

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Solcu  
Kujawskim z dnia ..... 2021  
roku

## **Rozstrzygnięcie**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Solcu Kujawskim rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 05.02.2021 r. do dnia 16.03.2021 r., w dniu 23.02.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie

3. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 30.03.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu.

**§ 2.** Rada Miejska w Solcu Kujawskim stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim złożono 17 uwag. Burmistrz Solca Kujawskiego nie uwzględnił dwóch uwag, pozostałe 15 uwzględnił częściowo.

**§ 3.** Rada Miejska w Solcu Kujawskim złożone uwagi rozstrzyga następująco:

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga  (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	08.03.2021r.	1) wnosi o zmianę treści § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b z: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód”  na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga uwzględniona		Zmiana treści §12 ust. 1 pkt 1 lit. b na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		2) wnosi o zmianę treści § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b z: „dopuszcza się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków przemysłowych”  na: „dopuszcza się podczyszczanie ścieków na podczyszczalni ścieków przemysłowych, a następnie ich odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej”.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	
2.	11.03.2021r.	1) Nie zgadzamy się by ulica Kujawska była drogą KD.S, zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań lecz pozostał w miejscu obowiązującego planu. Dodatkowo nie zgadzam się by część drogi dojazdowej znalazła się na mojej działce (tereny zabezpieczone), planuje tam wybudować dom. Domagam się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska stanie się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony	ulica Kujawska	-		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.  Ustalenia dla ulicy Kujawskiej znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej –

		jezdni.					Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		2) Oczekuje by obok naszych domów było ograniczenie, które mówi, że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).	tereny bezpośrednio sąsiadujące z dz. nr 1116/4 w Solcu Kujawskim	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		3) Nie wyrażam zgody na powstanie ternu P/U-4, budynków osiagających wysokość 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga uwzględniona	Wykreślenie z projektu planu miejscowego zapisu §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		4) Nie zgadzam się, by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu co zwiększy zanieczyszczenie tj. tlenki węgla, azotu i siarki	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.  Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w

							Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.
3.	11.03.2021r.	1) Nowy plan przewiduje zmianę miejsca przebiegu drogi dojazdowej do drogi ekspresowej. Zmiana ta spowoduje natężenie ruchu. Obecny plan przewidywał, iż ul. Kujawska będzie docelowo drogą dojazdową dla mieszkańców, natomiast droga dojazdowa do drogi ekspresowej będzie oddalona od mojego domu. Nowy plan jest dla mnie nie do przyjęcia.	częściowo ulica Kujawska oraz tereny KDS	częściowo KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.  Ustalenia dla ulicy Kujawskiej znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		2) Po przeciwnej stronie ulicy Kujawskiej, miałyby dojść do rezygnacji z terenów 16UM, co spowodowałoby sąsiedztwo bardzo uciążliwej działalności przemysłowej. Nie chcemy mieszkać w ciągłym hałasie, fotorze oraz zaciemnieniu wielkich budynków. Nie można	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.  Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania

						<p>przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <p>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</p> <p>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
		3) Nie wyrażamy zgody na budowę tak wysokich budynków tj. 45m. Dotychczas na parku przemysłowym było można stawiać hale do 17m wysokości i uważam, że tak powinno zostać.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga częściowo uwzględniona	Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) w projekcie planu miejscowego tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
4.	19.03.2021r.	1) Nie wyrażam zgody by ulica Kujawska była ulicą zjazdową z drogi ekspresowej. Nie wyrażam zgody by zjazd z ulicy Kujawskiej znalazł się na mojej działce 1116/5.	ulica Kujawska	-	uwaga nieuwzględniona	<p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Ustalenia dla ulicy Kujawskiej znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu</p>

							Kujawskim.
		2) Nie zgadzam się na to by, na terenach P/U-4 dopuszczone zostało składowanie odpadów oraz recykling. Tereny P/U-4 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z moją działką. Nie należy lokalizować zabudowy produkcyjnej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się taką możliwość, gdy funkcje te są rozdzielone pasami zieleni izolacyjnej, której tutaj brak.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga częściowo uwzględniona		Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.  Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-4.
		3) Brak zgody dla możliwości zabudowy do 45m wysokości jak również budowy punktowe do 50m.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona		Wykreślenie z projektu planu miejscowego zapisu §17 pkt 2) lit. i), §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		4) Wniosek o całkowite odrzucenie projektu planu	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Burmistrz Solca Kujawskiego jest organem sporządzającym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5.	23.03.2021r.	1) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu § 6, pkt 5: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu - wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4,		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.
		2) Rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami. §12 pkt 1 podpunkt b: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4,		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1) lit. b) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód.

		wód.				Zmiana treści §12 ust. 1 pkt 1 lit. b projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na następujący zapis: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		3) Rozdział 13 – ustalenia szczegółowe §17 pkt 2 podpunkt d – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej określono na skrajnie niskim poziomie 10% - prośba o uwzględnienie uwagi i korektę.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3,	P/U-1, P/U-2, P/U-3,	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/287/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r., dla terenów PU udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: min. 10%.  W projekcie planu dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem P/U określono jednakowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.
		4) Rozdział 13 – ustalenia szczegółowe §17 pkt 2 podpunkt i – wniosek o usunięcie zapisu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3,	P/U-1, P/U-2, P/U-3,	uwaga uwzględniona	Wykreślenie zapisu §17 pkt 2) lit. i) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
		5) Rozdział 13 – ustalenia szczegółowe §18 pkt 2 podpunkt h i i – wniosek o usunięcie zapisu §18 pkt 2 podpunkt i oraz o określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów o których mowa w §18 na maksymalnie 20m od poziomu terenu	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	Wykreślenie z projektu planu miejscowego zapisu §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
6.	25.03.2021r.	1) §6 pkt 5 MPZP w zakresie dopuszczenia na terenach objętych symbolem P/U możliwości lokalizacji recyklingu i magazynowania odpadów związanych z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu – poważne kwestie terminologiczne użyte w treści przedmiotowego planu, które w efekcie prowadzą do dużych możliwości	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej

	interpretacyjnych, jak również powodują wewnętrzną sprzeczność poszczególnych ich zapisów – konieczne jest zatem wykreślenie tego zapisu, ewentualnie doprecyzowanie warunków i ograniczeń na jakich taka działalność może być prowadzona oraz konkretnej lokalizacji takiej działalności (np. poprzez wskazanie numerów działek), wprowadzenie zakazów budowy i funkcjonowania tego rodzaju przedsięwzięć (zajmujących się utylizacją, generujące hałas, odór, pyły itp), budowli i instalacji, ewentualnie ściśle sprecyzowanie i określenie warunków i parametrów funkcjonowania tego rodzaju inwestycji oraz konkretnych działek na jakich takie inwestycje mogą być realizowane					<p>dopuszczonych planem”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.</p>
	2) §6 pkt 4 oraz projektu MPZP – nieprecyzyjne z punktu widzenia techniki legislacyjnej jest zawarte w tym zapisie ustalenie „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. Samo przywołanie „przepisów odrębnych” bez podania o jakie przepisy konkretnie chodzi. Stanowi to naruszenie §156 rozporządzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego opracowania. W przepisach prawa poza planami miejscowymi jedyny przepis określający warunki składowania odpadów to ustawa, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego opracowania natomiast brak jest przepisów określających „zakaz składowania	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z §3 pkt 4) projektu planu miejscowego wyjaśniono zapis dotyczący przepisów odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.</p> <p>Zgodnie z § 118 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” w uchwale rady gminy nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.</p> <p>Niedopuszczalne jest powtarzanie w</p>



		odpadów".				<p>uchwałach organów gminy uregulowań ustawowych. Powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa. Tym bardziej za istotne naruszenie prawa należy traktować nieprecyzyjne lub częściowe powtórzenie regulacji ustawowej. Zgodnie z § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w akcie prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych. Zatem uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Takie przepisy uchwały, jako istotnie naruszające prawo, są nieważne. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (IV SA/Po 582/14, Zakaz powtarzania regulacji ustawowych w uchwale rady gminy. - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu).</p> <p>Powszechnie obowiązujący porządek prawny narusza w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez radę gminy raz jeszcze tego co zostało już uregulowane w źródle prawa powszechnie obowiązującego, lecz również modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w granicach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego (II GSK 2114/11, Naruszenie zasad techniki prawodawczej przy wydawaniu aktów prawa miejscowego. - Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego).</p>
		3) §17 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 20m oraz §18 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca

	<p>maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 45m – wprowadzenie takich rozwiązań spowoduje rozwój zabudowy dysharmonizujących z istniejącą. Dotychczasowa zabudowa nie zawiera bowiem tego rodzaju obiektów. Wprowadzenie takich zapisów stanowi naruszenie zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.</p>					<p>2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p>
	<p>4) Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu projektu planu miejscowego przedstawia się w szczególności: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Organ nie dokonał analizy realizacji założeń planu dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz dopuszczenia budowy centrum logistycznego pod kątem budżetu gminy. Uzasadnienie projektu zawiera jedynie lakoniczne stwierdzenie, że w wyniku przedmiotowych zmian „prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost możliwego do pobrania podatku od nieruchomości.”</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.</p>
	<p>5) W projekcie planu brak gwarancji poszanowania praw mieszkańców, a także ludzi zatrudnionych w produkcji i korzystających z usług, jakie może w podstawowym zakresie ustalić plan miejscowy poprzez segregację i strefowanie funkcji terenu. Projekt planu w sposób nieuzasadniony przedkłada potrzebę swobody w działaniach inwestycyjnych (centrum logistyczne) nad prawo do stałego</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu</p>

		<p>pobytu ludzi na terenach sąsiadujących z terenami, na których istnieje lub jest projektowane, zapominając że podstawą do formułowania ustaleń planu miejscowego powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p>				<p>zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
	6) Sprzeciw wobec projektowanych zmian w organizacji układu komunikacyjnego, który poprzez brak utrzymania dróg obsługujących tereny położone najbliżej projektowanej drogi	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą

	<p>klasy ekspresowej wprowadzają sięgaczowi układ dróg wydłużający dojazd do tych terenów od strony planowanego włączenia drogi ekspresowej poprzez tereny sąsiadujące z zabudową usługowo-mieszkalną istniejącą i projektowaną aż po ulicę Haską, a który miałby zastąpić zaprojektowane w obowiązującym planie dobre rozwiązanie rozkładowe wyprowadzone od strony planowanego włączenia do trasy S-10 poprzez rondo na skrzyżowaniu ulicy Kujawskiej i Rzymskiej (wyeliminowane w projektach planów). Wnosimy o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych, przynajmniej w zakresie utrzymania dotychczasowego włączenia ul. Unii Europejskiej do DK 10. Projektowane rozwiązania praktycznie pozbawią bezpośredniej obsługi z dróg publicznych tereny obecnie obsługiwane poprzez zjazdy z drogi krajowej nr 10, jak i zmuszą pozostałe tereny kilkukilometrowych dojazdów poprzez drogi dojazdowe i lokalne (uwaga brak drogi zbiorczej, która powinna być w projekcie planu nr 1, choć w części, droga oznaczona symbolem KDZ-2) do drogi krajowej pozostałe tereny obecnie intensywnie już zainwestowane w rejonie ulicy Unii Europejskiej.</p>				<p>drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna oznaczona symbolem KDL zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych na obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.</p>
	<p>7) §11 ust. 2 pkt 1 lit. b) MPZP dotyczący ustalenia zasad systemu parkowania. Zapis ten posługuje się spójnikiem „albo” – konieczne jest doprecyzowanie warunków realizacji tej zasady, a mianowicie do kogo (organu gminy, czy użytkownika) należy wybór określonej formy systemu parkowania.</p>	cały teren planu	cały teren planu	uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na</p>

							parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
7.	29.03.2021r.	1) punkt 5 w §6 (Rozdział 4, str. 4) powinien zostać usunięty. Punkt ten brzmi: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.
		2) należy usunąć w Rozdziale 10, §12, pkt 1b który brzmi: dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana treści §12 ust. 1 pkt 1 lit. b na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
		3) należy doprecyzować określenie obiektów punktowych (obszar P/U-1, P/U-2, P/U-3) np. na wieże zsypane, silosy zbożowe, które pojawiają się w §17 pkt i) o brzmieniu i ograniczyć ich wysokość do 30m: dopuszcza się realizację obiektów punktowych, na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu,	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-1, P/U-2, P/U-3	P/U-1, P/U-2, P/U-3	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i)
		4) ograniczyć wysokość zabudowy na terenie w/w planu do maksymalnej wysokości zabudowy 25m. Niedopuszczalna jest wysokość 45m na obszarze P/U-4, nikt o to nie wnioskował (§18 pkt h do zmiany, punkt i – do zmiany. Nikt nie wnioskował również o obiekty punktowe o maksymalnej wysokości 50m od wysokości terenu. Punkt powinien zostać usunięty lub ograniczyć wysokość obiektów do 30m i doprecyzować jakich obiektów ten punkt dotyczy.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i). Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		5) należy do planu wprowadzić zapis o odpowiedniej linii zabudowy, która będzie chroniła działki zamieszkałe w odległości np.	tereny oznaczone w projekcie planu	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej

		200m od działek zamieszkałych w przypadku budowy obiektów powyżej 17m, tak aby zapewnić mieszkańcom tych działek odpowiednie nasłonecznienie i tym samym nie pogorszyć ich warunków bytowych.	symbolem P/U				wysokości zabudowy na 20m.
8.	29.03.2021r.	1) Sprzeciw wobec zapisów w projekcie planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
		2) Nie wyrażam zgody by zjazd z drogi ekspresowej odbywał się ul.Kujawską, zaraz przy naszym domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.  Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania

						przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.
	3) Sprzeciwiam się przepisom, które mają zezwalać na recykling, składowanie odpadów na terenach P/U w najbliższym sąsiedztwie naszego domu.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.  Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.
	4) Nie zgadzam się, by było zezwolenie na budowy budynków do 45m ani żadnych kominów do 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).  Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
	5) Oczekuje, iż przepisy, które obowiązują obecnie, mówiące o tym, że w najbliższym sąsiedztwie funkcji U/M nie mogą powstawać uciążliwe działalności oraz nie może odbywać się tam wzmożony ruch samochodów ciężarowych (max. 3 na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami U/M	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
	6) Jesteśmy przeciwni zapisowi mówiącemu o podziale procentowym funkcji usługowo-mieszkalnej (51%49%), przyczynia się to tylko temu, by teren na którym teraz są domy zmienił się w teren przemysłowy a do tego czasu, ludzie będą tam mieszkali wśród uciążliwości.	dz. nr 1116/4 w Solcu Kujawskim	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
	7) Sprzeciw by ul. Rzymska została sprzedana pod funkcje komercyjne.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r.,

						zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
9.	29.03.2021r.	<p>1) Sprzeciw w sprawie zapisów dotyczących recyklingu, magazynowania odpadów, zabudowań do 45m, zabudowy punktowe do 50m na terenach P/U.</p> <p>Nie wolno w sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej lokalizować uciążliwej funkcji przemysłowo-usługowej.</p> <p>Nie zgadzam się by w pobliżu mojego domu powstały magazyny do 45m oraz inne punktowe do 50m.</p> <p>Nie zgadzam się na hałas, smród który będzie spowodowany wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych. Dodatkowo nie wyrażam zgody by ruch tych samochodów odbywała się 1,2m przed oknem mojego domu.</p>	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających</p>



						<p>wyłącznie na terenie danego zakładu" zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).</p> <p>Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
		<p>2) Obecny plan przewiduje drogę zjazdową z drogi ekspresowej oddaloną kilkadziesiąt metrów od mojego i uważam że tak powinno zostać a nie przenosić ją w stronę domów mieszkalnych. Oczekuje pasów zieleni oddzielających tereny P/U oraz UM.</p>	<p>teren oznaczony w projekcie planu symbolem KDS-1, P/U-4</p>	<p>KDS-1, PU-4</p>	<p>uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Na rysunku projektu planu miejscowego wprowadzona zostanie zieleń izolacyjna oddzielająca tereny U/MN od terenów P/U-4 wzdłuż ulicy Kujawskiej.</p>

		3) Sprzeciwiam się również nowym zapisom dotyczącym narzucenia procentowego funkcji usługowo-mieszkaniowej (51%49%). Spowoduje to pojawienie się w najbliższym sąsiedztwie, na terenach U/M głośnej i uciążliwej działalności. W obecnym planie, przepisy zabraniają takich działalności. Powstaną zakłady produkcyjne, które będą generowały hałas i inne uciążliwości.	dz. nr 1116/3 w Solcu Kujawskim	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		4) Nie podoba mi się pomysł sprzedaży ul. Rzymskiej, prywatnemu inwestorowi.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
10.	29.03.2021r.	1) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o recyklingu i składowania odpadów dla potrzeb zapewnienia ciągłości produkcji	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.  Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

						obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.
	2) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o budowie obiektów do 50m wysokości.	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).
	3) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o własnych ujęciach wody dla firm.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zmiana treści §14 ust. 1 pkt 1 lit. b na: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U i położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód”.
	4) Wykreślenia z projektu MPZP zapisów o budowni magazynowych o wys. 45m	cały teren planu	cały teren planu	uwaga uwzględniona		Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
	5) Sprzedaż dróg – ul. Rzymskiej i Paryskiej powstałych z wyłączenia (SPEC ustawa drogową) niezbędnych dla mieszkańców i istniejących przedsiębiorstw	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.
	6) Niezgodnie z prawem, przeznaczenia terenów powst. Z wyłączenia pod drogę – dz. nr 1065/1, 1066/2, 1067/2 na tereny	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej –

		P/U, na cele komercyjne					Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		7) Żądamy przywrócenia zapisów o wydzieleniu wewnętrznym i przeznaczeniu i przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym naszej działki.	teren oznaczony w projekcie planu symbolem P/U-8	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
		8) Domagamy się wykreślenia zapisów w projekcie MPZP terenu „Droga Krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim o wysokiej zabudowie.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga uwzględniona	Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i). Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
11.	30.03.2021r.	1) W związku z możliwością różnorodnego interpretowania niektórych zapisów w planach konieczne jest pojawienie się zapisu jasno mówiącego, że: na terenach obszarów objętych danym planem zagospodarowania przestrzennego niedopuszczalne jest tworzenie spalarni, punktów utylizacji, wysypisk śmieci, składowania i magazynowania wszelkiego rodzaju odpadów (w tym odpadów komunalnych medycznych, toksycznych, skażonych)	cały teren planu	cały teren planu		uwaga częściowo uwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”. Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”. Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”. W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.

