		92,4	872,37
			41,2		
			51,2		
24	SIENKIEWICZA 1	5		263,5	873,4
			51,2		
			53,4		
			53,5		
			52,8		
			52,6		
25	SIENKIEWICZA 3	5		240,9	875,3
			51,7		
			53,4		
			41,6		
			52,8		
			41,4		
26	SIENKIEWICZA 4	15		620,28	1938
			45,85		
			37,5		
			45,85		
			45,85		
			37,5		
			44,16		
			36,29		
			44,61		
			36,39		
			45,85		
			37,1		
			44,76		
			36,25		
			45,85		
			36,47		
27	TORUNSKA 1	1		45,08	176,66
			45,08		

28	TORUŃSKA 14	4		159,13	347,55
			23,09		
			52,26		
			50,63		
			33,15		
29	TORUŃSKA 26	1		41,56	244,15
			41,56		
30	TORUŃSKA 46	10		452,3	882,9
			30,96		
			39,8		
			65,78		
			36,39		
			56,95		
			45,14		
			48,35		
			59,62		
			24,06		
			45,25		
31	ŻWIRKI I WIGURY 4	2		102,62	1019,85
			49,56		
			53,06		
32	ŻWIRKI I WIGURY 5	4		198,77	1406,05
			46,45		
			45,15		
			60,01		
			47,16		
33	ŻWIRKI I WIGURY 7	1		57,58	862
			57,58		
34	ŻWIRKI I WIGURY 11	2		109,31	870,7
			58,74		
			50,57		
35	ŻWIRKI I WIGURY 12	2		92,12	883,46
			51,89		
			40,23		
36	ŻWIRKI I WIGURY 13	2		96	867,86
			49,9		
			46,1		
37	ŻWIRKI I WIGURY 15	2		102,89	900,24
			50,91		
			51,98		
38	ŻWIRKI I WIGURY 19	3		124,51	867,69
			50,77		
			24,07		
			49,67		

39	ŻWIRKI I WIGURY 21	5		231,14	869,29
			25,53		
			60,94		
			50,16		
			33,12		
			61,39		
40	WOLNOŚCI 2	2		100,24	287,26
			43,75		
			56,49		
41	WOLNOŚCI 7	3		163,8	223,6
			52		
			71,2		
			40,6		
42	23 STYCZNIA 3	1		32,23	332,67
			32,23		
43	23 STYCZNIA 17	1		39,51	309,04
			39,51		
44	23 STYCZNIA 22	3		108,98	391,34
			29,33		
			30,79		
			48,86		
45	23 STYCZNIA 28	2		90,33	488,71
			44,9		
			45,43		
46	23 STYCZNIA 30	1		29,33	266,65
			29,33		
47	29 LISTOPADA 8	1		58,39	334,38
			58,39		
48	29 LISTOPADA 14	2		101,37	268,19
			65,72		
			35,65		
49	RUDY 1	1		53,53	53,53
			53,53		
50	RUDY 11A	1		49,8	49,8
			49,8		
51	TORUŃSKA 54 B	38		1527,25	1553,17
			39,31		
			35,36		
			40,14		
			39,05		
			25,92		
			35,37		
			40,14		
			39,05		
			25,92		
			35,37		
			40,14		
			45,9		
			60,78		

			43,94		
			42,72		
			43,92		
			44,04		
			42,72		
			43,92		
			44,04		
			42,72		
			43,92		
			52,06		
			52,45		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			39,05		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			39,05		
			60,78		
			45,9		
			39,31		
52	ROBOTNICZA 4	10		437,9	691,7
			59,7		
			58,8		
			32,5		
			48,7		
			32,2		
			57,9		
			32,2		
			15,8		
			43,6		
			56,5		
53	ROBOTNICZA 5	11		393,8	628,3
			47,7		
			37,8		
			31,8		
			32,3		
			29,6		
			48,8		
			30,3		
			25,9		
			32,4		
			31,9		
			45,3		

54	ROBOTNICZA 9	10		337,6	643,2
			37,4		
			33,5		
			48,9		
			32,9		
			30,7		
			32,6		
			42		
			27,3		
			24,1		
			28,2		
55	RUDY 6	2		131,52	131,52
			64,49		
			67,03		
		276	11588,28	11719,8	44399,18

