

UCHWAŁA NR XXIX/241/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5914) w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 275 lokali zlokalizowanych w budynkach stanowiących współwłasność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 11 do WPGMZGSK 2020-2027”;;

2) załączniki nr 1, 7, 8, 9, 11 i 12 do WPGMZGSK 2020-2027, otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 – 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim



Bartłomiej Czaki

WYKAZ LOKALI STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY SOLEC KUJAWSKI

I. Lokale stanowiące własność Gminy Solcu Kujawski w budynkach stanowiących współwłasność Gminy oraz innych podmiotów, w tym osób fizycznych					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	BOH. WRZEŚNIA 2	3		136,19	773,83
			46,02		
			45,1		
			45,07		
2	BOH. WRZEŚNIA 3	4		180,95	327,36
			39,15		
			51,55		
			39,15		
			51,1		
3	BOH. WRZEŚNIA 4	1		36,53	787,71
			36,53		
4	BOH. WRZEŚNIA 6	10		413,95	1036,13
			36,45		
			46,73		
			36,45		
			46,81		
			46,04		
			29,88		
			48,2		
			48,29		
			29,11		
			45,99		
5	BOH. WRZEŚNIA 8	3		140,71	785,59
			45,88		
			46,28		
			48,55		
6	DWORCOWA 5A	9		391,54	1463,03
			45,49		
			55,14		
			24,5		
			45,06		
			46,46		
			44,17		
			46,25		
			46,63		
			37,84		

7	DWORCOWA 7	2		85,6	967,29
			41,6		
			44		
8	DWORCOWA 9	10		381,51	1995
			38,35		
			37,99		
			37,99		
			38,46		
			37,99		
			37,99		
			38,29		
			37,99		
			38,47		
			37,99		
9	DWORCOWA 11	6		221,42	1738,66
			29,75		
			29,75		
			37,99		
			47,95		
			37,99		
			37,99		
10	DWORCOWA 13	13		572,47	2003,9
			57,32		
			37,96		
			57,34		
			38,15		
			57,02		
			38,3		
			38,42		
			38,28		
			57,16		
			38,32		
			38,09		
			38,05		
			38,06		
11	GARBARY 1	2		120,87	273,83
			63,01		
			57,86		
12	A. MICKIEWICZA 3	8		371,77	1256,53
			45,88		
			56,28		
			56,05		
			57,36		
			53,72		
			46,3		
			56,18		
13	A. MICKIEWICZA 5	2		81,76	773,92
			36,49		
			45,27		

14	A. MICKIEWICZA 7	1		35,45	767,95
				35,45	
15	KOŚCIUSZKI 4	1		46,16	297,38
				46,16	
16	KOŚCIUSZKI 16	2		70,02	187,14
				35,6	
				34,42	
17	PIASTÓW 1	7		272,67	1153,92
				35,92	
				43,68	
				36,14	
				43,39	
				34,83	
				43,54	
				35,17	
18	PIASTÓW 3	8		305,66	1167,26
				36,02	
				36,02	
				36,02	
				36,02	
				36,02	
				44,77	
				36,02	
				44,77	
19	PIASTÓW 5	4		152,83	1167,26
				36,02	
				44,77	
				36,02	
				36,02	
20	ROBOTNICZA 2	1		31,98	668,88
				31,98	
21	ROBOTNICZA 3	14		546,08	658,49
				37,02	
				29,64	
				48,47	
				48,09	
				31,71	
				45,87	
				29,88	
				31,98	
				31,3	
				32,11	
				47,42	
				50,62	
				41,32	
				40,65	

22	SŁOWACKIEGO 5	3		143,27	855,56
			51,44		
			51,32		
			40,51		
22	SŁOWACKIEGO 6	7		294,74	1882,03
			57,54		
			23		
			22,49		
			44,42		
			57,53		
			45,14		
			44,62		
23	SŁOWACKIEGO 7	2		92,4	872,37
			41,2		
			51,2		
24	SIENKIEWICZA 1	5		263,5	873,4
			51,2		
			53,4		
			53,5		
			52,8		
			52,6		
25	SIENKIEWICZA 3	5		240,9	875,3
			51,7		
			53,4		
			41,6		
			52,8		
			41,4		
26	SIENKIEWICZA 4	15		620,28	1938
			45,85		
			37,5		
			45,85		
			45,85		
			37,5		
			44,16		
			36,29		
			44,61		
			36,39		
			45,85		
			37,1		
			44,76		
			36,25		
			45,85		
			36,47		
27	TORUŃSKA 1	1		45,08	176,66
			45,08		

