

PROTOKÓŁ NR III/21
z zebrania z mieszkańcami Sołectwa Kujawska
23 września 2021 r.

T. Głowski – Przewodniczący Rady Sołeckiej – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania kworum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

C. Ball – Dyrektor WUM – poinformował, że zgodnie z przyjętym regulaminem udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Solec Kujawski na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła zasilanych paliwami stałym w ramach zadania ograniczania niskiej emisji w Gminie Solec Kujawski osoby zainteresowane wymianą pieca mogą skorzystać z corocznej dotacji z budżetu gminy lub z programu „Czyste Powietrze”. Przy Urzędzie Miejskim działa Gminny Punkt konsultacyjno – informacyjny Programu „Czyste Powietrze”, w którym pracownik doradza osobom zainteresowanym programem, pomaga przy wypełnieniu wniosków. W związku z dużym zainteresowaniem prosimy o telefoniczne umawianie się na spotkanie tel. 52 387 01 54. Punkt czynny jest w każdy wtorek od godz. 11.30 do 16.30 i w każdy czwartek od godz. 10.15 do 15.15. Adres punktu ul. Toruńska 8a (Wydział Utrzymania Miasta).

Ponadto Dyrektor przypomniał, że od 1 lipca 2021 r. każdy właściciel/zarządca budynku ma obowiązek złożenia deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, która ma na celu zebranie wszystkich danych dotyczących źródeł ciepła i spalania paliw w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Każdy budynek, który posiada zainstalowane źródło ciepła lub spalania paliw o mocy nominalnej do 1MW należy zgłosić wypełniając odpowiednią deklarację. W deklaracji należy uwzględnić rodzaj źródła ciepła które ogrzewa budynek oraz źródła energii elektrycznej, które wykorzystywane są w tym samym celu lub na przykład do podgrzewania wody. Deklarację można wypełnić elektronicznie przez internet lub papierowo i zostawić w Urzędzie.

W II terminie zebrania – uczestniczy 22 mieszkańców,

Ad. 2

B. Szuman – przedstawiła sprawozdanie z działalności rady sołeckiej w 2020 r. stanowiące – załącznik nr 1 do protokołu.

Mieszkańcy przyjęli ww. sprawozdanie.

Ad. 3

T. Substyk – Burmistrz Solca Kujawskiego – przedstawiła informacje na temat zrealizowanych inwestycji w 2021 r. oraz tych zaplanowanych na 2022 rok:

- przeprawa promowa Solec Kujawski – Czarnowo – budowa promu, budowa przyczółków wraz z drogami dojazdowymi łączącymi DK80 i DK10. Trwa budowa dróg dojazdowych do przeprawy promowej na Wiśle, która ma połączyć Solec Kujawski z Czarnowem. Mamy nadzieję na uruchomienie przeprawy w marcu 2022 r. Inwestycja realizowana jest przez Urząd Marszałkowski. Umowę intencyjną w sprawie budowy promu podpisali w 2010 r.: przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego, powiatów toruńskiego i bydgoskiego, burmistrz Solca Kujawskiego oraz wójt Gminy Złota Wieś Wielka. Jest też propozycja, żeby wszyscy którzy podpisali list intencyjny, partycypowali w kosztach biletów za kursowanie promu. Na ukończeniu jest budowa układu drogowego po obu stronach Wisły. Pozostaje zakończenie prac przy przyczółkach. Trwa odbiór promu, jego certyfikacja. Na Radzie budowy dyskutowano też o zainstalowaniu sygnalizacji świetlnej, informującej czy prom w danym dniu jest czynny czy nie. Dodała, że prom nie będzie przewoził ciężkiego transportu.
- budowa groty solnej w Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- budowa odcinków dróg na Osiedlu Leśnym tj. ul. Prosta – Zbożowa – Łąkowa wraz z budową zbiornika retencyjnego,
- przebudowa budynku przychodni zdrowia „Solmed” przy ul. Powstańców 7A,
- przebudowa świetlicy we wsi Przyłubie,
- przebudowa z rozbudową oświetlenia na Osiedlu Leśnym,
- wykonanie trzech naturalnych tras rowerowych o różnych stopniach trudności, w okolicach terenu po byłej Nasycalni,
- poszerzenie bazy lokalowej na potrzeby Biblioteki Publicznej,
- w ramach przedsięwzięcia „Zakochani w Kujawach – zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturalnego i historycznego na terenie Gminy Solec Kujawski” zrealizowano inwestycję polegającą na wyposażeniu Muzeum Solca w repliki mundurów Powstańców Wielkopolskich, Zakupiono też do SCK jednolite stroje z motywem nawiązującym do regionu kujawskiego dla zespołu muzycznego „Inwencja”.
- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 4, zakres prac obejmie dobudowę do istniejącej szkoły dwukondygnacyjnego bloku dydaktycznego z zapleczem szatniowo – sanitarnym,

