

PROTOKÓŁ NR 2/21
z zebrania z mieszkańcami Osiedla Robotniczego
z dnia 5 października 2021 r.

Z. Głos – Zastępca Przewodniczącego Zarządu O. Robotniczego – powitała władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

Ad. 1.

W II terminie zebrania uczestniczy ogólnie 12 mieszkańców.

Ogłoszenie o zebraniu stanowi - *zał. 1* do niniejszego protokołu.

Ad. 2.

Z. Głos - przedstawiła sprawozdanie z działalności zarządu Osiedla Robotniczego za 2020 r. (*zał. nr 2*)

Ad. 3.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza Solca Kujawskiego - poinformowała, że budżet Gminy na 2022 rok jest na etapie opracowywania. Przedstawiła informację na temat zrealizowanych planowanych inwestycji:

- budowa ścieżki rowerowej z Otorowa do Solca,
- modernizacja budynku przy Placu Jana Pawła II i utworzeniu w nim Domu Dobrych Praktyk,
- przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12 (budynek C) na potrzeby MGOPS,
- przebudowa ulicy Długiej i Krótkiej,
- rewitalizacja społeczno – gospodarcza Placu Jana Pawła II i ulic przyległych (fontanna, nasadzenie drzew i zieleni, utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych)
- przeprawa promowa Solec Kujawski – Czarnowo – budowa promu, budowa przyczółków wraz z drogą dojazdową łączącą DK80 i DK10. Trwa budowa dróg dojazdowych do przeprawy promowej na Wiśle, która ma połączyć Solec Kujawski z Czarnowem. Inwestycja realizowana jest przez Urząd Marszałkowski.
- budowa odcinków dróg na Osiedlu Leśnym tj. ul. Prosta – Zbożowa - Łąkowa,
- termomodernizacja i przebudowa pomieszczeń w przychodni zdrowia „Solmed” przy ul. Powstańców 7A,

- utworzenie w ramach budżetu obywatelskiego w Parku Miejskim Promenady Rodzinnej, placu zabaw pomiędzy blokami ul. Piastów – ul. Boh. Września i ul. Mickiewicza.
- przebudowa z rozbudową oświetlenia w ul. Leśnej, przystąpienie do zaprojektowania skrzyżowania z mini rondem Powstańców – Ugory – Leśna,
- wykonanie trzech naturalnych tras rowerowych o różnych stopniach trudności, w tym plany powstania Skateparku, boisk na terenach po byłej Nasycalni przy ul. Kujawskiej,
- rozbudowa Biblioteki Publicznej,
- powstanie groty solnej w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- przebudowa świetlicy w Przyłubiu,
- rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 4,
- wymiana oświetlenia na Osiedlu Leśnym,
- monitoring na terenie Miasta, zakup 4 dodatkowych kamer, w tym zainstalowanie 2 na wlocie i wylocie z Parku Miejskiego,
- osoby zainteresowane wymianą pieca mogą skorzystać z corocznej dotacji z budżetu gminy W 2021 r. koszt dofinansowania wynosi 45.000 zł. Mieszkańcy mogą również korzystać z programu „Czyste Powietrze”. Przy Urzędzie Miejskim działa Gminny Punkt konsultacyjno – informacyjny Programu „Czyste Powietrze”, w którym pracownik doradza osobom zainteresowanym programem, pomaga przy wypełnieniu wniosków.
- Gmina opracuje koncepcję zagospodarowania Osiedla Robotniczego i terenów wokół, sprawę przekazano do inwestycji. Gmina odkupiła dwa place znajdujące się pomiędzy budynkami oraz terenem pomiędzy „górnymi”, a „dolnymi” blokami z przeznaczeniem na rekreację oraz budownictwo mieszkaniowe.
- od miesiąca 10.2021 r. planujemy rozbiórkę budynku Robotnicza 9A. Gmina wykupiła lokale znajdujące się w blokach nr 4,5 i 9. Przy okazji Z-ca Burmistrza przekazała informację o poniesionych na C.O. kosztach.
- właściciele pojedynczych garaży, szopek i ogródków znajdujących się przy budynku nr 3, proszeni są o zgłoszenie się do Urzędu w celu zawarcia stosownych umów dzierżawy.
- właściciele garaży murowanych znajdujących się za „górnymi” blokami po lewej i po prawej stronie, również proszeni są o zgłoszenie się do Urzędu w celu uregulowania stanu prawnego terenów pod garażami, Gmina planuje je sprzedać właścicielom. Odbędzie się spotkanie w tej sprawie, tylko trzeba wiedzieć z kim rozmawiać i kto jest właścicielem danego garażu.
- projektowana jest ul. Leśna (to droga wojewódzka), w I etapie zostanie przebudowane skrzyżowanie ul. Powstańców – ul. Ugory – ul. Leśnej.