28	TORUŃSKA 14	4		159,13	347,55
			23,09		
			52,26		
			50,63		
			33,15		
29	TORUŃSKA 26	1		41,56	244,15
			41,56		
30	TORUŃSKA 46	10		452,3	882,9
			30,96		
			39,8		
			65,78		
			36,39		
			56,95		
			45,14		
			48,35		
			59,62		
			24,06		
			45,25		
31	ŻWIRKI I WIGURY 4	2		102,62	1019,85
			49,56		
			53,06		
32	ŻWIRKI I WIGURY 5	4		198,77	1406,05
			46,45		
			45,15		
			60,01		
			47,16		
33	ŻWIRKI I WIGURY 7	1		57,58	862
			57,58		
34	ŻWIRKI I WIGURY 11	2		109,31	870,7
			58,74		
			50,57		
35	ŻWIRKI I WIGURY 12	2		92,12	883,46
			51,89		
			40,23		
36	ŻWIRKI I WIGURY 13	2		96	867,86
			49,9		
			46,1		
37	ŻWIRKI I WIGURY 15	2		102,89	900,24
			50,91		
			51,98		
38	ŻWIRKI I WIGURY 19	3		124,51	867,69
			50,77		
			24,07		
			49,67		

39	ŻWIRKI I WIGURY 21	5		231,14	869,29
			25,53		
			60,94		
			50,16		
			33,12		
			61,39		
40	WOLNOŚCI 2	2		100,24	287,26
			43,75		
			56,49		
41	WOLNOŚCI 7	3		163,8	223,6
			52		
			71,2		
			40,6		
42	23 STYCZNIA 3	1		32,23	332,67
			32,23		
43	23 STYCZNIA 17	1		39,51	309,04
			39,51		
44	23 STYCZNIA 22	3		108,98	391,34
			29,33		
			30,79		
			48,86		
45	23 STYCZNIA 28	2		90,33	488,71
			44,9		
			45,43		
46	23 STYCZNIA 30	1		29,33	266,65
			29,33		
47	29 LISTOPADA 8	1		58,39	334,38
			58,39		
48	29 LISTOPADA 14	2		101,37	268,19
			65,72		
			35,65		
49	RUDY 1	1		53,53	53,53
			53,53		
50	RUDY 11A	1		49,8	49,8
			49,8		
51	TORUŃSKA 54 B	38		1527,25	1553,17
			39,31		
			35,36		
			40,14		
			39,05		
			25,92		
			35,37		
			40,14		
			39,05		
			25,92		
			35,37		
			40,14		
			45,9		
			60,78		

			43,94		
			42,72		
			43,92		
			44,04		
			42,72		
			43,92		
			44,04		
			42,72		
			43,92		
			52,06		
			52,45		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			39,05		
			40,14		
			35,36		
			25,92		
			39,05		
			60,78		
			45,9		
			39,31		
52	ROBOTNICZA 4	10		437,9	691,7
			59,7		
			58,8		
			32,5		
			48,7		
			32,2		
			57,9		
			32,2		
			15,8		
			43,6		
			56,5		
53	ROBOTNICZA 5	11		393,8	628,3
			47,7		
			37,8		
			31,8		
			32,3		
			29,6		
			48,8		
			30,3		
			25,9		
			32,4		
			31,9		
			45,3		

54	ROBOTNICZA 9	10		337,6	643,2
			37,4		
			33,5		
			48,9		
			32,9		
			30,7		
			32,6		
			42		
			27,3		
			24,1		
			28,2		
55	RUDY 6	2		131,52	131,52
			64,49		
			67,03		
		276	11588,28	11719,8	44399,18

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

II. Lokale stanowiące wyłączną własność Gminy Solec Kujawski					
I.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	BYDGOSKA 1	8		332,65	332,65
			33,63		
			44,76		
			60,1		
			44,9		
			39,88		
			27,69		
			44,2		
			37,49		
2	BYDGOSKA 2	7		315,73	315,73
			53,01		
			58,62		
			27,27		
			33,84		
			61,41		
			43,22		
			38,36		
3	BYDGOSKA 7	5		282,09	282,09
			43,77		
			73,92		
			70,21		
			50,66		
			43,53		
4	BYDGOSKA 11	2		96,62	96,62
			33,85		
			62,77		
5	BYDGOSKA 14	7		264,98	264,98
			36,82		
			39,34		
			27,58		
			31,96		
			37,35		
			40,61		
			51,32		
6	BYDGOSKA 23	7		181,96	181,96
			25,66		
			25,43		
			21,22		
			15,76		
			26,95		
			28,61		
			38,33		

7	BYDGOSKA 24	5		230,31	230,31
			29,53		
			62,18		
			74,56		
			24,03		
			40,01		
8	BYDGOSKA 25	8		359,36	359,36
			38,09		
			38,27		
			56,77		
			62,68		
			49,02		
			43,52		
			49,41		
			21,6		
9	BYDGOSKA 42E	6		198,5	198,5
			39,09		
			47,23		
			35,55		
			17,75		
			30,91		
			27,97		
10	BRZozowa 9A	7		171,23	171,23
			34,06		
			16,7		
			18,22		
			23,46		
			21,75		
			33,85		
			23,19		
11	GARBARY 5	3		84,48	84,48
			41,26		
			25,78		
			17,44		
12	GRANICZNA 3	4		171,99	171,99
			50,84		
			47,94		
			34,12		
			39,09		
13	GRANICZNA 9	4		106,8	106,8
			27,13		
			25,33		
			27,51		
			26,83		
14	KUJAWSKA 4	1		60,54	60,54
			60,54		
15	KUJAWSKA 5	1		51,04	51,04
			51,04		