- budowa ulic w Soł. Kujawska (ul. Młyńska i przyległe) – należy opracować koncepcję dróg, projekt techniczny, dopiero wtedy można przystąpić do budowy nawierzchni dróg,
- sieć wodno – kanalizacyjna jest sukcesywnie realizowana w sołectwie przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- wykonanie projektu ul. Kujawskiej na odcinku od przejazdu kolejowego do drogi DK10,
- termomodernizacja w obiektach użyteczności publicznej z zastosowaniem fotowoltaniki,
- przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12 (budynek C) na potrzeby MGOPS,
- oddanie do użytku wyremontowanego budynku Domu Dobrych Praktyk przy Placu Jana Pawła II,
- zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni i utworzenie tzw. „Nasycalni sportu” - zakończył się okres trwałości projektu, można przystąpić do zagospodarowania.

Mieszkaniec – czy w planach jest wybudowanie ścieżki rowerowej na odcinku od przejazdu kolejowego do DK 10 ?

Czy będzie możliwość wglądu do kompleksowego opracowania budowy ścieżek rowerowych na terenie Gminy ?

T. Substyk – odpowiedziała, że powinna być wybudowana ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Kujawskiej. Za przejazdem kolejowym jest wąski odcinek drogi, gdzie ciężko będzie wydzielić pas pod budowę ścieżki rowerowej (odcinek od ul. Haskiej do przejazdu kolejowego).

Koncepcja układu drogowy dla Gminy jest na ukończeniu i będzie do wglądu.

Poinformowała, że inwestycje, które zostały wpisane w dokumentach Strategii Krajowej dot. naszej Gminy to: budowa zapory na Wiśle na wysokości Przyłubia, linia kolejowa z Solca do Trzcínca oraz port multimodalny.

Mieszkaniec – czy jest możliwość wyznaczenia części pasa chodnika i pod ścieżkę rowerową na niektórych ulicach w mieście np. tam gdzie chodnik jest po obu stronach. Chodzi głównie o bezpieczeństwo dzieci dojeżdżających do szkół rowerami.

B. Białkowska – nie wszystkie chodniki są szerokie, a te wąskie nie spełniają norm, aby można było wydzielić pas na ścieżkę rowerową.

T. Substyk – planujemy wydzielić pas dla rowerzystów w ul. Kościuszki.

Mieszkaniec – zaproponował, aby przeprowadzić szkolenia i rozpropagować informacje uświadamiające mieszkańców, że w przyszłości opłacać się będzie inwestowanie w pompy ciepła, nowoczesne i ekologiczne, aby nie emitować dwutlenku węgla.

Mieszkanica – zwróciła się z prośbą o przybliżenie informacji na temat planowanej inwestycji przez jedną z firm logistycznych na terenie Parku Przemysłowego.

T. Substyk – na dzień dzisiejszy ukazało się ogłoszenie Burmistrza Solca Kujawskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu planów miejscowych (projekt MPZP terenu "droga krajowa nr 10 - część północna w Solcu Kujawskim oraz terenu "Unii Europejskiej - Haskiej - Brukselskiej - Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej" w Solcu Kujawskim). Od 28.09.2021 r. plan będzie wyłożony do wglądu i będzie się można z nim zapoznać. Niektóre uwagi mieszkańców do poprzedniego planu zostały uwzględnione i wprowadzone do nowego planu.

Mieszkaniec – czy prawdą jest, że ma powstać spalarnia na tym terenie, o którym na jednym ze spotkań mówiła Zastępca Burmistrza.