		<p>2) W §6, pkt 5 w/w planu czytamy: „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu”.</p> <p>Do planu powinny wrócić zapisy występujące w obecnie obowiązujących dokumentach tj.: o wykluczeniu lokalizacji działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego; wykluczeniu lokalizacji działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów na wszystkich terenach Parku Przemysłowego oraz o zakazie umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Ponadto nie dopuszcza się recyklingu na terenach oznaczonych symbolem P/U z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: P/U-5, P/U-6 oraz P/U-7. Również w przypadku tych trzech obszarów konieczne jest wprowadzenie konkretnego zapisu, który uniemożliwi realizację przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i zabroni recyklingu organicznego.</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U</p>	<p>P/U</p>		<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol>
		<p>3) Kolejny zapis problemowy planu to dopuszczenie maksymalnej zabudowy na 45 metrów wysokości od poziomu gruntu. Uważam, że proponowany zapis powinien zostać zmieniony i o to wnoszę – powinno nastąpić ujednoczenie maksymalnej wysokości zabudowań od poziomu gruntu do 25m z wyłączeniem obszaru P/U-8. Jest to teren, który objęty zostanie wyjątkiem, tj. możliwością zabudowy do wysokości 45m od poziomu gruntu, z zaznaczeniem, że obszar hali magazynowej o w/w wysokości nie przekroczy 7000m<sup>2</sup> i stanowić będzie nieodłączną część pozostałych zabudowań. Jednocześnie nadmienić należy, że minimalna odległość zabudowań o obu wysokościach musi wynosić minimum 200m od najbliższych zabudowań mieszkalnych</p>	<p>tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U</p>	<p>P/U</p>	<p>uwaga częściowo uwzględniona</p>		<p>Zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p>

		lub usługowo mieszkalnych.					
		5) Zabudowa punktowa o maksymalnej wysokości 50m od poziomu gruntu dopuszczona na potrzeby prowadzonej działalności – zapis w obecnej formie jest niedopuszczalny, wymaga zmiany i doprecyzowania. Wysokość tych obiektów nie powinna przekraczać 30m od poziomu gruntów i nie powinna mieścić się w odległości mniejszej niż 200m od najbliższych zabudowań. Jednocześnie koniecznym doprecyzowaniem będzie zapis określający przeznaczenie tychże obiektów, tj. dopuszcza się budowę silosów służących do składowania pasz, granulatów i koncentratów paszowych, zbóż, cementu lub wapna – tylko i wyłącznie na obszarach PU6 i PU11. Jednocześnie wyklucza się możliwość budowy obiektów takich jak: kominy, maszty radiowe, wiatraki, silosy do przechowywania śmieci, paliw płynnych, gazów i substancji niebezpiecznych czy skażonych na terenach objętych omawianym planem zagospodarowania.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i).
		6) Kwestią sporną jest także fakt przekształcenia działek z obszaru ul. Kujawskiej w teren Parku Przemysłowego.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-8, P/U-9, P/U-10	-		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dla terenów U/MN znajdują się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.
12.	30.03.2021r.	1) §6 pkt 5 MPZP – dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów związanych z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu. Nie zgadzamy się z takimi zapisami i wnosimy o ich wykreślenie.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.  Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

						<p>obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,</li> <li>c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</li> <li>d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</li> </ul> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>
		2) §17 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 20m oraz §18 pkt 2 lit. h) i i) dotyczący lokalizacji obiektów punktowych	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga uwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady

	<p>na potrzeby prowadzonej działalności o maksymalnej wysokości 50m od poziomu terenu oraz określających maksymalną wysokość zabudowy na 45m – wprowadzenie takich rozwiązań spowoduje rozwój zabudowy dysharmonizujących z istniejącą. Dotychczasowa zabudowa nie zawiera bowiem tego rodzaju obiektów. Wprowadzenie takich zapisów stanowi naruszenie zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.</p>					<p>Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Wykreślenie zapisu projektu miejscowego planu §17 pkt 2) lit. i) oraz §18 pkt 2) lit. i) oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.</p>
	<p>3) Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu projektu planu miejscowego przedstawia się w szczególności: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Organ nie dokonał analizy realizacji założeń planu dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz dopuszczenia budowy centrum logistycznego pod kątem budżetu gminy. Uzasadnienie projektu zawiera jedynie lakoniczne stwierdzenie, że w wyniku przedmiotowych zmian „prognozuje się dochody z renty planistycznej oraz wzrost możliwego do pobrania podatku od nieruchomości.”</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie danego planu.</p>
	<p>4) W projekcie planu brak gwarancji poszanowania praw mieszkańców, a także ludzi zatrudnionych w produkcji i korzystających z usług, jakie może w podstawowym zakresie ustalić plan miejscowy poprzez segregację i strefowanie funkcji terenu. Projekt planu w sposób</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady</p>



		<p>nieuzasadniony przedkłada potrzebę swobody w działaniach inwestycyjnych (centrum logistyczne) nad prawo do stałego pobytu ludzi na terenach sąsiadujących z terenami, na których istnieje lub jest projektowane, zapominając że podstawą do formułowania ustaleń planu miejscowego powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p>				<p>Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
--	--	--	--	--	--	--