16	PL. JANA PAWŁA II 4	3		104,7	104,7
			35,4		
			44,3		
			25		
17	PL. JANA PAWŁA II 7	12		554,24	554,24
			51,41		
			72,19		
			29,47		
			42,24		
			37,55		
			44,31		
			54,6		
			49,47		
			57,01		
			34,07		
			23,16		
			58,76		
18	POWSTAŃCÓW 2	2		91,66	91,66
			32,66		
			59		
19	PIASTÓW 24	4		115,93	115,93
			24,04		
			33,5		
			25,06		
			33,33		
20	PIASTÓW 40	8		198,18	198,18
			31,06		
			22,86		
			22,06		
			23,46		
			24,86		
			28,96		
			22,86		
			22,06		
21	TARTACZNA 12	2		64,9	64,9
			35,53		
			29,37		
22	TORUŃSKA 2	7		331,78	331,78
			50,26		
			43,02		
			47,88		
			46,46		
			53,16		
			65,54		
			25,46		

23	TORUŃSKA 3	5		230,1	230,1
			51,89		
			20,21		
			41,97		
	PODZIAŁ		34,29		
			27,61		
			54,13		
24	TORUŃSKA 12	6		268,27	268,27
			50,26		
			40,49		
			41,1		
			45,71		
			58,82		
			31,89		
25	TORUŃSKA 20	4		189,44	189,44
			57,89		
			48,86		
			47,9		
			34,79		
26	TORUŃSKA 51	4		131,09	131,09
			46,57		
			21,22		
			31,14		
			32,16		
27	TORUŃSKA 59	17		531,39	531,39
			37,4		
			20,31		
			58,8		
			42,27		
			44,9		
			57,63		
			12		
			9		
			16,31		
			27,23		
			30,6		
			42,9		
			23,9		
			18,2		
			30,03		
			35,53		
			24,38		
28	TORUŃSKA 66	6		170,22	170,22
			31,93		
			39,69		
			11,57		
			32,28		
			42,38		
			12,37		

29	TORUŃSKA 70A	6		181,92	181,92
			33,7		
			25,46		
			36,88		
			33,4		
			23,2		
			29,28		
30	TORUŃSKA 72	7		175,12	175,12
			24,9		
			24,64		
			16,41		
			23,89		
			29,5		
			23,03		
			32,75		
31	TORUŃSKA 79	7		206,27	206,27
			24,78		
			43,98		
			23,84		
			24,91		
			25,45		
			26,65		
			36,66		
32	TORUŃSKA 80	7		278,56	278,56
			31,69		
			47,8		
			31,07		
			49,04		
			46,13		
			27,38		
			45,45		
33	TORUŃSKA 82A	9		224,24	224,24
			39,81		
			10,3		
			29,56		
			31,68		
			20		
			22,18		
			24,29		
			21,66		
			24,76		
34	TORUŃSKA 82B	8		284,93	284,93
			21,22		
			17,95		
			32,79		
			30,08		
			21,38		
			49,24		

			50,69		
			61,58		
35	TORUŃSKA 89	7		88,04	88,04
			20,96		
			7,42		
			10,43		
			11,46		
			9,49		
			7,85		
			20,43		
36	TORUŃSKA 90	4		170,19	170,19
			47,08		
			53,24		
			46,43		
			23,44		
37	TORUŃSKA 94	9		283,32	283,32
			46,68		
			34,48		
			13,13		
			35,47		
			13,13		
			46,37		
			47,06		
			34,84		
			12,16		
38	TORUŃSKA 95	10		204,52	204,52
			22,88		
			13,64		
			7,83		
			18,18		
			11,13		
			23,81		
			26,27		
			45,31		
			16,66		
			18,81		
39	23 STYCZNIA 9	4		159,86	159,86
			32,19		
			51,31		
			17,53		
			58,83		
40	23 STYCZNIA 14	2		99,44	99,44
			52,62		
			46,82		
41	29 LISTOPADA 2	11		398,28	398,28
			36,09		
			37,33		
			53,04		
			57,44		

			18,85		
			39,38		
			21,89		
			34,89		
			36,1		
			39,22		
			24,05		
42	MAKOWISKA 15	2		112,26	112,26
			56,04		
			56,22		
43	OTOROWO 7	8		353,25	353,25
			48,95		
			45,93		
			52,02		
			49,23		
			45,01		
			37,82		
			46,14		
			28,15		
44	OTOROWO 20	4		204,1	204,1
			38,43		
			59,15		
			56,84		
			49,68		
45	PRZYŁUBIE 8	1		66,9	66,9
			66,9		
46	PRZYŁUBIE 28	1		101,45	101,45
			101,45		
47	TORUŃSKA 70C	8		259,7	259,7
			25,8		
			36,95		
			36,77		
			25,8		
			36,95		
			34,77		
			25,71		
			36,95		
48	TORUŃSKA 70D	8		259,7	259,7
			25,8		
			36,95		
			36,77		
			25,8		
			36,95		
			34,77		
			25,71		
			36,95		
		278		10002,23	10002,23

