

**PROTOKÓŁ III/2021**  
**Z ZEBRANIA**  
**OSIEDLA STAROMIEJSKIEGO**  
**22 WRZEŚNIA 2021 ROKU**

**I.Lichocka** - przewodnicząca Zarządu Osiedla Staromiejskiego otworzyła zebranie. W I terminie brak wymaganego kworum, zatem drugie zebranie odbędzie się o godzinie 16.45.

W II terminie w zebraniu uczestniczy 23 mieszkańców.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Staromiejskiego przedstawiła porządek obrad, stanowiący - *załącznik nr 1* do niniejszego protokołu.

**Ad. 2**

**I.Lichocka** – przedstawiła sprawozdanie z działalności zarządu Osiedla Staromiejskiego za 2020 rok. Sprawozdanie stanowi - *załącznik nr 2* do niniejszego protokołu.

Mieszkańcy nie zgłosili uwag do przedstawionego sprawozdania.

**Ad. 3.**

Zwróciła się z prośbą do mieszkańców o podjęcie uchwały w sprawie podziału środków finansowych przeznaczonych na działalność Osiedla Staromiejskiego w 2021 r.. Zgodnie z uchwałą postanawia się przeznaczyć środki finansowe w kwocie 700 zł na zakup materiałów promocyjnych osiedla i wyposażenia.

Mieszkańcy przyjęli uchwałę, przy 3 głosach wstrzymujących się. Uchwała stanowi – *załącznik nr 3* do niniejszego protokołu.

**Ad. 4.**

**T. Substyk – Burmistrz Solca Kujawskiego** – przedstawiła informacje na temat zrealizowanych inwestycji w 2021 r. oraz tych zaplanowanych na 2022 rok:

- przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12 (budynek C) na potrzeby MGOPS,
- przebudowa ulicy Długiej i Krótkiej,
- rewitalizacja społeczno – gospodarcza Placu Jana Pawła II i ulic przyległych,

- przeprawa promowa Solec Kujawski – Czarnowo – budowa promu, budowa przyczółków wraz z drogą dojazdową łączącą DK80 i DK10. Trwa budowa dróg dojazdowych do przeprawy promowej na Wiśle, która ma połączyć Solec Kujawski z Czarnowem. Mamy nadzieję na uruchomienie przeprawy w marcu 2022 r. Inwestycja realizowana jest przez Urząd Marszałkowski. Umowę intencyjną w sprawie budowy promu wcześniej już podpisali przedstawiciele powiatów toruńskiego i bydgoskiego, burmistrz Solca Kujawskiego oraz wójt Gminy Zła Wieś Wielka.

- budowa groty solnej przy Ośrodku Sportu i Rekreacji,

- budowa odcinków dróg na Osiedlu Leśnym tj. ul. Prosta – Zbożowa - Łąkowa,

- przebudowa budynku przychodni zdrowia „Solmed” przy ul. Powstańców 7A,

- przebudowa świetlicy we wsi Przyłubie,

- przebudowa z rozbudową oświetlenia w ul. Leśnej,

- wykonanie trzech naturalnych tras rowerowych o różnych stopniach trudności,

- poszerzenie bazy lokalowej na potrzeby Biblioteki Publicznej,

- w ramach przedsięwzięcia „Zakochani w Kujawach – zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturalnego i historycznego na terenie Gminy Solec Kujawski” zrealizowano inwestycję polegającą na wyposażeniu Muzeum Solca w repliki mundurów Powstańców Wielkopolskich oraz wyposażeniu Biblioteki Publicznej w sprzęt do odtwarzania zgromadzonych materiałów audio w Saloniku Ireny Santor. Zakupiono też do SCK jednolite stroje z motywem nawiązującym do regionu kujawskiego dla zespołu muzycznego „Inwencja”.

- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 4, zakres prac obejmie dobudowę do istniejącej szkoły dwukondygnacyjnego bloku dydaktycznego z zapleczem szatniowo – sanitarnym

Mieszkaniec – czy zostanie uruchomiony monitoring na Placu Jana Pawła II oraz ograniczenie prędkości.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza Solca Kujawskiego** – odpowiedziała, że na terenie miasta obowiązuje ograniczenie prędkości do 50 km/h, pytanie dotyczy co zrobić aby mieszkańcy przestrzegali tych prędkości. Mamy na drogach osiedla leśnego ograniczenia prędkości do 40 km/h, niestety nie wszyscy kierowcy przestrzegają tego ograniczenia.

Na terenie miasta mamy część kamer zainstalowanych, na Placu Jana Pawła II monitoring także jest, zwróciliśmy się do firmy, od której zakupiliśmy kamerę aby ją zmodernizowała w celu poprawienia jakości obrazu. Planujemy wyznaczyć 10 miejsc do monitoringu na terenie miasta. Trwa wycena tych 10 punktów, które tymczasowo zostaną wyznaczone, a 4 kamery będą mobilne i raz w tygodniu przenoszone w inne miejsca.

Kamery zostaną zainstalowane m.in. przy wejściu i wyjściu do Parku Miejskiego (częste dewastacje parku linowego). W miarę możliwości posiadanych środków finansowych będziemy sukcesywnie kamery montować.

**I.Lichocka** – dodała, że zarząd osiedla przyczynił się m.in. do wprowadzenia ograniczenia prędkości do 40 km/h przy ul. Kościuszki, na prośbę mieszkańców i rodziców dzieci uczęszczających do przedszkoli znajdujących się na tej ulicy. Należy tylko przestrzegać tych ograniczeń.