	<p>5) Sprzeciw wobec projektowanych zmian w organizacji układu komunikacyjnego, który poprzez brak utrzymania dróg obsługujących tereny położone najbliżej projektowanej drogi klasy ekspresowej wprowadzają sięgaczowi układ dróg wydłużający dojazd do tych terenów od strony planowanego włączenia drogi ekspresowej poprzez tereny sąsiadujące z zabudową usługowo-mieszkalną istniejącą i projektowaną aż po ulicę Haską, a który miałby zastąpić zaprojektowane w obowiązującym planie dobre rozwiązanie rozkładowe wyprowadzone od strony planowanego włączenia do trasy S-10 poprzez rondo na skrzyżowaniu ulicy Kujawskiej i Rzymskiej (wyeliminowane w projektach planów).</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.</p>
--	--	------------------	------------------	--	-----------------------	---

		6) Wniosek o pełne poszanowanie dla funkcji mieszkaniowej, jak i dostępu do miejsc pracy na terenach P/U przez mieszkańców miasta, poprzez zaprojektowanie dostępu do wszystkich terenów objętych planami za pomocą ciągów komunikacji zarówno pieszej jak i rowerowej.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publiczne oznaczone symbolem KDL zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych na obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.</p> <p>Zgodnie z §20 pkt 3) oraz §21 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasady zagospodarowania terenu następują zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	---	------------------	------------------	--	--------------------------	---

13.	30.03.2021r.	<p>Sprzeciw w zakresie wprowadzenia zmian, które mają umożliwić przetwarzanie odpadów na w/w terenach, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów.</p> <p>Mieszkańcy Osiedla Leśnego protestują przeciwko lokalizacji takich inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami. Utylizacja odpadów, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów, nie powinna mieć miejsca w pobliżu osiedla domków jednorodzinnych oraz ujęcia wody pitnej. Zarząd Osiedla Leśnego wnosi o wprowadzenie do projektowanych planów, zapisów wykluczających na tych terenach prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów, w tym recyklingu oraz magazynowania odpadów.</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,</li> <li>c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</li> <li>d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
-----	--------------	--	------------------	------------------	--	-----------------------	---

							Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.
14.	30.03.2021r.	<p>Sprzeciw w zakresie wprowadzenia zmian, które mają umożliwić przetwarzanie odpadów na w/w terenach, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów.</p> <p>Mieszkańcy Osiedla Leśnego protestują przeciwko lokalizacji takich inwestycji na terenach objętych projektowanymi zmianami. Utylizacja odpadów, w tym recykling oraz magazynowanie odpadów, nie powinna mieć miejsca w pobliżu osiedla domków jednorodzinnych oraz ujęcia wody pitnej. Zarząd Osiedla Leśnego wnosi o wprowadzenie do projektowanych planów, zapisów wykluczających na tych terenach prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów, w tym recyklingu oraz magazynowania odpadów.</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,</li> <li>garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą</li> </ol>

						<p>d) im infrastrukturą techniczną, zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.</p>	
15.	30.03.2021r.	1) Brak zgody aby ul. Kujawska była drogą KD.S zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań. Nie zgadzamy się nie zwiększenie zanieczyszczeń spowodowanych ścieraniem się nawierzchni drogi oraz opon pojazdów. Domagamy się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska staje się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni. Chcemy aby obok naszych domów było ograniczenie, które mówi że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę.

		samochody na dobę).					<p>Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p>
		2) Nie wyrażamy zgody na powstanie na terenie P/U-4, budynków osiągających 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu §18 pkt 2) lit. i) projektu planu miejscowego oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		3) Nie zgadzamy się by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu, co zwiększy zanieczyszczenia tj. tlenek węgla, azotu i siarki. Nie wyrażamy zgody, by dla nowego inwestora i na jego i na jego życzenie był zmieniony plan zagospodarowania, tak by było to niekorzystne dla mieszkańców.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia</p>

						<p>poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.369.2020.</p>
		4) By kiedyś wyłączone ulica Rzymska, która miała służyć mieszkańcom (obecnie oprócz dojazdu to pracy, jest również celem rowerzystów biegaczy czy po prostu spacerowiczów), była drogą wewnętrzną.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku</p>



						przemysłowego.
		5) Nie zgadzamy się by Solec Kujawski, który jest promowany na zielone miasto pomiędzy Bydgoszczą, a Toruniem, walczącym ze smogiem czy dzikim wysypiskami w lesie, stał się teraz miejscem emisji spalin, śmieci, czy ich składowaniem. W okolicy Parku Przemysłowego powstają całe osiedla domków rodzinnych i nie ma tu miejsca na tak niekorzystne zmiany Planu Zagospodarowania	cały teren planu	cały teren planu		<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ol> <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> </ol>

							<ul style="list-style-type: none"> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,</li> <li>c) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</li> <li>d) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>e) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</li> </ul> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
16.	30.03.2021r.	1) Brak zgody aby ul. Kujawska była drogą KD.S zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań. Nie zgadzamy się nie zwiększenie zanieczyszczeń spowodowanych ścieraniem się nawierzchni drogi oraz opon pojazdów. Domagamy się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska staje się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni. Chcemy aby obok naszych domów było ograniczenie, które mówi że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty

						<p>terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p>
	2) Nie wyrażamy zgody na powstanie na terenie P/U-4, budynków osiagających 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		Wykreślenie zapisu §18 pkt 2) lit. i) projektu planu miejscowego oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
	3) Nie zgadzamy się by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu, co zwiększy zanieczyszczenia tj. tlenek węgla, azotu i siarki. Nie wyrażamy zgody, by dla nowego inwestora i na jego i na jego życzenie był zmieniony plan zagospodarowania, tak by było to niekorzystne dla mieszkańców.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona		<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>d) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ul> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p>

						<p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.</p>	
		4) By kiedyś wyłączone ulica Rzymska, która miała służyć mieszkańcom (obecnie oprócz dojazdu to pracy, jest również celem rowerzystów biegaczy czy po prostu spacerowiczów), była drogą wewnętrzną.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p>
		5) Nie zgadzamy się by Solec Kujawski, który jest promowany na zielone miasto pomiędzy	cały teren planu	cały teren planu			<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków</p>