III. Lokale administrowane przez gminę w zasobach innych podmiotów					
l.p.	ULICA	LICZBA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY	POWIERZCHNIA BUDYNKU
1	TORUŃSKA 64	5		123,52	123,52
			24,08		
			21,88		
			22,16		
			24,71		
			30,69		
		5		123,52	123,52

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW I LOKALI STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ GMINY SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a	1b	2a	2b	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	4a	4b	max.
		10%	5%	5%	5%	5%	5%	15%	3%	3%	3%	3%	3%	5%	5%	30%
1	23 Stycznia 14															
2	23 Stycznia 9															
3	29 Listopada 2															
4	Brzozowa 9a															
5	Bydgoska 1															
6	Bydgoska 2															
7	Bydgoska 7															
8	Bydgoska 11															
9	Bydgoska 14															
10	Bydgoska 23															
11	Bydgoska 24															
12	Bydgoska 25															
13	Bydgoska 42E															
14	Garbary 5															
15	Graniczna 3															
16	Graniczna 9															
17	Kujawska 4															
18	Kujawska 5															
19	Makowiska 15															
20	Otorowo 20															
21	Otorowo 7															
22	Piastów 24															
23	Piastów 40 DPJ															
24	Pl. J. Pawła II 7															
25	Pl. J.Pawła II 7 O															
26	Powstańców 2															
27	Przyłubie 28															
28	Przyłubie 8															
29	Tartaczna 12															
30	Toruńska 12															
31	Toruńska 2															
32	Toruńska 3															
33	Toruńska 20															
34	Toruńska 51															
35	Toruńska 59															
36	Toruńska 66															
37	Toruńska 70A															
38	Toruńska 70C															
39	Toruńska 70D															

Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15%	3d 3%	3e 3%	3f 3%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
40	Toruńska 72															
41	Toruńska 79															
42	Toruńska 80															
43	Toruńska 82A															
44	Toruńska 82B															
45	Toruńska 89															
46	Toruńska 90															
47	Toruńska 94															
48	Toruńska 95															

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027
b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie - o 5%,
b) lokal położony jest na piątej kondygnacji - o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę - o 5%,
c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu - o 15%,
d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania - o 3%,
e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej - o 3%,
f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej - o 3%,
g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską - o 3%,
h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. - o 5%
b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji - 5%

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW I LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15 %	3d 3%	3e 3%	3f 3%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
1	Boh. Września 2															
2	Boh. Września 4															
3	Boh. Września 6															
4	Dworcowa 13															
5	23 Stycznia 17															
6	23 Stycznia 22															
7	A.Mickiewicza 3															
8	A.Mickiewicza 5															
9	A.Mickiewicza 7															
10	H. Sienkiewicza 1															
11	H. Sienkiewicza 3															
12	H. Sienkiewicza 4															
13	Piastów 1															
14	Robotnicza 2															
15	Słowackiego 6															
16	Wolności 7															
17	Żwirki i Wigury 5															
18	Żwirki i Wigury 13															
19	Żwirki i Wigury 15															
20	Żwirki i Wigury 19															
21	Żwirki i Wigury 21															
22	Toruńska 54B															
23	Robotnicza 4															
24	Robotnicza 9															
25	Boh. Września 3															
26	Dworcowa 5A															
27	Dworcowa 7															
28	Dworcowa 9															
29	Dworcowa 11															
30	29 Listopada 14															
31	23 Stycznia 28															
32	Kościuszki 4															
33	Kościuszki 16															
34	Piastów 3															
35	Piastów 5															
36	Rudy 1															
37	Słowackiego 7															
38	Toruńska 1															
39	Toruńska 14															
40	Toruńska 26															
41	Toruńska 46															
42	Wolności 2															
43	Żwirki i Wigury 7															

Lp.	Budynek	1a 10%	1b 5%	2a 5%	2b 5%	3a 5%	3b 5%	3c 15 %	3d 3%	3e 3%	3f 3%	3g 3%	3h 3%	4a 5%	4b 5%	max. 30%
44	Żwirki i Wigury 11															
45	Żwirki i Wigury 12															
46	Robotnicza 3															
47	Robotnicza 5															
48	Boh. Września 8															
49	29 Listopada 8															
50	23 Stycznia 3															
51	Słowackiego 5															
52	Żwirki i Wigury 4															
53	Rudy 11A															
54	Rudy 6															

Poz. od 1 do 24 - Zarządca P. Waldemar Mazur
 Poz. od 25 do 47 - Zarządca P. Janusz Lewandowski
 Poz. od 48 do 51 - Zarządca P. Łukasz Czajkowski-Piterek
 Poz. 52 - Zarządca ADM Bydgoszcz
 Poz. 53 i 54 - bez Zarządcy

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
 Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027
 b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie - o 5%,
 b) lokal położony jest na piątej kondygnacji - o 5%.

