

ROŚiR.6220.1.9.2021

DECYZJA

w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) i art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),

ORZEKAM

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmianą użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego oraz budową i przebudową istniejącej infrastruktury drogowej, wod-kan, energetycznej i telekomunikacyjnej na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. na działkach nr 990/4, 990/10 i 994, obręb M. Solec Kujawski.

UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez działającego z pełnomocnictwa P.D. DROBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu Kujawskim, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmianą użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego oraz budową i przebudową istniejącej infrastruktury drogowej, wod-kan, energetycznej i telekomunikacyjnej na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. na działkach nr 990/4, 990/10 i 994, obręb M. Solec Kujawski.

Na podstawie przedłożonych materiałów, planowane zamierzenie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 (tj. „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1832), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, związanej nierozdzielnie ze sporządzeniem raportu, może być wymagane.

Dane o wniosku dotyczącym przedmiotowej sprawy zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie (*Rejestr Informacji o Środowisku*), udostępnionym na stronie

Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim: <https://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info>.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz 49 K.p.a. strony zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (w dniach od 16 lipca 2021 r. – 2 sierpnia 2021 r.), tablicy ogłoszeń Sołectwa Kujawska (w dniach od 20 lipca 2021 r. do 4 sierpnia 2021 r.) oraz 16 lipca 2021 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim: <https://mst-soleckujawski.rbip.mojregion.info>.

Z przedstawionej przez Wnioskodawcę dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. przy ul. Powstańców 19 w Solcu Kujawskim. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę magazynu wysokiego składowania o powierzchni około 1 000 m² i wysokości około 18,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę magazynu niskiego o powierzchni około 2 100 m² i wysokości około 8,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę placów i parkingów o powierzchni około 3 400 m² wraz z osadnikiem piasku i separatorem,
- przekształcenie istniejącego budynku mieszkalnego na obiekt biurowy z zapleczem socjalnym – budynek będzie powiązany z magazynami łącznikiem,
- budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury drogowej, wod-kan, energetycznej i telekomunikacyjnej.

W magazynach będą przetrzymywane gotowe wyroby, popaczkowane i przygotowane do wysyłki.

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu ubojni drobiu o magazyn wysokiego składowania gotowych wyrobów wraz z infrastrukturą, zmianą użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego oraz budową i przebudową istniejącej infrastruktury drogowej, wod-kan, energetycznej i telekomunikacyjnej na terenie P.D. DROBEX Sp. z o.o. na działkach nr 990/4, 990/10 i 994, obręb M. Solec Kujawski, w części zlokalizowane jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, przemysłu i składów położonego w Solcu Kujawskim wzdłuż północnej strony drogi Bydgoszcz-Toruń, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim dnia 27 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 118, poz. 1520), zgodnie z którym działka oznaczona nr ew. 994, obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001], przeznaczona jest częściowo pod tereny funkcji komercyjnej (19.PU) oraz częściowo pod tereny drogi klasy S – ekspresowa wraz z węzłem drogowym w ciągu drogi krajowej nr 10 (01.KD. S), natomiast dla działek nr ew. 990/4 i 990/10, obręb M. Solec Kujawski [0001] brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia zawarte w § 19 (ustalenia dla terenu 19.PU) oraz w § 21 (ustalenia dla terenu 01.KD.S) ww. uchwały jednoznacznie wskazują, że planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim dnia 27 maja 2010 r. zarówno w zakresie możliwości lokalizowania budynków powyżej 17m jak również możliwości zagospodarowania terenu pod planowaną inwestycję, który jest rezerwacją dla poszerzenia drogi oraz organizacji węzła drogowego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji

przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej (...).

Ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu orzeczono odmowę wydania decyzji w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno na pierwszym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależy bowiem dalszy tok postępowania, stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, taki sposób postępowania potwierdza sądownictwo administracyjne. W Wyroku z dnia 22 czerwca 2020 r. (syg. akt II OSK 329/20) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami planu, dalsze prowadzenie postępowania w przedmiocie wydania tej decyzji jest zbędne i niecelowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
Cezary Ball
mgr Cezary Ball
Dyrektor Wydziału
Utrzymywania Miasta

Otrzymują:

- 1.
2. P.D. DROBEX Sp. z o.o.
86-050 Solec Kujawski, ul. Powstańców 19
3. ROŚIR -a/a