B. Białkowska – wyjaśniła, że jest przeciwnikiem budowy spalarni na terenie naszej Gminy. Opracowywana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowała, że pojawiły się informacje, także w internecie, że jakoby dokument ten zezwalał na budowę spalarni odpadów na terenie Parku Przemysłowego czy też ul. Kujawskiej. Nie jest to prawdą. Wprawdzie zawarte w planie zapisy dają możliwość budowy obiektów punktowych oraz prowadzenia recyklingu odpadów, ale ze spalarnią nie ma to nic wspólnego. Na spotkaniu wyjaśniono, że zakaz składowania odpadów jest wpisany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jeśli mieszkańcy mieli lub mają uwagi do zapisu w miejscowym planie, że nie chcą spalarni odpadów i są temu przeciwni, to powinni je ująć w uwagach do planu. Zastępca Burmistrza dodała, że na spotkaniu mówiła o spalarni, ponieważ brała pod uwagę telefony w tej sprawie i pisma mieszkańców sprzeciwiające się budowie spalarni, pojawiające się np. w mediach społecznościowych. Często pojawiały się w mediach społecznościowych zdjęcia kominów z komentarzami, że nie chcemy spalarni. Ponadto z rozmów z mieszkańcami wynikało, że mają obawy związane z rzekomą budową spalarni. Ani my tego nie chcemy ani mieszkańcy, więc w tej kwestii wszyscy są zgodni.

Mieszkaniec – na oficjalnym spotkaniu, w którym uczestniczył była omawiana sprawa wyłożonego planu i poszczególnych jego punktów, a nie było mowy o żadnej spalarni. Według mieszkańca to Zastępca Burmistrza wywołała ten temat.

Ten sam mieszkaniec dodał, że terenów przy ul. Rzymskiej Burmistrz nie może sprzedać, ponieważ były one wyłączone na cele społeczne spec ustawą, a Pani Burmistrz chce teraz

ten teren przeznaczyć pod cele komercyjne podobnie jak drogę publiczną, która też była wywłaszczona pod cele społeczne.

Obok posesji wypowiadającego się, jest teren o pow. 2 ha, gdzie byli zainteresowani inwestorzy wykupem tego gruntu, ale w Urzędzie dowiedzieli się, że ten teren jest już zarezerwowany. Zwrócił się do Radnych o wyjaśnienie tej sprawy pod kątem prawnym. Na jakiej podstawie prawnej Urząd rezerwuje tereny gminne pod konkretnego inwestora ?

T. Substyk – odpowiedziała, że Burmistrz decyduje, a Radni akceptują lub nie kierunki rozwoju Gminy. Pani Burmistrz zauważyła, że inwestor, który zainteresował się tą działką wystąpił już po czasie, w którym była już propozycja, że może powstać duża inwestycja. Gmina liczy pieniądze, które może przynieść dana inwestycja. Jest na to opinia prawna.

Być może mieszkańcowi chodziło o inną działkę na terenie Parku Przemysłowego, która była wydzierżawiona, w drodze przetargu, a obecnie została właśnie sprzedana.

Pani Burmistrz dodała, że od 25 lat pracując w Urzędzie, nie została nigdy posądzona o jakiegokolwiek niezgodności, a żadna kontrola nigdy nic nie zarzuciła. Gmina ma prawo mieć własną koncepcję rozwoju Gminy, która jest przedstawiana Radnym. Teraz zgodnie z prawem całość tego terenu sprzedajemy. Wynika to ze Strategii Rozwoju Gminy, z umowy zawartej z Marszałkiem Województwa. Do przetargu może stanąć każdy.

Mieszkaniec – zwrócił się do Radnych o wyjaśnienie i o opinię prawną na temat ul. Rzymskiej, która została przeznaczona na ulicę publiczną z wywłaszczeniem przez spec ustawę drogową, a na jakiej podstawie prawnej ulica ta może być sprzedana na cele komercyjne i zamknięta do użytku publicznego.

T. Substyk – w każdym działaniu zasięgamy opinii naszych radców prawnych, przedstawimy opinię prawną również w tym temacie.

Mieszkaniec – nie dostał odszkodowania za to, że jego posesję odsunęto od ulicy, a z przodu posesji działka ma zostać przeznaczona na cele mieszkaniowe, bo nie to podlegało wycenie. Nikt nie rozmawiał z nim w tej sprawie, bo było to zgodnie z ustawą i na to się zgodził. Otrzymał tylko zapłatę odtworzeniową, zgodnie z prawem.

Mieszkaniec – poprzednik powiedział, że jeśli dojdzie do sprzedaży tego gruntu, to dojdzie do oszustwa, bo miał być ten teren przeznaczony na cele społeczne. Nie jest to prawdą, są to pomówienia, ponieważ cały ten teren jest przeznaczony na cele typowo mieszkaniowe jak i produkcyjne i też komercyjne.