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
 b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę - o 5%,
 c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu - o 15%,
 d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania - o 3%,
 e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej - o 3%,
 f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej - o 3%,
 g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską - o 3%,
 h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. - o 5%
 b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji - 5%


 Przewodniczący
 Rady Miejskiej
 mgr Bartłomiej Czaki

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ GMINĘ SOLEC KUJAWSKI																
Lp.	Budynek	1a	1b	2a	2b	3a	3b	3c	3d	3e	3f	3g	3h	4a	4b	max.
1	Toruńska 64	10%	5%	5%	5%	5%	5%	15%	3%	3%	3%	3%	3%	5%	5%	30%

Najem od Spółdzielni Młodzieżowej

Objaśnienia

1) Położenie budynku:

- a) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest w strefie peryferyjnej - o 10%
Wykaz budynków, które usytuowane są w strefie peryferyjnej, określa załącznik nr 13 do WPGMZGSK 2020-2027

- b) budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, stanowi oficynę - o 5%

2) Położenie lokalu w budynku:

- a) lokal zlokalizowany jest w suterenie – o 5%,
b) lokal położony jest na piątej kondygnacji – o 5%,

3) Wyposażenie budynku i lokalu o w urządzenia techniczne i instalacje;

- a) lokal nie jest wyposażony w WC - o 5%
b) lokal nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu – o 15%,
d) lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 3%,
e) lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody z sieci miejskiej – o 3%,
f) lokal nie jest wyposażony w instalację wodociągowej – o 3%,
g) lokal nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną miejską – o 3%,
h) lokal nie jest wyposażony w instalację gazową niezbędną do funkcjonowania kuchni gazowej, z wyłączeniem budynków zaprojektowanych i zrealizowanych bez instalacji gazowej - o 3%

4) Stan techniczny budynku lub lokalu:

- a) lokal zlokalizowany w budynku oddanym do użytkowania przed 1945 r. – o 5%
b) lokal zlokalizowany w budynku, w którym nie przeprowadzono termomodernizacji- 5%


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki

**PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WSPÓLWLASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI**

l.p.	ULICA	NR LOKALU	LICZBA LOKALI	LICZBA LOKALI W BUDYNKU	POWIERZCHNIA LOKALI	POWIERZCHNIA OGÓLEM LOKALI	POWIERZCHNIA BUDYNKU	UDZIAŁY
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3	18		136,19	773,83	17,60
		1			46,02			
		3			45,1			
		10			45,07			
2	BOH. WRZEŚNIA 3		4	7		180,95	327,36	55,28
		2			39,15			
		4			51,55			
		5			39,15			
		6			51,1			
3	BOH. WRZEŚNIA 4		1	18		36,53	787,71	4,64
		14			36,53			
4	BOH. WRZEŚNIA 6		10	24		413,95	1036,13	39,95
		2			36,45			
		6			46,73			
		11			36,45			
		12			46,81			
		9a			46,04			
		9b			29,88			
		9c			48,2			
		18a			48,29			
		18b			29,11			
		18c			45,99			
5	BOH. WRZEŚNIA 8		3	18		140,71	785,59	17,91
		3			45,88			
		12			46,28			
		15			48,55			
6	DWORCOWA 5A		9	35		391,54	1463,03	26,76
		8			45,49			
		13			55,14			
		15			24,5			
		20			45,06			
		21			46,46			
		24			44,17			
		32			46,25			
		33			46,63			
		34			37,84			
7	DWORCOWA 7		2	19		85,6	967,29	8,85
		5			41,6			
		19			44			
8	DWORCOWA 9		10	45		381,51	1995	19,12
		3			38,35			
		8			37,99			
		11			37,99			
		15			38,46			
		23			37,99			

		26			37,99			
		27			38,29			
		35			37,99			
		42			38,47			
		44			37,99			
9	DWORCOWA 11		6	45		221,42	1738,66	12,74
		8			29,75			
		26			29,75			
		27			37,99			
		28			47,95			
		42			37,99			
		45			37,99			
10	DWORCOWA 13		13	45		572,47	2003,9	28,57
		1			57,32			
		2			37,96			
		7			57,34			
		8			38,15			
		13			57,02			
		14			38,3			
		15			38,42			
		18			38,28			
		22			57,16			
		30			38,32			
		32			38,09			
		35			38,05			
		39			38,06			
11	GARBARY 1		2	5		120,87	273,83	44,14
		1			63,01			
		1			57,86			
12	A. MICKIEWICZA 3		8	27		371,77	1256,53	29,59
		1			45,88			
		8			56,28			
		13			56,05			
		18			57,36			
		23			53,72			
		24			46,3			
		26			56,18			
13	A. MICKIEWICZA 5		2	18		81,76	773,92	10,56
		8			36,49			
		13			45,27			
14	A. MICKIEWICZA 7		1	18		35,45	767,95	4,62
		14			35,45			
15	KOŚCIUSZKI 4		1	7		46,16	297,38	15,52
		6			46,16			
16	KOŚCIUSZKI 16		2	5		70,02	187,14	37,42
		1			35,6			
		4			34,42			
17	PIASTÓW 1		7	30		272,67	1153,92	23,63
		1			35,92			
		12			43,68			
		13			36,14			
		15			43,39			
		17			34,83			
		19			43,54			
		26			35,17			