- przebudowa ul. Garbary jest to ulica strategiczna (wojewódzka), obecnie na etapie projektowania wraz z powstaniem mini ronda na rozwidleniu koło przejazdu kolejowego wraz z przebudową ścieżki rowerowej.

Mieszkańcy osiedla zgłosili wnioski dot.:

- działań podejmowanych przez Gminę mających na celu zapobieganie zanieczyszczeniu powietrza trującym dymem np. unoszącym się z sąsiedniej firmy, a sadza przedostaje się do wnętrza pobliskich posesji.

C. Ball – Dyrektor WUM – pracownicy Wydziału Utrzymania Miasta na zgłoszenia mieszkańców reagują niezwłocznie. Ponadto komisja powołana przez Burmistrza przeprowadza sezonowe kontrole posesji, w których jest podejrzenie, że pali się zakazanymi substancjami. W miarę możliwości kontrole odbywają się przy asyście policji. Podczas kontroli sprawdzane jest czym właściciel nieruchomości pali w piecu. Prowadzone są działania edukacyjne. Gmina złożyła w 2020 r. wniosek do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o ustawienie stacji pomiarowej zanieczyszczenia powietrza. Od grudnia 2020 r. na terenie miasta stoi stacja. Jej pomiary pozwolą oficjalnie określić stopień zanieczyszczenia powietrza w Solcu. Ponadto Gmina zainstalowała czujnik jakości powietrza na budynku przychodni zdrowia. Na bieżąco można obserwować pomiary na stronie www.soleckujawski.pl.

Jeśli zachodzi podejrzenie, że dym wydobywa się z danego zakładu czy firmy, wówczas należy ten fakt zgłosić do Urzędu, który to z kolei przekaże to zgłoszenie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, który ma prawo sprawdzić zasadność zgłoszenia i skontrolować zakład poprzez zastosowanie własnych czujników.

M. Leszczyński – Komendant Komisariatu Policji – policja reaguje na każde tego typu zgłoszenie, może wejść na posesję i sprawdzić czym palą. Jednak policja nie jest wyposażona w specjalistyczną aparaturę do pomiaru zanieczyszczenia powietrza.

B. Białkowska – pracownicy Urzędu mogą udać się na kontrole i sprawdzić jeśli właściciel wpuści na posesję, ale nie mamy kompetencji, aby kogokolwiek ukarać. Często jest tak, że właściciele posesji palą w godzinach wieczornych czy nocnych i jest to trudne do udowodnienia. W tym przypadku, który zgłosiła mieszkanka rola jest Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Dodała, że KPEC założył na swoje kominy dodatkowe filtry, obniżono im opłatę za emisje CO₂ z uwagi na przeprowadzoną modernizację. Ponadto pozyskali środki finansowe na modernizację kotłowni polegającej na kogeneracji, którą planują wykonać w 2022 r. Sadza jest trudna do zlokalizowania, ponieważ zanieczyszczała też miejsca na ul. 23 Stycznia, gdzie nie ma domków jednorodzinnych, w których opalano by paliwem stałym.

- konieczność wykonania przejścia dla pieszych w ul. Garbary od przejazdu kolejowego w kierunku budynków.

C. Ball – Dyrektor WUM – przejście dla pieszych musi zostać wykonane zgodnie z przepisami o odległości od skrzyżowania i zjazdów.

B. Białkowska – w tym miejscu zostanie zaprojektowane mini rondo oraz przejście, jest to droga strategiczna, nie należąca do Gminy. Koncepcja tej drogi jest już opracowywana.

- konieczności położenia sieci wod. – kan. na końcu ul. Garbary (tereny koło byłej „Kobry”)

S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że na dzień dzisiejszy ani czynnik ekonomiczny ani społeczny nie kwalifikuje do tego aby tę inwestycję ująć w wieloletnim planie inwestycyjnym.

W. Elszyn – Kierownik Działu Gospodarki Komunalnej ZGK Sp. z o.o. - dodał, że pierwszą rzeczą jaka należy w takiej sytuacji zrobić to złożyć wniosek do ZGK o woli przyłączenia do sieci wod. – kan.

S. Wrycza - Zaznaczono, że nie ma zakazu likwidowania zbiorników bezodpływowych, te z odpowiednim atestem są cały czas dopuszczone.

- przebiegu drogi DK 10.

B. Białkowska – na dzień dzisiejszy przebieg drogi wyznaczono po nowym śladzie odsuniętym na południe od obecnej DK 10. m.in. przez źródłiska w Rudach i w Wypaleniskach z węzłami komunikacyjnymi na wysokości ul. Kujawskiej i w Makowiskach. GDDKiA rozpiła już przetargi na jej budowę. Na pewno ochrona tych źródeł przyczyniłaby się do przesunięcia realizacji tej inwestycji ale z drugiej strony należy pamiętać o aspekcie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Obecna droga DK 10 zostanie i prawdopodobnie będzie drogą wojewódzką.

- planowanej inwestycji magazynów wysokiego składowania na Parku Przemysłowym,

B. Białkowska – odpowiedziała, że co do pierwszego planu zagospodarowania to zostały do niego złożone uwagi. Część tych uwag została uwzględniona i zawarta w nowym projekcie

planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu na Parku Przemysłowym. 28.09.21 r, nastąpiło drugie wyłożenie planu do wglądu i można wnosić do niego swoje uwagi do 18.10.2021 r. Magazyny wysokiego składowania zostały ujęte w nowym planie z ograniczeniami. Zapewniła, że żadna spalarnia nie może powstać na tych terenach. Projekt planu obejmuje zasięgiem tereny pod zabudowę produkcyjną, magazynową oraz usługową z możliwością dopuszczenia do budownictwa mieszkaniowego. Wniesione do planu uwagi rozpatrzy Burmistrz a następnie projekt uchwały zostanie przedłożony Radzie Miejskiej i poddany pod głosowanie.

- informacji na temat planowanej rewitalizacji Osiedla Robotniczego.

Gmina pozyskała na własność tereny, o których mówiła wcześniej. Opracowanie koncepcja zagospodarowania tych terenów zostało przekazane do Ref. Inwestycji. Jak tylko będzie gotowa, to zostanie przedstawiona mieszkańcom osiedla. Rewitalizacja obejmować będzie zagospodarowanie terenów zielonych, dróg, parkingów, terenów zielonych przy „górnym” i „dolnym” blokach. W miejscu po byłym budynku nr 9A planujemy postawić pomieszczenia gospodarcze w odpowiednim porządku i ładzie. W planach jest też postawienie w tym miejscu niższego budynku, wpasującego się w istniejące budynki, plac zabaw. Część terenu zostanie przeznaczona pod zielen. Planowane jest uporządkowanie terenów, na których stoją obecnie szopki, garaże, pomieszczenia gospodarcze itp. Pomieszczenia gospodarcze przy „górnym” blokach są w złym stanie i nie byłoby ekonomiczne ich remontowanie. Gmina nie zamierza pozbawiać mieszkańców tych pomieszczeń gospodarczych, a tylko planujemy zmienić ich lokalizację. Koncepcja spowoduje wprowadzenie na tych terenach ładu i porządku. Teren ten musi być w sposób praktyczny wykorzystany z myślą o mieszkańcach.

Mieszkanca (Jonak) – Czy za pomieszczenia gospodarcze murowane trzeba będzie ponosić opłatę ?

B. Białkowska – na chwilę obecną ta kwestia jest nie do rozstrzygnięcia. Jak będzie koncepcja to zorganizujemy spotkanie z mieszkańcami i ten temat omówimy.

Mieszkaniec – jaka będzie cena wykupu terenu pod garażami murowanymi ?

B. Białkowska – wyceny gruntów dokonuje rzeczoznawca, sporządzając operat szacunkowy, planujemy sprzedać wszystkim właścicielom garaży tzw. ułamkowy udział w gruncie.

Dodała, że na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wykupu pomieszczeń gospodarczych przy blokach nr 4, 5 i 9. Przy blokach 1 i 3 postawione są pomieszczenia gospodarcze na gruntach

gminnych, dlatego z właścicielami tych pomieszczeń chcemy zawrzeć umowy dzierżawy. Gmina będzie mogła sprzedaż ułamkowy udział pod tymi pomieszczeniami, dopiero wtedy kiedy zostaną uregulowane kwestie kilku ostatnich garaży od strony budynku nr 1, które znajdują się na terenie byłych KZNS – ów. Pojawią się też stosowne ogłoszenia w tej sprawie.

- informacji na temat światłowodu na osiedlu.

B. Białkowska - odpowiedziała, że światłowód zakłada firma Nexera w ramach rządowego projektu. Operatorzy już kontaktują się z mieszkańcami, proponując im swoje rozwiązania.

- wyrównania wjazdu do budynku nr 5 (dziury),

B. Białkowska - odpowiedziała, że wykonanie asfaltu lub kostki na ten moment nie jest uzasadnione, ponieważ musi być w koncepcji ujęty przebieg tej drogi. Część terenu należy do wspólnoty mieszkaniowej, a pozostałe należą do Gminy. Prośba do Wydziału Utrzymania Miasta o wyrównanie tego wjazdu.

Mieszkańcy dyskutowali szeroko o sprawach związanych z konieczności wykonania remontów w poszczególnych blokach. Większość tych spraw omawianych będzie na zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

Zapytano do kogo należy się zgłosić w celu zawarcia umowy dzierżawy na pomieszczenia gospodarcze.

B. Białkowska – wystarczy pismo z prośbą i swoimi danymi zostawić w biurze podawczym Urzędu. Sprawy związana z umowami dzierżawy prowadzić będzie Ref. Nieruchomości.

Z. Głos – podziękował zebranych i zakończono zebranie o godz. 19.00.

Z. Głos - Przewodniczący zebrania,
Zastępca Przewodniczącego ZOR

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