		<p>Bydgoszczą, a Toruniem, walczącym ze smogiem czy dzikim wysypiskami w lesie, stał się teraz miejscem emisji spalin, śmieci, czy ich składowaniem. W okolicy Parku Przemysłowego powstają całe osiedla domków rodzinnych i nie ma tu miejsca na tak niekorzystne zmiany Planu Zagospodarowania</p>				<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c) dróg publicznych i związanych z nimi urzędzeń,</li> <li>d) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ul> <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>f) dróg publicznych i związanych z nimi urzędzeń,</li> <li>g) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,</li> <li>h) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p> <p>i) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
17.	30.03.2021r.	1) Brak zgody aby ul. Kujawska była drogą KD.S zjazdową z węzła drogowego, drogi krajowej nr 10. Nie wyrażamy zgody na to, by zjazd z węzła był przesunięty w stronę zabudowań. Nie zgadzamy się nie zwiększenie zanieczyszczeń spowodowanych ścieraniem się nawierzchni drogi oraz opon pojazdów. Domagamy się wywiązania z obietnic zawartych w obowiązującym planie, iż ul. Kujawska staje się drogą dojazdową i będzie miała chodnik choćby z jednej strony jezdni. Chcemy aby obok naszych domów było ograniczenie, które mówi że nie wolno prowadzić działalności generującej wzmożony ruch samochodów ciężarowych (maksymalnie 3 samochody na dobę).	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami KDS-1	KDS-1		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

						<p>przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.1.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 – część północna” w Solcu Kujawskim.</p>
		2) Nie wyrażamy zgody na powstanie na terenie P/U-4, budynków osiagających 45m, ani żadnych kominów czy silosów w wysokości 50m.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	Wykreślenie zapisu §18 pkt 2) lit. i) projektu planu miejscowego oraz zmiana zapisu §18 pkt 2) lit. h) projektu miejscowego planu tj. maksymalnej wysokości zabudowy na 20m.
		3) Nie zgadzamy się by w naszym sąsiedztwie była prowadzona uciążliwa działalność, magazynowanie i recykling odpadów, która również będzie wiązała się z ciągłym ruchem samochodów ciężarowych, wjeżdżających i wyjeżdżających z tego terenu, co zwiększy zanieczyszczenia tj. tlenek węgla, azotu i siarki. Nie wyrażamy zgody, by dla nowego inwestora i na jego i na jego życzenie był zmieniony plan zagospodarowania, tak by było to niekorzystne dla mieszkańców.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4	uwaga uwzględniona	<p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>f) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ul> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p> <p>W §6 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dodany</p>

						<p>zostanie zapis dotyczący „zakazu lokalizowania spalarni, punktów utylizacji, sortowni odpadów”.</p> <p>Zmiana zapisu §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” zgodnie z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.369.2020.</p>
	4) By kiedyś wywłaszczona ulica Rzymska, która miała służyć mieszkańcom (obecnie oprócz dojazdu to pracy, jest również celem rowerzystów biegaczy czy po prostu spacerowiczów), była drogą wewnętrzną.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p>
	5) Nie zgadzamy się by Solec Kujawski, który jest promowany na zielone miasto pomiędzy Bydgoszczą, a Toruniem, walczącym ze smogiem czy dzikim wysypiskami w lesie, stał się teraz miejscem emisji spalin, śmieci, czy ich składowaniem. W okolicy Parku Przemysłowego powstają całe osiedla domków rodzinnych i nie ma tu miejsca na tak niekorzystne zmiany Planu	cały teren planu	cały teren planu			<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest</p>



		Zagospodarowania					<p>projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) dróg publicznych i związanych z nimi urzędzeń,</li> <li>f) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”.</li> </ul> <p>Zgodnie z §6 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>k) dróg publicznych i związanych z nimi urzędzeń,</li> <li>l) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,</li> <li>m) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</li> <li>n) zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>o) przedsięwzięć dopuszczonych</li> </ul>
--	--	------------------	--	--	--	--	---

							<p>planem na terenach oznaczonych symbolem P/U.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”.</p> <p>Zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

§ 4. 1. Przyjęcie uwag wymagało ponowienia procedury w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 28.09.2021 r. do 27.10.2021 r., w dniu 18.10.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie

4. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 12.11.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 5. Rada Miejska w Solcu Kujawskim stwierdza, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „droga krajowa nr 10 - część północna” w Solcu Kujawskim złożono 9 uwag. Burmistrz Solca Kujawskiego częściowo uwzględnił 3 uwagi, pozostałych uwag nie uwzględnił.

§ 6. Rada Miejska w Solcu Kujawskim złożone uwagi rozstrzyga następująco:

L.p.	Data wniesienia uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga  (nr działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	10.11.2021r.	Sprzeciwiam się przepisom, które zezwalają na magazynowanie odpadów powstających na terenie danego zakładu, na terenach P/U w najbliższym sąsiedztwie naszego domu. Teren zakładu jest to określenie bardzo ogólne, zezwalające na przywożenie odpadów z różnych miejsc tej samej firmy. Oczekuję doprecyzowania jakie to mogą być odpady i czy są jakieś ograniczenia. Nie chcę mieszkać obok stert śmieci, smrodu, robactwa oraz gryzoni, które tam będą.	tereny oznaczone w projekcie planu symbolem P/U	P/U	uwaga częściowo uwzględniona		<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVII/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”,</li> </ol> </li> <li>2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje</li> </ol>

							<p>„zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</p> <p>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</p> <p>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.368.2020,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

2.	10.11.2021r.	<p>1) Całkowita rezygnacja z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 16UM i przeznaczenie tego terenu pod funkcje właściwe dla strefy przemysłowej.</p> <p>Rezygnacja z funkcji mieszkaniowo-usługowej spowoduje, iż moja działka znajdująca się po przeciwnej stronie ul. Kujawskiej, jak również inne, będą w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem PU/-4. Nie można dopuścić do sytuacji, w której istniejące od lat domy i mieszkające w nich rodziny, będą narażone na uciążliwość tego terenu.</p> <p>Według procedowanego planu dopuszcza się na terenach oznaczonych P/U recykling i magazynowanie odpadów powstałych na terenie zakładu co spowoduje uciążliwości wynikające z emisji odorów, hałasu, wibracji itp.</p> <p>Dodatkową uciążliwością będzie wzmożony ruch samochodów ciężarowych, jak również osobowych, zanieczyszczenie środowiska spalinami. Przepis pozwoli na zwożenie odpadów do recyklingu z innych lokalizacji tego samego przedsiębiorstwa. Należy zwrócić także uwagę, że projekt zezwala na magazynowanie każdego rodzaju odpadów, należało by określić rodzaj, których nie można tam magazynować, ze względu na uciążliwość np. odór.</p>	teren P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”,</li> </ol> </li> <li>2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</li> <li>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</li> <li>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu</li> </ol>
----	--------------	---	-----------	-----	--	-----------------------	--