18	PIASTÓW 3		8	30		305,66	1167,26	26,19
		1			36,02			
		4			36,02			
		7			36,02			
		11			36,02			
		20			36,02			
		22			44,77			
		27			36,02			
		28			44,77			
19	PIASTÓW 5		4	30		152,83	1167,26	13,09
		5			36,02			
		9			44,77			
		20			36,02			
		29			36,02			
20	ROBOTNICZA 2		1	15		31,98	668,88	4,78
		10			31,98			
21	ROBOTNICZA 3		14	16		546,08	658,49	82,93
		1			37,02			
		2			29,54			
		3			48,47			
		4			48,00			
		6			31,71			
		7			45,87			
		8			29,88			
		9			31,98			
		10			31,3			
		11			32,11			
		12			47,42			
		14			50,62			
		15			41,32			
		16			40,65			
22	SŁOWACKIEGO 5		3	18		143,27	855,56	16,75
		1			51,44			
		7			51,32			
		17			40,51			
23	SŁOWACKIEGO 6		7	45		294,74	1882,03	15,66
		3			57,54			
		14			23			
		17			22,49			
		22			44,42			
		27			57,53			
		28			45,14			
		39			44,62			
24	SŁOWACKIEGO 7		2	18		92,4	872,37	10,59
		11			41,2			
		18			51,2			
25	SIENKIEWICZA 1		5	18		263,5	873,4	30,17
		1			51,2			
		3			53,4			
		9			53,5			
		16			52,8			
		18			52,6			

26	SIENKIEWICZA 3		5	18		240,9	875,3	27,52
		4			51,7			
		9			53,4			
		11			41,6			
		13			52,8			
		14			41,4			
27	SIENKIEWICZA 4		15	45		620,28	1938	32,01
		6			45,85			
		8			37,5			
		9			45,85			
		16			45,85			
		17			37,5			
		18			44,16			
		23			36,29			
		25			44,61			
		26			36,39			
		28			45,85			
		29			37,1			
		37			44,76			
		38			36,25			
		40			45,85			
		41			36,47			
28	TORUŃSKA 1		1	4		45,08	176,66	25,52
		3			45,08			
29	TORUŃSKA 14		4	8		159,13	347,55	45,79
		3			23,09			
		4			52,26			
		5			50,63			
		8			33,15			
30	TORUŃSKA 26		1	6		41,56	244,15	17,02
		4			41,56			
31	TORUŃSKA 46		10	19		452,3	882,9	51,23
		3			30,96			
		4			39,8			
		5			65,78			
		7			36,39			
		8			56,95			
		11			45,14			
		15			48,35			
		17			59,62			
		18			24,06			
		19			45,25			
32	ŻWIRKI I WIGURY 4		2	20		102,62	1019,85	10,06
		8			49,56			
		20			53,06			
33	ŻWIRKI I WIGURY 5		4	29		198,77	1406,05	14,14
		3			46,45			
		4			45,15			
		11			60,01			
		24			47,16			
34	ŻWIRKI I WIGURY 7		1	18		57,58	862	6,68
		1			57,58			
35	ŻWIRKI I WIGURY 11		2	18		109,31	870,7	12,55
		1			58,74			
		9			50,57			

36	ŻWIRKI I WIGURY 12		2	18		92,12	883,46	10,43
		12			51,89			
		14			40,23			
37	ŻWIRKI I WIGURY 13		2	18		96	867,86	11,06
		10			49,9			
		12			46,1			
38	ŻWIRKI I WIGURY 15		2	18		102,89	900,24	11,43
		3			50,91			
		6			51,98			
39	ŻWIRKI I WIGURY 19		3	21		124,51	867,69	14,35
		4			50,77			
		9			24,07			
		19			49,67			
40	ŻWIRKI I WIGURY 21		5	21		231,14	869,29	26,59
		1			25,53			
		15			60,94			
		16			50,16			
		17			33,12			
		18			61,39			
41	WOLNOŚCI 2		2	6		100,24	287,26	34,90
		1			43,75			
		3			56,49			
42	WOLNOŚCI 7		3	5		163,8	223,6	73,26
		1			52			
		3			71,2			
		4			40,6			
43	23 STYCZNIA 3		1	9		32,23	332,67	9,69
		10			32,23			
44	23 STYCZNIA 17		1	7		39,51	309,04	12,78
		7			39,51			
45	23 STYCZNIA 22		3	9		108,98	391,34	27,85
		3			29,33			
		6			30,79			
		9			48,86			
46	23 STYCZNIA 28		2	10		90,33	488,71	18,48
		8			44,9			
		10			45,43			
47	23 STYCZNIA 30		1	7		29,33	266,65	11,00
		6			29,33			
48	29 LISTOPADA 8		1	7		58,39	334,38	17,46
		6			58,39			
49	29 LISTOPADA 14		2	6		101,37	268,19	37,80
		1			65,72			
		2			35,65			
50	RUDY 11A		1	20		49,8	1155,08	4,31
		2			49,8			
51	*TORUŃSKA 54 B		38	39		1527,25	1553,17	98,33
		1			39,31			
		3			35,36			
		4			40,14			
		5			39,05			
		6			25,92			
		7			35,37			
		8			40,14			
		9			39,05			
		10			25,92			