**Mieszkaniec** – zgłosił wnioski dot. jednego z budynków przy ul. Bydgoskiej 25 tj.:

- nieprawidłowo wykonanej instalacji elektrycznej w mieszkaniu oraz chodnika przy posesji,
- długiego czasu oczekiwania na odszkodowanie od Gminy, związane z wypadkiem, który zdarzył się na chodniku przy budynku,
- usunięcia i zabezpieczenia wlotu, aby nie dostawały się do niego gołębie,
- braku miejsca do składowania odpadów.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – odpowiedział, że trwa okres ochronny ptaków w tym gołębi i nie można w chwili obecnej ingerować ani usuwać gniazd. Po okresie ochronnym gniazda zostaną usunięte a wlot zabezpieczony.

Mieszkańcy powinni gromadzić odpady segregowane w workach. A worki składać w miejscu do tego przygotowanym.

**B. Białkowska** – chodnik przy posesji, który wybudowany był w latach 90 – tych, został wymieniony na nowy i powinien być wykonany zgodnie z przepisami, jeżeli nie został prawidłowo wykonany to sprawdzimy dokumentację.

**T. Substyk – Burmistrz Solec Kujawskiego** – co do odszkodowania za wypadek, to sprawa w dalszym ciągu toczy się w sądzie. W zależności jak sąd tą sprawę rozstrzygnie to tak będzie.

Ponadto dodała, że Gmina przeprowadziła ekspertyzę budynku przy ul. Bydgoskiej 25 co dalej z nimi zrobić, jest to budynek, który ma już ponad 100 lat. Ekspertyza wykazała, że budynek nie zagraża życiu mieszkańców. Jesteśmy na etapie liczenia kosztów remontu tego budynku, czy wykonać remont kompleksowo czy nie lepiej zabezpieczyć mieszkania. Jesteśmy na etapie kształtowania budżetu na 2022 rok i musimy przeliczyć koszty remontu tego budynku oraz innych w budynków gminnych będących w podobnym stanie.

Zwróciła się z prośbą do Dyrektora Wydziału Utrzymania Miasta o ostateczne podjęcie działań w sprawie gołębi, po zakończeniu ich okresu ochronnego.

#### **Ad. 5.**

**I. Lichocka** – wyjaśniła zebrany zasady przeprowadzenia wyborów uzupełniających do zarządu. Przeprowadzenie wyborów jest konieczne z uwagi na rezygnację z członkostwa w zarządzie 2 osób.

Zwróciła się z prośbą o zgłaszanie kandydatów do pracy w komisji skrutacyjnej, która przeprowadzi wybory uzupełniające.

Zgłoszono:

Panią Katarzynę Ciudzińską – wyraziła zgodę,

Pana Wojciecha Mazura – wyraził zgodę,

Pana Cezarego Ball – wyraził zgodę.

**I.Lichocka** – Kto jest za zamknięciem listy kandydatów do pracy w komisji skrutacyjnej ?

Mieszkańcy w większości zagłosowali za zamknięciem listy.

**I.Lichocka** – zwróciła się z prośbą do mieszkańców o zgłaszanie kandydatów do zarządu osiedla.

Zgłoszeni kandydaci, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie do zarządu:

1. Pani Grażyna Bieniek

2. Pan Marian Sulecki.

Kandydaci krótko przedstawili się mieszkańcom.

Pozostałe zaproponowane kandydaty nie wyraziły zgody.

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do pracy, wypisała karty do głosowania, rozdała mieszkańcom i pozbierała oddane głosy do urny. Następnie przeliczyła głosy i odczytała protokół.

W wyniku tajnego głosowania na członków zarządu Osiedla Staromiejskiego wybrano: Panią Grażynę Bieniek i Pana Mariana Suleckiego.

## **Ad. 6.**

**Mieszkanka** – kiedy nastąpi zmiana sposobu ogrzewania budynku gminnego przy ul. Bydgoskiej 25.

**T. Subtyk** – musimy zdecydować czy cały budynek kwalifikuje się do kompleksowego remontu, wówczas pozyskamy środki finansowe na termomodernizację czyli docieplenie dachu, wymiana okien i drzwi jak również zmiana systemu ogrzewania. Jeszcze w tym roku taka decyzja musi zapaść, czy mamy zabezpieczyć tym mieszkańcom inne warunki mieszkaniowe czy będzie możliwość wykonania częściowego remontu i po kolei rodzinom będziemy gwarantować lokum do czasu wyremontowania. Trzeba zdecydować, które z rozwiązań jest najlepsze, mieszkańcy budynku zostaną o tym poinformowani.

**M. Sulecki** – prośba, aby przy podejmowaniu decyzji w sprawie remontu budynku kierować się doświadczeniem z wyremontowania budynku przy Placu Jana Pawła II 7.

**Mieszkaniec** – jakie warunki lokalowe proponuje się mieszkańcom przy zamianie.

**B. Białkowska** – przepisy mówią, że jeśli przekazuje się lokal zamienny, to musi on być co najmniej o takim samym standardzie jak jest obecnie. Będziemy rozmawiać z każdym z mieszkańców indywidualnie.

**Mieszkaniec** – pytał o założenie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach (blaszakach) gospodarczych.

**B. Białkowska** – odpowiedziała, że nie będzie tam zakładana instalacja elektryczna. Te pomieszczenia nie są warsztatami i garażami. Są to pomieszczenia gospodarcze na przechowywanie m.in. opału, rowerów itp. Ponadto samo położenie instalacji elektrycznej to jest duży koszt. Mieszkańcy mogą zakupić punkty ledowe punkty świetlne i je założyć.

Przewodnicząca zebrania mieszkańców Iwona Lichočka podziękowała wszystkim i zamknęła obrady o godzinie 18<sup>00</sup>.

Protokołowała  
Katarzyna Ciudzińska

Przewodnicząca  
Zebrania Mieszkańców  
Iwona Lichočka