

UCHWAŁA NR XXXIII/261/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)¹ oraz § 4 ust. 2 i 3 i § 5 pkt 1 i 2 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1107)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 8/1 i 8/2, o łącznej powierzchni 2,6552 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9, położonej w gminie Solec Kujawski, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski (0001);
- 2) 134, 135, 104 i 133, o łącznej powierzchni 2,7100 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00212565/4, położonej w gminie Solec Kujawski, obręb ewidencyjny Wypaleniska (0005).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki

¹ Zmiany: Dz.U.2019.2020; Dz.U.2021.11; Dz.U.2021.234; Dz.U.2021.1551; Dz.U.2021.1561

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/261/21
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zamiany, w tym na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W związku ze spisaniem w dniu 10 maja 2021 r. protokołem uzgodnień pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi – Nadleśnictwo Solec Kujawski w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, zaproponowano do zbycia, stanowiące własność Gminy Solec Kujawski nieruchomości oznaczone, jako działki ewidencyjne:

- 8/1 i 8/2, o łącznej powierzchni 2,6552 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00062215/9, położoną w gminie Solec Kujawski, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski (0001),
- 134, 135, 104 i 133 o łącznej powierzchni 2,7100 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00212565/4, położoną w gminie Solec Kujawski, obręb ewidencyjny Wypaleniska (0005).

Zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 3 uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1107), zbycie nieruchomości gruntowej o powierzchni powyżej 2 ha wymaga zgody Rady Gminy. Jednocześnie w/w akta prawa miejscowego w § 5 pkt 1 i 2 stanowi, iż zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, w szczególności w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy oraz tworzeniem zasobów na cele rozwojowe gminy.

Mając na uwadze powyższe, celem zbycia przedmiotowych nieruchomości w drodze zamiany, które następuje w trybie bezprzetargowym, zgodnie z przepisami powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały przez organ stanowiący gminy.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czeka