Mieszkanka – zgodnie z projektem nowego planu zagospodarowania ten teren wyłączone przy ul. Kujawskiej, który jest własnością Gminy widnieje w projekcie z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, jako teren mieszkaniowy. Jeśli Gmina sprzeda tą działkę jako mieszkaniową, to właściciel posesji straci dostęp do ul. Kujawskiej.

T. Substyk – odpowiedziała, że od 28.09.21 r. plan zagospodarowania zgodnie z prawem zostanie wyłożony do wglądu, każdy będzie mógł się z nim zapoznać i złożyć uwagi. Zostanie ten zapis sprawdzony, o którym mówiła mieszkanka, prawdopodobnie zapis co do tej działki pozostanie taki jak był wcześniej w poprzednim planie, o co też zainteresowani wnioskowali.

Mieszkaniec – wnioskowali też o ul. Rzymską i utrzymanie jej jako ulicy, zgodnie z obowiązującym prawem, która w sposób bezprawny ma zostać przeznaczona teraz na cele komercyjne.

Zgodnie z procedurą złożył on wnioski do poprzedniego planu zagospodarowania dla ww. terenów, w którym nie zgadzał się, aby na jego terenach były usługi przemysłowe, pytał też osobiście w Urzędzie, ale nikt nie poinformował go, że będą w tym planie zmiany dot. możliwości prowadzenia na tych terenach usług przemysłowych.

T. Głowski – Czy mieszkaniec składa wniosek, żeby prawnie wyjaśnić sprawę działek położonych przed ich posesją i w sprawie drogi ?

T. Substyk – każdy z mieszkańców miał prawo wnieść swoje uwagi i wnioski do planu. Burmistrz uwzględnił część tych uwag i na podstawie tego został opracowany kolejny projekt planu, który ponownie został wyłożony do uzgodnienia. Zapis w projekcie nowego planu uwzględnia niektóre uwagi wniesione przez osobę zainteresowaną.

Mieszkaniec – kilkanaście lat temu w inny sposób odbywały się konsultacje w sprawie miejscowych planów, było kilka spotkań z mieszkańcami, którzy przedstawiali swoje stanowiska do nich na piśmie zgodnie z prawem, a w tym przypadku dowiedział się, że jego tereny mieszkaniowe zostały przeznaczone pod usługi przemysłowe.

T. Substyk – uwagi mieszkańców do poprzedniego planu, a dot. procentowego udziału i terenów mieszkaniowych zostało w nowym planie zmienione. W jednej części Parku Przemysłowego mogą powstać budynki 50 metrowe, jednak nie wiadomo czy w ogóle powstaną.

Dodała, że postawienie tego typu obiektów wymaga opracowania decyzji środowiskowej, raportów o oddziaływaniu na środowisko, uzgodnienia z wieloma instytucjami i dopiero na tej

postawie firma może otrzymać pozwolenie na budowę, które wydaje Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy. Potrwa to latami. To czy powinna w tym miejscu powstać ta inwestycja to tę decyzję pozostawić należy Radzie Miejskiej, ale obowiązkiem Burmistrza jest dbać o rozwój Gminy.

Mieszkańcy zgłosili też wnioski dot.:

- awarii oświetlenia przy ul. Kujawskiej, trwającej 2 miesiące

B. Białkowska – odpowiedziała, że Gmina ma zawartą umowę z firmą energetyczną na konserwację oświetlenia i wszelkie awarie są im zgłaszane. Jeśli awaria dot. pojedynczego punktu to firma ma 10 dni na jej usunięcie lub 48 godz. na usunięcie awarii gdy nie świeci się więcej niż 10% źródeł światła na jednym ciągu komunikacyjnym.

Liczy się czas od zgłoszenia, a nie czas od awarii.

- terminu wykonania sieci kanalizacyjnej w ul. Jagodowej

S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że złożony został wniosek o dofinansowanie do WFOŚ w Toruniu. Wniosek przeszedł pozytywnie pierwszą weryfikację, czekamy na dofinansowanie. Jak tylko otrzymamy dofinansowanie, to z budową powinniśmy ruszyć w 2023 r.

- budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Kujawskiej,

S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że jest przewidziana i będzie realizowana jak tylko zostanie wyjaśniona sytuacja prawna związana z budową drogi DK 10 i dróg dojazdowych.

- słabej widoczności przy wyjeździe z ul. Kopernika w ul. Kujawską.

C. Ball – Dyrektor WUM – odpowiedział, że w tej sprawie został zgłoszony projekt organizacji ruchu do Starostwa Powiatowego z koniecznością postawienia w tym miejscu lustra.

- konieczności postawienia lustra przy wyjeździe z ul. Sosnowej w ul. Lipową oraz z ul. Piłsudskiego w ul. Lipową.

- konieczności wyrównania wjazdu w ul. Kopernika.

C. Ball – odpowiedział, że ww. ulica jest w planie do realizacji w br.

- częstszych kontroli policji na odcinku od świetlicy „Jagódka” do DK 10, gdzie samochody jeżdżą z bardzo dużą prędkością. Jest niebezpiecznie, ponieważ na tym odcinku nie ma chodnika ani pobocza.

T. Piasecki – Z-ca Komendanta Komisariatu Policji - odpowiedział, że mieszkańcy mogą zaznaczać szczególnie niebezpieczne odcinki dróg w tzw. Krajowej Mapie Zagrożeń. Na jej podstawie powstaje raport zagrożeń, który otrzymuje komendant jak również trafia on do Wydziału ruchu drogowego, następnie policjanci kontrolują prędkości w oznaczonych na mapie miejscach.

Dodał, że progi zwalniające sprawdzają się na drogach wewnętrznych, osiedlowych, a na pewno nie na drogach krajowych i wojewódzkich np. tam gdzie często przejeżdżają samochody ciężarowe.

T. Substyk – była propozycja mieszkańców sołectwa, aby koło świetlicy zrobić boisko do siatkówki. Poddane to zostanie analizie, raczej może się to nie udać. Szybciej powstaną parkingi od ul. Kopernika.

- konieczności zadaszenia ławki na placu zabaw koło świetlicy „Jagódka” (wiatą)

T. Substyk – odpowiedziała, że może uda się postawić gotową wiatę z zadaszeniem, zorientujemy się w kosztach.

M. Szewczyk – Sołtys Soł. Kujawska – w jakiej wysokości są przyznawane środki finansowe dla Kół Gospodyń Wiejskich w poszczególnych sołectwach. KGW chciałoby, aby kwoty im przyznawane były zróżnicowane w zależności od liczby osób w nich uczestniczących.

B. Białkowska – odpowiedziała, że w 2021 r. wysokość przyznanych środków była równa dla wszystkich KGW, jednak przyznane kwoty były niższe niż w biegłych latach z uwagi na pandemię. W 2022 r. postaramy się o to, aby te środki rozdzielić w inny sposób. Widzimy, że aktywność kobiet w KGW jest różna w różnych sołectwach. Trzeba wziąć pod uwagę liczbę osób, liczbę organizowanych przez KGW imprez oraz to czy dana świetlica jest czynna.

Dodała, że środki finansowe przeznaczone na działalność świetlic były zróżnicowane w poszczególnych sołectwach. Podkreśliła, że środki finansowe na organizację dożynek były dodatkowo przekazane sołectwom.

- konieczności wprowadzenia na drogach osiedlowych ograniczeń prędkości do 30 km/h

B. Białkowska – odpowiedziała, że Gmina już wprowadziła i wprowadza strefy ograniczenia do 40 km/h np. na Osiedlu Leśnym, przy ul. Młyńskiej. Mieszkańcy mogą wystąpić z

wnioskiem do Urzędu o wprowadzenie takiej strefy na danej ulicy, następnie Gmina to analizuje i przekazuje projekt organizacji ruchu do komisji, która ocenia zasadność jej wprowadzenia. Następnie Starostwo Powiatowe zatwierdza lub nie projekt organizacji ruchu.

Mieszkaniec – w imieniu organizatorów rajdu rowerowego z okazji Dnia bez samochodu, który odbył się 22.09.21 r. zaprosił władze samorządowe do wzięcia w nim udziału.

B. Białkowska - uznała to za cenną inicjatywę, jednak w tym roku z uwagi na inne obowiązki służbowe Burmistrz i Sekretarz nie mogli uczestniczyć w tym wydarzeniu (w tym czasie odbywały się zebrania z mieszkańcami i posiedzenie zespołu „Bezpieczna Gmina”).

Zebranie zakończono o godz. 19.15

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

Przewodniczący Rady Sołeckiej

Tomasz Głowski