		11			35,37			
		12			40,14			
		13			45,9			
		14			60,78			
		15			43,94			
		16			42,72			
		17			43,92			
		18			44,04			
		19			42,72			
		20			43,92			
		21			44,04			
		22			42,72			
		23			43,92			
		24			52,06			
		25			52,45			
		26			40,14			
		27			35,36			
		28			25,92			
		29			40,14			
		30			35,36			
		31			25,92			
		32			39,05			
		33			40,14			
		34			35,36			
		35			25,92			
		36			39,05			
		37			60,78			
		38			45,9			
		39			39,31			
52	ROBOTNICZA 4		10	15		437,9	691,7	63,31
		1			59,7			
		2			58,8			
		3			32,5			
		4			48,7			
		5			32,2			
		6			57,9			
		10			32,2			
		11			15,8			
		11A			43,6			
		14			56,5			
53	ROBOTNICZA 5		11	17		393,8	628,3	62,68
		1			47,7			
		2			37,8			
		3			31,8			
		4			32,3			
		8			29,6			
		11			48,8			
		12			30,3			
		13			25,9			
		14			32,4			
		15			31,9			
		16			45,3			

54	ROBOTNICZA 9		10	17		337,6	643,2	52,49
		1			37,4			
		1A			33,5			
		4			48,9			
		6			32,9			
		7			30,7			
		11			32,6			
		13			42			
		14			27,3			
		15			24,1			
		16			28,2			
54	RUDY 6		2	4		131,52	323,6	40,64
		3			64,49			
		4			67,03			
			275	980	11666,3	11666,27	45643,01	25,56

* Sprzedaż następuje na zasadach i w terminach przewidzianych w Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem mieszkań chronionych, noclegowni, chronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI I BUDYNKÓW

l.p.	ULICA	NR MIESZKANIA	LICZBA LOKALI	Planowana sprzedaż w latach								
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	BOH. WRZEŚNIA 2		3									
		1			X							
		3			X							
2	BOH. WRZEŚNIA 3	10							X			
		2			X							
		4			X							
		5								X		
3	BOH. WRZEŚNIA 4	6									X	
		14				X						
4	BOH. WRZEŚNIA 6		10									
		2			X							
		6				X						
		11				X						
		12			X							
		9a									X	
		9b										X
		9c									X	
5	BOH. WRZEŚNIA 8	18a										X
		18b									X	
		18c									X	
6	DWORCOWA 5A		3			X						
		3				X						
		12			X							
7	DWORCOWA 7	15				X						
		8			X							
		13				X						
		15				X						
		20				X						
		21			X							
		24				X						
		32			X							
8	DWORCOWA 9	33					X					
		34					X					
7	DWORCOWA 7	5			X							
		19			X							
8	DWORCOWA 9		10									
		3			X							
		8			X							
		11				X						
		15					X		X			
		23								X		

		26			X					
		27					X			
		35				X				
		42			X					
		44						X		
9	DWORCOWA 11		6							
		8			X					
		26				X				
		27					X			
		28			X					
		42							X	
		45								X
10	DWORCOWA 13		13							
		1			X					
		2				X				
		7				X				
		8					X			
		13						X		
		14					X			
		15						X		
		18					X			
		22							X	
		30							X	
		32								X
		35				X				
		39								X
11	A. MICKIEWICZA 3		7							
		1			X					
		8			X					
		13			X					
		18			X					
		23			X					
		24			X					
		26			X					
12	A. MICKIEWICZA 5		2							
		8			X					
		13			X					
13	A. MICKIEWICZA 7		1							
		14								X
14	KOŚCIUSZKI 4		1							
		6			X					
15	KOŚCIUSZKI 16		2							
		1							X	
		4					X			
16	PIASTÓW 1		7							
		1			X					
		12					X			
		13					X			
		15			X					
		17				X				
		19					X			
		26						X		
17	PIASTÓW 3		8							
		1					X			
		4				X				

		7			X						
		11					X				
		20				X					
		22			X						
		27									X
		28					X				
18	PIASTÓW 5		4								
		5		X							
		9			X						
		20			X						
		29			X						
19	ROBOTNICZA 2		1								
		10							X		
20	ROBOTNICZA 3		14								
		1		X							
		2			X						
		3				X					
		4									X
		6								X	
		7					X				
		8						X			
		9								X	
		10							X		
		11				X					
		12		X							
		14		X							
		15							X		
		16							X		
21	SŁOWACKIEGO 5		3								
		1					X				
		7				X					
		17					X				
22	SŁOWACKIEGO 6		7								
		3			X						
		14				X					
		17				X					
		22							X		
		27			X						
		28					X				
		39								X	
23	SŁOWACKIEGO 7		2								
		11									X
		18			X						
24	SIENKIEWICZA 1		5								
		1							X		
		3						X			
		9					X				
		16				X					
		18				X					
25	SIENKIEWICZA 3		5								
		4			X						
		9									X
		11				X					
		13								X	
		14							X		