II. Lokale stanowiące wyłączną własność Gminy Solec Kujawski					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	BYDGOSKA 1	8		332,65	332,65
			33,63		
			44,76		
			60,1		
			44,9		
			39,88		
			27,69		
			44,2		
			37,49		
2	BYDGOSKA 2	7		315,73	315,73
			53,01		
			58,62		
			27,27		
			33,84		
			61,41		
			43,22		
			38,36		
3	BYDGOSKA 7	5		282,09	282,09
			43,77		
			73,92		
			70,21		
			50,66		
			43,53		
4	BYDGOSKA 11	2		96,62	96,62
			33,85		
			62,77		
5	BYDGOSKA 14	7		264,98	264,98
			36,82		
			39,34		
			27,58		
			31,96		
			37,35		
			40,61		
			51,32		
6	BYDGOSKA 23	7		181,96	181,96
			25,66		
			25,43		
			21,22		
			15,76		
			26,95		
			28,61		
			38,33		

7	BYDGOSKA 24	5		230,31	230,31
			29,53		
			62,18		
			74,56		
			24,03		
			40,01		
8	BYDGOSKA 25	8		359,36	359,36
			38,09		
			38,27		
			56,77		
			62,68		
			49,02		
			43,52		
			49,41		
			21,6		
9	BYDGOSKA 42E	6		198,5	198,5
			39,09		
			47,23		
			35,55		
			17,75		
			30,91		
			27,97		
10	BRZozowa 9A	7		171,23	171,23
			34,06		
			16,7		
			18,22		
			23,46		
			21,75		
			33,85		
			23,19		
11	GARBARY 5	3		84,48	84,48
			41,26		
			25,78		
			17,44		
12	GRANICZNA 3	4		171,99	171,99
			50,84		
			47,94		
			34,12		
			39,09		
13	GRANICZNA 9	4		106,8	106,8
			27,13		
			25,33		
			27,51		
			26,83		
14	KUJAWSKA 4	1		60,54	60,54
			60,54		
15	KUJAWSKA 5	1		51,04	51,04
			51,04		

16	PL. JANA PAWŁA II 4	3		104,7	104,7
			35,4		
			44,3		
			25		
17	PL. JANA PAWŁA II 7	12		554,24	554,24
			51,41		
			72,19		
			29,47		
			42,24		
			37,55		
			44,31		
			54,6		
			49,47		
			57,01		
			34,07		
			23,16		
			58,76		
18	POWSTAŃCÓW 2	2		91,66	91,66
			32,66		
			59		
19	PIASTÓW 24	4		115,93	115,93
			24,04		
			33,5		
			25,06		
			33,33		
20	PIASTÓW 40	8		198,18	198,18
			31,06		
			22,86		
			22,06		
			23,46		
			24,86		
			28,96		
			22,86		
			22,06		
21	TARTACZNA 12	2		64,9	64,9
			35,53		
			29,37		
22	TORUŃSKA 2	7		331,78	331,78
			50,26		
			43,02		
			47,88		
			46,46		
			53,16		
			65,54		
			25,46		

23	TORUŃSKA 3	5		230,1	230,1
			51,89		
			20,21		
			41,97		
	PODZIAŁ		34,29		
			27,61		
			54,13		
24	TORUŃSKA 12	6		268,27	268,27
			50,26		
			40,49		
			41,1		
			45,71		
			58,82		
			31,89		
25	TORUŃSKA 20	4		189,44	189,44
			57,89		
			48,86		
			47,9		
			34,79		
26	TORUŃSKA 51	4		131,09	131,09
			46,57		
			21,22		
			31,14		
			32,16		
27	TORUŃSKA 59	17		531,39	531,39
			37,4		
			20,31		
			58,8		
			42,27		
			44,9		
			57,63		
			12		
			9		
			16,31		
			27,23		
			30,6		
			42,9		
			23,9		
			18,2		
			30,03		
			35,53		
			24,38		
28	TORUŃSKA 66	6		170,22	170,22
			31,93		
			39,69		
			11,57		
			32,28		
			42,38		
			12,37		

29	TORUŃSKA 70A	6		181,92	181,92
			33,7		
			25,46		
			36,88		
			33,4		
			23,2		
			29,28		
30	TORUŃSKA 72	7		175,12	175,12
			24,9		
			24,64		
			16,41		
			23,89		
			29,5		
			23,03		
			32,75		
31	TORUŃSKA 79	7		206,27	206,27
			24,78		
			43,98		
			23,84		
			24,91		
			25,45		
			26,65		
			36,66		
32	TORUŃSKA 80	7		278,56	278,56
			31,69		
			47,8		
			31,07		
			49,04		
			46,13		
			27,38		
			45,45		
33	TORUŃSKA 82A	9		224,24	224,24
			39,81		
			10,3		
			29,56		
			31,68		
			20		
			22,18		
			24,29		
			21,66		
			24,76		
34	TORUŃSKA 82B	8		284,93	284,93
			21,22		
			17,95		
			32,79		
			30,08		
			21,38		
			49,24		

			50,69		
			61,58		
35	TORUŃSKA 89	7		88,04	88,04
			20,96		
			7,42		
			10,43		
			11,46		
			9,49		
			7,85		
			20,43		
36	TORUŃSKA 90	4		170,19	170,19
			47,08		
			53,24		
			46,43		
			23,44		
37	TORUŃSKA 94	9		283,32	283,32
			46,68		
			34,48		
			13,13		
			35,47		
			13,13		
			46,37		
			47,06		
			34,84		
			12,16		
38	TORUŃSKA 95	10		204,52	204,52
			22,88		
			13,64		
			7,83		
			18,18		
			11,13		
			23,81		
			26,27		
			45,31		
			16,66		
			18,81		
39	23 STYCZNIA 9	4		159,86	159,86
			32,19		
			51,31		
			17,53		
			58,83		
40	23 STYCZNIA 14	2		99,44	99,44
			52,62		
			46,82		
41	29 LISTOPADA 2	11		398,28	398,28
			36,09		
			37,33		
			53,04		
			57,44		

			18,85		
			39,38		
			21,89		
			34,89		
			36,1		
			39,22		
			24,05		
42	MAKOWISKA 15	2		112,26	112,26
			56,04		
			56,22		
43	OTOROWO 7	8		353,25	353,25
			48,95		
			45,93		
			52,02		
			49,23		
			45,01		
			37,82		
			46,14		
			28,15		
44	OTOROWO 20	4		204,1	204,1
			38,43		
			59,15		
			56,84		
			49,68		
45	PRZYLUBIE 8	1		66,9	66,9
			66,9		
46	PRZYLUBIE 28	1		101,45	101,45
			101,45		
47	TORUŃSKA 70C	8		259,7	259,7
			25,8		
			36,95		
			36,77		
			25,8		
			36,95		
			34,77		
			25,71		
			36,95		
48	TORUŃSKA 70D	8		259,7	259,7
			25,8		
			36,95		
			36,77		
			25,8		
			36,95		
			34,77		
			25,71		
			36,95		
		278		10002,23	10002,23

III. Lokale administrowane przez gminę w zasobach innych podmiotów					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	TORUŃSKA 64	5		123,52	123,52
			24,08		
			21,88		
			22,16		
			24,71		
			30,69		
		5		123,52	123,52

Lp.	Budynek	1a	1b	2a	2b	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	4a	4b	max.
		10%	5%	5%	5%	5%	5%	15%	3%	3%	3%	3%	3%	5%	5%	30%
40	Toruńska 72															
41	Toruńska 79															
42	Toruńska 80															
43	Toruńska 82A															
44	Toruńska 82B															
45	Toruńska 89															
46	Toruńska 90															
47	Toruńska 94															
48	Toruńska 95															

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027
- b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,
b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,
d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,
e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,
f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,
g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,
h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%
b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji - 5%

Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15 %	3d 3%	3e 3%	3f 3%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
44	Żwirki i Wigury 11															
45	Żwirki i Wigury 12															
46	Robotnicza 3															
47	Robotnicza 5															
48	Boh. Września 8															
49	29 Listopada 8															
50	23 Stycznia 3															
51	Słowackiego 5															
52	Żwirki i Wigury 4															
53	Rudy 11A															
54	Rudy 6															

Poz. od 1 do 24 - Zarządca P. Waldemar Mazur
 Poz. od 25 do 47 - Zarządca P. Janusz Lewandowski
 Poz. od 48 do 51 - Zarządca P. Łukasz Czajkowski-Piterek
 Poz. 52 - Zarządca ADM Bydgoszcz
 Poz. 53 i 54 - bez Zarządcy

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
 Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027
 b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie - o 5%,
 b) lokal położony jest na piątej kondygnacji - o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
 b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę - o 5%,
 c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu - o 15%,
 d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania - o 3%,
 e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej - o 3%,
 f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej - o 3%,
 g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską - o 3%,
 h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. - o 5%
 b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ GMINĘ SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15%	3d 3%	3e 3%	3f 3%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
1	Toruńska 64															

Najem od Spółdzielni Młodzieżowej

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%

Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027

b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,

b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%

b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,

c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,

d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,

e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,

f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,

g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,

h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%

b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr/...../2021 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027

Załącznik nr 11 do
WPGMZGSK 2020-2027

**PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WSPÓŁWLASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI**

Lp.	ULICA	NR LOKALU	LICZBA LOKALI	LICZBA LOKALI W BUDYNKU	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA OGÓLEM LOKALI	POWIERZCHNIA BUDYNKU	UDZIAŁY
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3	18		136,19	773,83	17,60
		1			46,02			
		3			45,1			
		10			45,07			
2	BOH. WRZEŚNIA 3		4	7		180,95	327,36	55,28
		2			39,15			
		4			51,55			
		5			39,15			
		6			51,1			
3	BOH. WRZEŚNIA 4		1	18		36,53	787,71	4,64
		14			36,53			
4	BOH. WRZEŚNIA 6		10	24		413,95	1036,13	39,95
		2			36,45			
		6			46,73			
		11			36,45			
		12			46,81			
		9a			46,04			
		9b			29,88			
		9c			48,2			
		18a			48,29			
		18b			29,11			
		18c			45,99			
5	BOH. WRZEŚNIA 8		3	18		140,71	785,59	17,91
		3			45,88			
		12			46,28			
		15			48,55			
6	DWORCOWA 5A		9	35		391,54	1463,03	26,76
		8			45,49			
		13			55,14			
		15			24,5			
		20			45,06			
		21			46,46			
		24			44,17			
		32			46,25			
		33			46,63			
		34			37,84			
7	DWORCOWA 7		2	19		85,6	967,29	8,85
		5			41,6			
		19			44			
8	DWORCOWA 9		10	45		381,51	1995	19,12
		3			38,35			
		8			37,99			
		11			37,99			
		15			38,46			
		23			37,99			

		26			37,99			
		27			38,29			
		35			37,99			
		42			38,47			
		44			37,99			
9	DWORCOWA 11		6	45		221,42	1738,66	12,74
		8			29,75			
		26			29,75			
		27			37,99			
		28			47,95			
		42			37,99			
		45			37,99			
10	DWORCOWA 13		13	45		572,47	2003,9	28,57
		1			57,32			
		2			37,96			
		7			57,34			
		8			38,15			
		13			57,02			
		14			38,3			
		15			38,42			
		18			38,28			
		22			57,16			
		30			38,32			
		32			38,09			
		35			38,05			
		39			38,06			
11	GARBARY 1		2	5		120,87	273,83	44,14
		1			63,01			
		1			57,86			
12	A. MICKIEWICZA 3		8	27		371,77	1256,53	29,59
		1			45,88			
		8			56,28			
		13			56,05			
		18			57,36			
		23			53,72			
		24			46,3			
		26			56,18			
13	A. MICKIEWICZA 5		2	18		81,76	773,92	10,56
		8			36,49			
		13			45,27			
14	A. MICKIEWICZA 7		1	18		35,45	767,95	4,62
		14			35,45			
15	KOŚCIUSZKI 4		1	7		46,16	297,38	15,52
		6			46,16			
16	KOŚCIUSZKI 16		2	5		70,02	187,14	37,42
		1			35,6			
		4			34,42			
17	PIASTÓW 1		7	30		272,67	1153,92	23,63
		1			35,92			
		12			43,68			
		13			36,14			
		15			43,39			
		17			34,83			
		19			43,54			
		26			35,17			

