

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Rejon ulic Kujawskiej i Tartacznej	2845/9	0,0875	BY1B/00057170/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18MN) Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r.	90 500,00 zł , tj. 103,43 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z rosnącymi samosiejkami o znacznym zagęszczeniu. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej działki jest możliwy od strony drogi gminnej, którą stanowią działki nr 850/1, 850/2 i 2835 jako drogi geodezyjnie wytyczone, fizycznie niewykonane, mające nawierzchnię gruntowo-trawiastą. W/w drogi skomunikowane są z ulicą Kujawską poprzez przepust w rowie melioracyjnym. Skomunikowane są również terenem działki nr 850/2 z ulicą Tartaczna. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieć: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi a także z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami sakralnymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną, przynależną zabudową garażową.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Kujawska, Lipowa, Tartaczna i Młyńska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00057170/3 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2845/9 sklasyfikowana została jako grunty orne (RV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **25 sierpnia 2021r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **9 050,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 19 sierpnia 2021r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2021r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 30 czerwca 2021r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Rejon ulic Kujawskiej i Tartacznej	2845/9	0,0875	BY1B/00057170/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (18MN) Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2010r.	90 500,00 zł , tj. 103,43 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z rosnącymi samosiejkami o znacznym zagęszczeniu. Bezpośredni dojazd do przedmiotowej działki jest możliwy od strony drogi gminnej, którą stanowią działki nr 850/1, 850/2 i 2835 jako drogi geodezyjnie wytyczone, fizycznie niewykonane, mające nawierzchnię gruntowo-trawiastą. W/w drogi skomunikowane są z ulicą Kujawską poprzez przepust w rowie melioracyjnym. Skomunikowane są również terenem działki nr 850/2 z ulicą Tartaczna. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieć: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodziennymi i gospodarczymi a także z nieruchomością zabudowaną obiektami oświatowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami sakralnymi. W pobliżu znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną, przynależną zabudową garażową.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu położonego w rejonie ulic: Kujawska, Lipowa, Tartaczna i Młyńska w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/292/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 29 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 131, poz. 1672), dla którego ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00057170/3 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2845/9 sklasyfikowana została jako grunty orne (RV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **25 sierpnia 2021r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **9 050,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 19 sierpnia 2021r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2021r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 30 czerwca 2021r.