26	SIENKIEWICZA 4		15								
		6			X						
		8				X					
		9					X				
		16								X	
		17								X	
		18						X			
		23							X		
		25									X
		26						X			
		28					X				
		29					X				
		37				X					
		38							X		
		40								X	
		41									X
27	TORUŃSKA 1		1								
		3								X	
28	TORUŃSKA 14		4								
		3					X				
		4			X						
		5									X
		8			X						
29	TORUŃSKA 26		1								
		4				X					
30	TORUŃSKA 46		10								
		3								X	
		4				X					
		5							X		
		7						X			
		8									X
		11									X
		15								X	
		17									X
		18								X	
		19							X		
31	ŻWIRKI I WIGURY 4		2								
		8			X						
		20			X						
32	ŻWIRKI I WIGURY 5		4								
		3			X						
		4			X						
		11			X						
		24			X						
33	ŻWIRKI I WIGURY 7		1								
		1			X						
34	ŻWIRKI I WIGURY 11		2								
		1			X						
		9								X	
35	ŻWIRKI I WIGURY 12		2								
		12			X						
		14							X		

36	ŻWIRKI I WIGURY 13		2								
		10			X						
		12			X						
37	ŻWIRKI I WIGURY 15		2								
		3				X					
		6			X						
38	ŻWIRKI I WIGURY 19		3								
		4			X						
		9			X						
		19			X						
39	ŻWIRKI I WIGURY 21		5								
		1								X	
		15			X						
		16			X						
		17			X						
		18			X						
40	WOLNOŚCI 2		2								
		1						X			
		3									X
41	WOLNOŚCI 7		3								
		1				X					
		3								X	
		4					X				
42	23 STYCZNIA 3		1								
		10						X			
43	23 STYCZNIA 17		1								
		7							X		
44	23 STYCZNIA 22		3								
		3								X	
		6						X			
		9				X					
45	23 STYCZNIA 28		2								
		8			X						
		10				X					
46	23 STYCZNIA 30		1								
		6					X				
47	29 LISTOPADA 8		1								
		6			X						
48	29 LISTOPADA 14		2								
		1									X
		2						X			
49	RUDY 11A		1								
		2							X		
50	TARTACZNA 12		2								
		1							X		
		2							X		
51	BYDGOSKA 7		5								
		1			X						
		2					X				
		3				X					
		4									X
		5						X			

52	TORUŃSKA 20		4								
		1				X					
		2						X			
		3						X			
		4								X	
53	PRZYŁUBIE 28		1			X					
54	KUJAWSKA 4		1					X			
55	TORUŃSKA 51		1		X						
56	TORUŃSKA 59		1					X			
57	TORUŃSKA 95		1						X		
58	POWSTAŃCÓW 2		1			X					
59	TORUŃSKA 79		1							X	
60	GARBARY 5		1				X				
61	KUJAWSKA 5		1		X						
62	ROBOTNICZA 4		10								
		1			X						
		2				X					
		3					X				
		4				X					
		5					X				
		6						X			
		10							X		
		11								X	
		11A									X
		14									X
63	ROBOTNICZA 5		11								
		1									X
		2			X						
		3				X					
		4			X						
		8					X				
		11			X						
		12			X						
		13				X					
		14					X				
		15				X					
		16			X						
64	ROBOTNICZA 9		10								
		1					X				
		1A				X					
		4			X						
		6			X						
		7				X					
		11			X						
		13						X			
		14							X		
		15									
		16						X			
65	RUDY 6		2								
		3			X						
		4					X				
	RAZEM:		254	5	74	46	33	23	23	27	23

Przewodniczący
Czaki
 mgr Bartłomiej Czaki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/241/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 MAJA 2021 ROKU

w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXIII/203/20 podyktowane zostało realizacją części założeń przedmiotowej uchwały związanych z zakupem nieruchomości zabudowanych. Zmiana dotyczy 32 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 4, 5 i 9, które na podstawie umów sprzedaży zawartych pomiędzy Starostwem Powiatowym w Bydgoszczy a Gminą Solec Kujawski, w formie aktów notarialnych Rep. A nr 1041/2021, Rep. A nr 1048/2021 i Rep. A nr 1055/2021, weszły w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Tym samym zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynkach stanowiących własność gminy i innych podmiotów w tym osób fizycznych.

Kolejna zmiana dotyczy możliwości zbycia 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku Rudy 6 w związku ze złożonym wnioskiem o wykup jednego z tych lokali.

Zwiększenie ilości lokali stwarza możliwość zmiany ilości planowanej na lata 2020 – 2027 sprzedaży lokali.

Podjęcie uchwały umożliwi dotychczasowym najemcom nabycie prawa własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego oraz przysporzenia dochodów gminy ze sprzedaży mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki