

# PROTOKÓŁ NR I/21

z zebrania z mieszkańcami Osiedla Robotniczego

15 lipca 2021 r.

(przy budynku Robotnicza 4)

**R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego** – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 31 mieszkańców,

Lista obecności stanowi zał. nr 1

W zebraniu uczestniczyli:

**Teresa Substyk – Burmistrz Solca Kujawskiego**

**Barbara Białkowska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego**

**Janusz Lewandowski, Waldemar Mazur – zarządcy budynków przy ul. Robotnicza**

W oczekiwaniu na II termin zebrania głos zabrała Barbara Białkowska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego, informując, że istnieje możliwość zaszczepienia się przeciwko zakażeniu wirusem SARS-CoV-2 bez rejestracji w Przychodni „Solmed” przy ul. Powstańców 7A, a także w gabinetach lekarskich przy ul. Zbożowej 19 oraz Przychodni Rodzinnej przy ul. Piastów 1A. Szczepienia wykonywane są szczepionkami: Pfizer, J&J oraz Moderną. Poinformowała dlaczego warto się szczepić i zachęciła mieszkańców do szczepienia się. Rozdano mieszkańcom ulotki związane ze szczepieniem oraz z nr telefonów, pod którymi można się zarejestrować na szczepienia.

## **Ad. 1.**

**B. Białkowska** – przypomniała, jakie tematy zgłosili mieszkańcy Osiedla Robotniczego podczas zebrania w dniu 24.06.21 r., które to tematy zostały na piśmie przekazane do Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim tj. selekcja i wycinka drzew, zamontowanie progów spowalniających po remoncie nawierzchni ul. Robotniczej, częstsze patrole policji, picie alkoholu w pobliskich lasach i związane z tym pozostawianie nieczystości, ustawienie przed wjazdem na osiedle znaków drogowych D-40 strefa zamieszkania oraz zakazu wjazdu samochodom ciężarowym, pochylone słupy telefoniczne (drewniane) przy bloku nr 5, zły stan osiedlowych wiat śmietnikowych (murowanych) oraz chodników (zwłaszcza przy bloku nr 3), systematyczne odchwaszczanie traw na osiedlu.

**B. Białkowska** – poinformowała, że w marcu br. Gmina zawarła umowę ze Starostwem Powiatowym w formie aktu notarialnego, na mocy której Gmina nabyła tereny pod budynkami nr 4, 5 i 9. Ponadto Gmina nabyła od Starostwa tereny pomiędzy budynkami 1, 2, 3 i 4, 5, 9 oraz plac pomiędzy budynkami 4, 5, 9. Starostwo sprzedało nam te tereny po obniżonej cenie. Fundusz remontowy płacili wysoki, dzięki temu Starostwo dofinansowało w części wymianę instalacji ogrzewania centralnego, a część Gmina. Gmina otrzymała pozwolenie na rozbiórkę budynku Robotnicza 9A i do końca sierpnia br. powinien zostać on rozebrany.

W sprawie wycinki drzew poinformowała, że zleciła Dyrektorowi WUM ich przegląd i sprawdzić, które nadają się do wycięcia.

Zwróciła się też z prośbą do mieszkańców budynków nr 1, 2 i 3, posiadających blaszane garaże oraz ogródki od strony terenów po byłych KZNS - ach, aby zgłosili się do Gminy do Ref. Nieruchomości w celu podpisania umowy dzierżawy.

Planowane jest zorganizowanie spotkania z właścicielami 31 garaży murowanych w celu uregulowania kwestii terenowych. Zwróciła się do właścicieli ww. garaży, aby na piśmie naszkicowali ich lokalizacje.

**Mieszkanka O. Robotnicza** – zwróciła uwagę, aby wywiesić ogłoszenie na piśmie o spotkaniu dla osób, które mają na osiedlu garaże, ale tu nie mieszkają.

**B. Białkowska** – w momencie kiedy Starostwo Powiatowe porządkowało tereny, to zdecydowana większość mieszkańców rozebrała blaszane garaże. Pozostali muszą zgłosić się do Starostwa po zgodę na to, aby stały.

Ponadto Gmina zamieniła się na tereny z osobą prywatną otrzymując w zamian tereny za budynkiem nr 9. Dlatego też wszelkie szopy znajdujące się za tym budynkiem trzeba będzie zlikwidować. Prośba, aby osoby posiadające cokolwiek na terenach za budynkiem 9 skontaktowały się telefonicznie z Ref. Nieruchomości. Osoby mające ogródki przy ogrodzeniu dawnego KZNS, też są proszone o kontakt.

Ponadto B. Białkowska poinformowała, że póki nie zostanie wykonana nowa nawierzchnia, to kwestia progów spowalniających pozostaje nierozpatrzona.

W sprawie pochylonych słupów telefonicznych, poinformowała, że Gmina zgłosi sprawę do telekomunikacji.

Dopóki nie będzie koncepcji na zagospodarowanie terenów na osiedlu, to nie będą podejmowane żadne działania związane z wiatami śmietnikowymi i dodatkowymi pomieszczeniami gospodarczymi.

**Mieszkanca O. Robotniczego** – zgłosiła pilne usunięcie suchych drzew przy budynku Robotnicza 3. Wierzyby są duże i pochylone i zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców tego budynku.

**B. Białkowska** – odpowiedziała, że Wydział Utrzymania Miasta dostał zlecenie na wykonanie przeglądu wszystkich drzew na osiedlu. Dodała, że wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia i uzyskania pozytywnej opinii RDOŚ i wówczas dopiero Gmina może podjąć decyzję o wycince. Dodała, że do klasyfikacji drzew przystąpi Kierownik Ref. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w miesiącu sierpniu br.

**T. Subtyk** – w sprawie postawienia dodatkowych znaków drogowych D-40 strefa zamieszkania oraz zakazu wjazdu samochodom ciężarowym odpowiedziała, że muszą być one zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Dodała, że mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z koncepcją budowy dróg na osiedlu, a teraz Gmina przystępuje do ich projektowania. Jesteśmy na etapie wyboru projektanta, w budżecie na 2021 rok mamy zaplanowane środki na zaprojektowanie, a na przyszły rok realizacja w pierwszej kolejności ulic i oświetlenia.

Przedstawiła mieszkańcom projekt zagospodarowania całego osiedla, w tym zaprojektowanie miejsc parkingowych, nowej nawierzchni chodników i ulic, oświetlenia osiedlowego ledowego, zieleni.

**B. Białkowska** - najwięcej Gmina dopłaciła do budynku nr 3, która nie ma wkładu własnego, w budynku nr 1 Gmina nie posiada ani jednego mieszkania, w budynku nr 2 – jedno mieszkanie.

Gmina wnosi zaliczki na fundusz remontowy w wysokości do 4 zł/m<sup>2</sup>. Więcej nie może, zaliczki są pokrywane z czynszów od najemców za lokale, które są własnością Gminy.

Gmina w br. partycypowała w kosztach remontów w wysokości 500 tys. zł.

W lokalach gminnych i budynkach 4, 5 i 9 mieszkają osoby posiadające zadłużone, w stosunku do których toczą się postępowania. Gmina nie może udzielać informacji na temat zaległości właścicieli wobec wspólnoty. Prośba do mieszkańców, aby nie szykanować tych osób ponieważ zadłużenia powstają z różnych przyczyn, a roszczenie ma tylko Gmina.

Zarządca budynku nie może wiedzieć, który z mieszkańców jest zadłużony wobec Gminy.

Pan Janusz Lewandowski powiedział, że na zebraniu wspólnot ustalone zostaną koszty związane z remontami na rok przyszły m.in. dachu budynku nr 5.

Do remontu dachu przystąpią mieszkańcy budynku nr 4, którzy posiadają wkład własny, tu stawka remontowa wynosi 4 zł o za m<sup>2</sup>

**Mieszaniec** – Czy można uzyskać dotację z Gminy na wymianę eternitu z dachów budynków?

**T. Substyk** – odpowiedziała, że być może pojawią się programy na dofinansowanie do wymiany eternitu, zarządcy jak i Gmina śledzą na bieżąco czy pojawiają się programy na dofinansowanie.

**Janusz Lewandowski** – przypomniał, że zgodnie z przepisami eternit powinien być usunięty z budynków do 2032 roku.

**Mieszkanca** – od 2 lat zgłasza do Gminy naprawę rynny w budynku nr 5, i do tej pory nie zostało to naprawione. Pracownik Urzędu obiecał zgłosić to zarządcy budynku Panu J. Lewandowskiemu.

**T. Substyk** – zwróciła się z prośbą do zarządców budynków, aby w każdej klatce zostawili nr telefonu do siebie, dzięki temu mieszkańcy mogliby zgłaszać tego typu usterki bezpośrednio do nich.

**R. Bisaga** – po wymianie kanalizacji na drogę został wysypany tłuczeń, prośba o jej wyrównanie, ponieważ po ulewach tworzą się na drodze duże kałuże.

Ta sama sytuacja jest pomiędzy garażami, a działkami – droga do poprawki (zgłosił Waldemar Mazur - zarządca)

**R. Bisaga** - prośba o postawienie tablicy informacyjno - ogłoszeniowej.

**B. Białkowska** – poinformowała, że zostały zamówione dwie tablice.

Mieszkaniec zgłosił nielegalne wysypisko, które zostało utworzone pomiędzy dolnymi, a górnymi blokami.

**Mieszkaniec** – zapytał o nowy przebieg drogi S10.

**T. Substyk** – odpowiedziała, że wariant ostateczny ma przebiegać przez Puszcę Bydgoską. Jest jeszcze sprawa źródlisk w Rudach i w Wypaleniskach. GDDKiA jest na etapie projektowania i nie wiemy czy uwzględni ochronę źródlisk. Rozważana jest możliwość wykonania estakady, żeby ich nie zniszczyć.

**Mieszkaniec** – Kiedy zostanie wyremontowana ulica Garbary ?

**T. Substyk** - odpowiedziała, że teoretycznie powinna zostać wykonana do 2023 roku, jest to droga obronna, więc jej wyremontowanie leży w gestii Urzędu Marszałkowskiego, a nie Gminy. Projekt zakłada wykonanie małego ronda przy wyjeździe z ul. Sportowej, droga zostanie poszerzona, wykonany zostanie chodnik i ścieżka rowerowa, drugie rondo zostanie wykonane w miejscu skrzyżowania ul. Leśnej – Powstańców – Ugory. Urząd Marszałkowski może przekazać Gminie ul. Leśną pod warunkiem, że ją wyremontują. W wrześniu br. zaplanowano kolejne spotkanie w tej sprawie.

Gmina otrzymała środki finansowe na wykonanie ul. Długiej i ul. Krótkiej, niebawem przystąpimy do ich realizacji.

**Mieszkanca** – prośba o uruchomienie przystanku autobusowego w pobliżu osiedla, dla dzieci uczęszczających do SP nr 1. Dzieci chodzą na pieszo przez las, jest niebezpiecznie.

**T. Substyk** – zgodnie z rozporządzeniem, dzieci mieszkające od szkoły do 3 km muszą do szkoły chodzić pieszo. Sprawdzimy dokładnie rejonizację.

**R. Bisaga** – zgłosił konieczność wykonania przejścia dla pieszych w pobliżu np. dolnej części osiedla, aby bezpiecznie można było przejść na ścieżkę rowerową.

**B. Białkowska** – odpowiedziała, że można przejść w dowolnym miejscu z zachowaniem ostrożności.

Zebranie zakończono o godz. 18.15.

Przewodniczący Osiedla Robotniczego

Roman Bisaga

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