18	PIASTÓW 3		8	30		305,66	1167,26	26,19
		1			36,02			
		4			36,02			
		7			36,02			
		11			36,02			
		20			36,02			
		22			44,77			
		27			36,02			
		28			44,77			
19	PIASTÓW 5		4	30		152,83	1167,26	13,09
		5			36,02			
		9			44,77			
		20			36,02			
		29			36,02			
20	ROBOTNICZA 2		1	15		31,98	668,88	4,78
		10			31,98			
21	ROBOTNICZA 3		14	16		546,08	658,49	82,93
		1			37,02			
		2			29,64			
		3			48,47			
		4			48,09			
		6			31,71			
		7			45,87			
		8			29,88			
		9			31,98			
		10			31,3			
		11			32,11			
		12			47,42			
		14			50,62			
		15			41,32			
		16			40,65			
22	SŁOWACKIEGO 5		3	18		143,27	855,56	16,75
		1			51,44			
		7			51,32			
		17			40,51			
23	SŁOWACKIEGO 6		7	45		294,74	1882,03	15,66
		3			57,54			
		14			23			
		17			22,49			
		22			44,42			
		27			57,53			
		28			45,14			
		39			44,62			
24	SŁOWACKIEGO 7		2	18		92,4	872,37	10,59
		11			41,2			
		18			51,2			
25	SIENKIEWICZA 1		5	18		263,5	873,4	30,17
		1			51,2			
		3			53,4			
		9			53,5			
		16			52,8			
		18			52,6			

26	SIENKIEWICZA 3		5	18		240,9	875,3	27,52
		4			51,7			
		9			53,4			
		11			41,6			
		13			52,8			
		14			41,4			
27	SIENKIEWICZA 4		15	45		620,28	1938	32,01
		6			45,85			
		8			37,5			
		9			45,85			
		16			45,85			
		17			37,5			
		18			44,16			
		23			36,29			
		25			44,61			
		26			36,39			
		28			45,85			
		29			37,1			
		37			44,76			
		38			36,25			
		40			45,85			
		41			36,47			
28	TORUŃSKA 1		1	4		45,08	176,66	25,52
		3			45,08			
29	TORUŃSKA 14		4	8		159,13	347,55	45,79
		3			23,09			
		4			52,26			
		5			50,63			
		8			33,15			
30	TORUŃSKA 26		1	6		41,56	244,15	17,02
		4			41,56			
31	TORUŃSKA 46		10	19		452,3	882,9	51,23
		3			30,96			
		4			39,8			
		5			65,78			
		7			36,39			
		8			56,95			
		11			45,14			
		15			48,35			
		17			59,62			
		18			24,06			
		19			45,25			
32	ŻWIRKI I WIGURY 4		2	20		102,62	1019,85	10,06
		8			49,56			
		20			53,06			
33	ŻWIRKI I WIGURY 5		4	29		198,77	1406,05	14,14
		3			46,45			
		4			45,15			
		11			60,01			
		24			47,16			
34	ŻWIRKI I WIGURY 7		1	18		57,58	862	6,68
		1			57,58			
35	ŻWIRKI I WIGURY 11		2	18		109,31	870,7	12,55
		1			58,74			
		9			50,57			

36	ZWIRKI I WIGURY 12		2	18		92,12	883,46	10,43
		12			51,89			
		14			40,23			
37	ZWIRKI I WIGURY 13		2	18		96	867,86	11,06
		10			49,9			
		12			46,1			
38	ZWIRKI I WIGURY 15		2	18		102,89	900,24	11,43
		3			50,91			
		6			51,98			
39	ZWIRKI I WIGURY 19		3	21		124,51	867,69	14,35
		4			50,77			
		9			24,07			
		19			49,67			
40	ZWIRKI I WIGURY 21		5	21		231,14	869,29	26,59
		1			25,53			
		15			60,94			
		16			50,16			
		17			33,12			
		18			61,39			
41	WOLNOŚCI 2		2	6		100,24	287,26	34,90
		1			43,75			
		3			56,49			
42	WOLNOŚCI 7		3	5		163,8	223,6	73,26
		1			52			
		3			71,2			
		4			40,6			
43	23 STYCZNIA 3		1	9		32,23	332,67	9,69
		10			32,23			
44	23 STYCZNIA 17		1	7		39,51	309,04	12,78
		7			39,51			
45	23 STYCZNIA 22		3	9		108,98	391,34	27,85
		3			29,33			
		6			30,79			
		9			48,86			
46	23 STYCZNIA 28		2	10		90,33	488,71	18,48
		8			44,9			
		10			45,43			
47	23 STYCZNIA 30		1	7		29,33	266,65	11,00
		6			29,33			
48	29 LISTOPADA 8		1	7		58,39	334,38	17,46
		6			58,39			
49	29 LISTOPADA 14		2	6		101,37	268,19	37,80
		1			65,72			
		2			35,65			
50	RUDY 11A		1	20		49,8	1155,08	4,31
		2			49,8			
51	*TORUŃSKA 54 B		38	39		1527,25	1553,17	98,33
		1			39,31			
		3			35,36			
		4			40,14			
		5			39,05			
		6			25,92			
		7			35,37			
		8			40,14			
		9			39,05			
		10			25,92			

		11			35,37			
		12			40,14			
		13			45,9			
		14			60,78			
		15			43,94			
		16			42,72			
		17			43,92			
		18			44,04			
		19			42,72			
		20			43,92			
		21			44,04			
		22			42,72			
		23			43,92			
		24			52,06			
		25			52,45			
		26			40,14			
		27			35,36			
		28			25,92			
		29			40,14			
		30			35,36			
		31			25,92			
		32			39,05			
		33			40,14			
		34			35,36			
		35			25,92			
		36			39,05			
		37			60,78			
		38			45,9			
		39			39,31			
52	ROBOTNICZA 4		10	15	437,9	691,7	63,31	
		1			59,7			
		2			58,8			
		3			32,5			
		4			48,7			
		5			32,2			
		6			57,9			
		10			32,2			
		11			15,8			
		11A			43,6			
		14			56,5			
53	ROBOTNICZA 5		11	17	393,8	628,3	62,68	
		1			47,7			
		2			37,8			
		3			31,8			
		4			32,3			
		8			29,6			
		11			48,8			
		12			30,3			
		13			25,9			
		14			32,4			
		15			31,9			
		16			45,3			

54	ROBOTNICZA 9		10	17		337,6	643,2	52,49
		1			37,4			
		1A			33,5			
		4			48,9			
		6			32,9			
		7			30,7			
		11			32,6			
		13			42			
		14			27,3			
		15			24,1			
		16			28,2			
54	RUDY 6		2	4		131,52	323,6	40,64
		3			64,49			
		4			67,03			
			275	980	11666,3	11666,27	45643,01	25,56

* Sprzedaż następuje na zasadach i w terminach przewidzianych w Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem mieszkań chronionych, noclegowni, chronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr/...../2021 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027

Załącznik nr 12 do WPGMZGSK 2020-2027

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI I BUDYNKÓW

l.p.	ULICA	NR MIESZKANIA	LICZBA LOKALI	Planowana sprzedaż w latach								
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3									
		1			X							
		3			X							
		10							X			
2	BOH. WRZEŚNIA 3		4									
		2			X							
		4			X							
		5								X		
		6										X
3	BOH. WRZEŚNIA 4		1									
		14				X						
4	BOH. WRZEŚNIA 6		10									
		2			X							
		6				X						
		11				X						
		12			X							
		9a								X		
		9b										X
		9c								X		
		18a										X
		18b								X		
		18c								X		
5	BOH. WRZEŚNIA 8		3									
		3				X						
		12			X							
		15				X						
6	DWORCOWA 5A		9									
		8			X							
		13				X						
		15				X						
		20				X						
		21			X							
		24				X						
		32			X							
		33					X					
		34					X					
7	DWORCOWA 7		2									
		5				X						
		19				X						
8	DWORCOWA 9		10									
		3				X						
		8				X						
		11					X					
		15						X				
		23							X			

		26			X						
		27						X			
		35					X				
		42			X						
		44							X		
9	DWORCOWA 11		6								
		8			X						
		26				X					
		27						X			
		28			X						
		42								X	
		45									X
10	DWORCOWA 13		13								
		1			X						
		2				X					
		7				X					
		8					X				
		13						X			
		14					X				
		15							X		
		18					X				
		22								X	
		30								X	
		32									X
		35				X					
		39									X
11	A. MICKIEWICZA 3		7								
		1			X						
		8			X						
		13			X						
		18			X						
		23			X						
		24			X						
		26			X						
12	A. MICKIEWICZA 5		2								
		8			X						
		13			X						
13	A. MICKIEWICZA 7		1								
		14									X
14	KOŚCIUSZKI 4		1								
		6			X						
15	KOŚCIUSZKI 16		2								
		1								X	
		4						X			
16	PIASTÓW 1		7								
		1			X						
		12					X				
		13					X				
		15			X						
		17				X					
		19					X				
		26						X			
17	PIASTÓW 3		8								
		1					X				
		4				X					

		7			X							
		11					X					
		20				X						
		22			X							
		27										X
		28					X					
18	PIASTÓW 5		4									
		5		X								
		9			X							
		20			X							
		29			X							
19	ROBOTNICZA 2		1									
		10							X			
20	ROBOTNICZA 3		14									
		1		X								
		2			X							
		3				X						
		4										X
		6									X	
		7					X					
		8						X				
		9									X	
		10							X			
		11				X						
		12		X								
		14		X								
		15							X			
		16							X			
21	SŁOWACKIEGO 5		3									
		1					X					
		7				X						
		17					X					
22	SŁOWACKIEGO 6		7									
		3			X							
		14				X						
		17				X						
		22								X		
		27			X							
		28					X					
		39									X	
23	SŁOWACKIEGO 7		2									
		11										X
		18			X							
24	SIENKIEWICZA 1		5									
		1									X	
		3							X			
		9						X				
		16				X						
		18				X						
25	SIENKIEWICZA 3		5									
		4			X							
		9										X
		11				X						
		13									X	
		14							X			

26	SIENKIEWICZA 4		15								
		6			X						
		8				X					
		9					X				
		16								X	
		17								X	
		18					X				
		23						X			
		25									X
		26					X				
		28					X				
		29					X				
		37				X					
		38						X			
		40							X		
		41									X
27	TORUŃSKA 1		1								
		3								X	
28	TORUŃSKA 14		4								
		3					X				
		4			X						
		5									X
		8			X						
29	TORUŃSKA 26		1								
		4				X					
30	TORUŃSKA 46		10								
		3								X	
		4				X					
		5						X			
		7					X				
		8									X
		11									X
		15							X		
		17									X
		18							X		
		19						X			
31	ŻWIRKI I WIGURY 4		2								
		8			X						
		20			X						
32	ŻWIRKI I WIGURY 5		4								
		3			X						
		4			X						
		11			X						
		24			X						
33	ŻWIRKI I WIGURY 7		1								
		1			X						
34	ŻWIRKI I WIGURY 11		2								
		1			X						
		9							X		
35	ŻWIRKI I WIGURY 12		2								
		12			X						
		14						X			

36	ŻWIRKI I WIGURY 13		2								
		10			X						
		12			X						
37	ŻWIRKI I WIGURY 15		2								
		3				X					
		6			X						
38	ŻWIRKI I WIGURY 19		3								
		4			X						
		9			X						
		19			X						
39	ŻWIRKI I WIGURY 21		5								
		1								X	
		15			X						
		16			X						
		17			X						
		18			X						
40	WOLNOŚCI 2		2								
		1						X			
		3									X
41	WOLNOŚCI 7		3								
		1				X					
		3								X	
		4						X			
42	23 STYCZNIA 3		1								
		10						X			
43	23 STYCZNIA 17		1								
		7							X		
44	23 STYCZNIA 22		3								
		3								X	
		6							X		
		9				X					
45	23 STYCZNIA 28		2								
		8			X						
		10				X					
46	23 STYCZNIA 30		1								
		6					X				
47	29 LISTOPADA 8		1								
		6			X						
48	29 LISTOPADA 14		2								
		1									X
		2						X			
49	RUDY 11A		1								
		2							X		
50	TARTACZNA 12		2								
		1							X		
		2							X		
51	BYDGOSKA 7		5								
		1			X						
		2					X				
		3				X					
		4									X
		5						X			

52	TORUŃSKA 20		4								
		1				X					
		2						X			
		3						X			
		4								X	
53	PRZYŁUBIE 28		1				X				
54	KUJAWSKA 4		1						X		
55	TORUŃSKA 51		1		X						
56	TORUŃSKA 59		1					X			
57	TORUŃSKA 95		1						X		
58	POWSTAŃCÓW 2		1			X					
59	TORUŃSKA 79		1							X	
60	GARBARY 5		1				X				
61	KUJAWSKA 5		1		X						
62	ROBOTNICZA 4		10								
		1			X						
		2				X					
		3					X				
		4				X					
		5					X				
		6						X			
		10							X		
		11								X	
		11A									X
		14									X
63	ROBOTNICZA 5		11								
		1									X
		2			X						
		3				X					
		4			X						
		8					X				
		11			X						
		12			X						
		13				X					
		14					X				
		15				X					
		16			X						
64	ROBOTNICZA 9		10								
		1					X				
		1A				X					
		4			X						
		6			X						
		7				X					
		11			X						
		13						X			
		14							X		
		15									
		16						X			
65	RUDY 6		2								
		3			X						
		4					X				
RAZEM:			254	5	74	46	33	23	23	27	23