						<p>zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.368.2020,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
	2) Zabudowy do 35m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości do 45m – na terenach P/U-4. Zabudowa, która miałaby powstać w wysokości do 45m, byłaby kolejną uciążliwością dla terenu mieszkaniowego. Tak wysokie budynki, spowodowałyby duże zacienienie, które byłoby	teren P/U-4	P/U-4		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący

		szkodliwe dla przydomowych ogródków, drzew owocowych itp. (które przypomnę, że tam są od lat), jak również kłopot dla mieszkańców, którzy planują zamontować na budynkach panele fotowoltaiczne. Myślę, że wydłużenie linii zabudowy, po stronie P/U-4, mogłoby być jakimś rozwiązaniem. Zapewni to mieszkańcom, że zbyt blisko nie powstaną wysokie zabudowy, w których byłaby prowadzona uciążliwa działalność.					teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.  Planowane inwestycje, na etapie projektowania, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
3.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
4.	10.11.2021r.	Zgłaszam uwagę do zapisu mówiącego o możliwości recyklingu i magazynowania odpadów powstałych na terenie danego zakładu. Teren P/U-4 znajduje się w sąsiedztwie terenów U/MN, gdzie mieszkam. Należy określić źródło odpadów, które mogły być tam magazynowane lub wyodrębnić rodzaj odpadów, których nie będzie można tam składować, ze względu na zagrożenie dla środowiska. W takim formie przepis zezwala na prowadzenie tam działalności uciążliwej, która w dużym stopniu wpłynie na życie mieszkańców. Dodatkowo uważam, że	teren P/U-4	P/U-4		uwaga częściowo uwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z



		<p>powinna być większa linia zabudowy od strony ulicy Kujawskiej na terenie P/U-4. Projekt planu zezwala na postawienie zabudowy nawet do 45m, blisko ulicy Kujawskiej, gdzie po drugiej stronie ulicy znajdują się budynki mieszkalne. Uważam, że linia zabudowy 15m jest zbyt mała. Wysokie zabudowy, powstające blisko terenów U/MN, źle wpłyną na życie mieszkańców i zacienią budynki. Będzie to miał zły wpływ np. przy korzystaniu z paneli fotowoltaicznych.</p>				<p>jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urzędzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”,</li> </ol> </li> <li>2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</li> <li>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</li> <li>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</li> <li>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.368.2020,</li> <li>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych</li> </ol> </li> </ol>
--	--	--	--	--	--	--

							<p>poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
5.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
6.	10.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.

7.	12.11.2021r.	Sprzeciw wobec planowanej inwestycji dot. utylizacji i recyklingu odpadów powstałych w firmie Drobex na terenie sołectwa Kujawska w Solcu Kujawskim.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</li> <li>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”,</li> </ol> </li> <li>2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</li> <li>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</li> <li>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje</li> </ol>
----	--------------	--	------------------	------------------	--	-----------------------	---

							<p>„zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
8.	12.11.2021r.	Jako osoba wykluczona cyfrowo, wnioskuję o unieważnienie dyskusji publicznych nad przyjętymi w projektach planu zagospodarowania rozwiązaniami, które odbyły się 18 października 2021 i przeprowadzenie dyskusji publicznych w formie stacjonarnej. Dyskusje publiczne, które odbyły się w formie online, pozbawiły mnie prawa wypowiedzenia się, oraz wyrażenia swoich opinii, co do rozwiązań przyjętych w ramach projektu planu zagospodarowania.	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Solec Kujawski zostało upublicznione dnia 20 września 2021r., do dnia dyskusji publicznej, tj. do dnia 18 października 2021r., żadna z zainteresowanych stron nie wniosła uwag w zakresie przeprowadzenia dyskusji publicznej online, co miało miejsce z uwagi na trwający stan epidemii i konieczność zapewnienia odpowiedniego dystansu społecznego.
9.	12.11.2021r.	<b>1) Rozdział 4 § 6 pkt 6 MPZP 2.</b> Miasto jedynie częściowo uwzględniło uwagi zgłoszone w tym zakresie do wcześniejszego projektu MPZP 2. Zmiana ta nie jest wystarczająca. Pojęcie „recyklingu” nadal jest niedookreślone, co może	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U	P/U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania

		<p>przewodzą do nadużywania uprawnień, w szczególności przez przyszłych inwestorów, w celu prowadzenia działalności o charakterze uciążliwym dla nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Wątpliwości w tym zakresie są tym bardziej uzasadnione, że MPZP 2 w każdym swoim zapisie nie zakazuje prowadzenia działalności uciążliwej (za wyjątkiem spalarni i sortowni odpadów, a także ich składowania), a jedynie wprowadza ograniczenia w zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Tymczasem, uciążliwości dla otoczenia nie zawsze wyczerpuje znamiona „oddziaływania na środowisko” w rozumieniu przepisów odrębnych, co dotyczy w szczególności uciążliwości zapachowej.</p> <p>Przypominamy również, że obowiązujący zapis Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec Kujawski, przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku oraz zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku, wymaga dla obszaru objętego planem m.in. „ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic użytkowania oraz obowiązek stosowania środków technicznych skutecznie ją minimalizujących”.</p>				<p>przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zapis §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.I.368.2020.</p>
--	--	---	--	--	--	--

		<p>W naszej ocenie proponowany zapis Rozdziału 4 § 6 pkt 6 MPZP 1 nie wykonuje powyższych założeń. Brak w nim nie tylko ograniczeń w zakresie działalności uciążliwej, jak również samej definicji działalności uciążliwej, a także nakazu stosowania skutecznych środków technicznych, które minimalizowałyby taką działalność.</p> <p>Proponujemy więc w tym zakresie doprecyzowanie, że „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) segregowanie odpadów powstałych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz ich krótkotrwałe magazynowanie do czasu odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa, na podstawie zawartych umów,</li> <li>2) przetwarzanie odpadów powstałych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym dla utrzymania procesu produkcji, którego celem nie jest recykling sam w sobie, nieuciążliwe dla nieruchomości sąsiednich, bądź z zastosowaniem środków technicznych skutecznie minimalizujących tę uciążliwość,</li> <li>3) inne formy recyklingu odpadów, jeśli obowiązek ich przetwarzania w miejscu powstania będzie wynikał z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z zastosowaniem</li> </ol>				
--	--	---	--	--	--	--

		środków technicznych skutecznie minimalizujących uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich".				
		<p><b>2) Rozdział 4 § 6 pkt 8 MPZP 2</b>          Założenia cytowanych wyżej zapisów są słuszne, ale w praktyce mogą być niemożliwe do osiągnięcia lub wyegzekwowania. Konieczne jest ich doprecyzowanie, w szczególności poprzez:</p> <p>1) wskazanie w pkt 7 lit. b) w jaki sposób, z zastosowaniem jakich środków technicznych, bądź innych (?) ma nastąpić ograniczenie uciążliwości hałasowej do granic własnej działki, a także, czy zasada ograniczenia tej uciążliwości oznacza całkowite wyeliminowanie wpływu na działki sąsiednie, co mogłoby uniemożliwić prowadzenie działalności gospodarczej wielu przedsiębiorcom (choćby w zakresie transportu – dojazdu pojazdów ciężarowych), czy jedynie minimalizację tego wpływu, obecny zapis jest w tym zakresie niejednoznaczny i może być interpretowany w sposób, który będzie wymagał ograniczenia hałasu wyłącznie do własnej działki,</p> <p>2) wskazanie w pkt 9, że ochrona przed zabezpieczeniami powietrza obejmuje również uciążliwość zapachową, która powinna być minimalizowana na analogicznych zasadach jak</p>	cały teren planu	cały teren planu		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z Zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu (Rozdział 4 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) ustalone zostały m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, tj.:</p> <p>1) zgodnie z §6 pkt 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:</p> <p>a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,</p> <p>b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem”,</p> <p>2) zgodnie z §6 pkt 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia”,</p> <p>3) zgodnie z §6 pkt 4) projektu miejscowego planu</p>

	<p>wprowadzania gazów lub pyłów, poprzez zastosowanie dostępnych na rynku instalacji i technologii – ochrona przed odorami nie jest wprost regulowana przez przepisy dotyczące ochrony środowiska i nie posiada ściśle obowiązujących norm. Istnieje więc konieczność uregulowania minimalnych warunków w tym zakresie przynajmniej w MPZP 2, w ramach posiadanej przez Gminę władzy planistycznej, a także zaniechania w tym zakresie mogą prowadzić nie tylko do ograniczenia możliwości użytkowania działek sąsiadujących z instalacjami emitującymi odory, ale również do naruszenia interesów wszystkich mieszkańców całego Miasta i jego okolic.</p>					<p>zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz lokalizowania sortowni i spalarni odpadów”,</p> <p>4) zgodnie z §6 pkt 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych”,</p> <p>5) zgodnie z §6 pkt 6) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P/U recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu” jest zgodny z opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z 07.10.2020r., NNZ.9022.1.368.2020,</p> <p>6) zgodnie z §6 pkt 7) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed hałasem poprzez:</p> <p>a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,</p> <p>b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki”,</p> <p>7) zgodnie z §6 pkt 9) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje „ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.</p>
	<p>3) <b><u>Rozdział 13 § 18 pkt 2 lit. h) MPZP 2</u></b> Zmiany wprowadzone w porównaniu z poprzednią wersją MPZP 2 nie zabezpieczają wystarczająco interesów wszystkich zainteresowanych stron. Teren oznaczony</p>	teren P/U-9	teren P/U-9		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania



		<p>symbolem PU-9 jest rozległy i sąsiaduje między innymi z gospodarstwem ogrodniczym położonym na terenie o symbolu U/MN-9. Projektowany pas zieleni o szerokości jedynie 10 metrów nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia dla tego gospodarstwa. Zabudowa wysokości 35 metrów, z możliwością jej podwyższenia nawet do 45 metrów, biorąc pod uwagę kąt padania światła słonecznego, spowoduje całkowite zacinienie tej nieruchomości (a także projektowanego pasa zieleni) i wyłączenie jej z produkcji, co wiązałoby się z koniecznością zapłaty wysokiego odszkodowania dla zainteresowanego.</p> <p>Uwaga ta dotyczy również przedsiębiorców, którzy zlokalizowani w bliskiej odległości, a którzy zrealizowali już, bądź mają w planach np. instalacje fotowoltaiczne. Szkody z tego tytułu z pewnością będą wliczane i będą poważnie obciążały budżet Gminy.</p> <p>Wskazujemy ponadto, że posadowienie tak wysokich obiektów (do 45 metrów) wymagałoby prowadzenia rozległych prac ziemnych, na dużych głębokościach, co spowoduje naruszenie lokalnych stosunków Wodnych (przy wysokim poziomie wód gruntowych). Budowa taka wymagałaby zastosowania na dużą skalę igłofiltrów, ścianek szczelnych i odpompowywania wody, co lokalnie obniżyłoby poziom jej lustra. Natomiast po zakończeniu budowy woda gruntowa powróciłaby do pierwotnego poziomu i spotykając</p>					<p>przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

	<p>na swojej drodze (spływ w kierunku Wisły) potężne stopy fundamentowe, podwaliny itp. piętrzyłyby się tworząc poważne zagrożenie podtapiania działek sąsiednich.</p> <p>Aby wykluczyć, bądź przynajmniej ograniczyć ryzyka, o których mowa powyżej, proponujemy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zmianę zapisu jw. przynajmniej w sposób analogiczny jak dla § 21 pkt 2 lit. h), tj. „maksymalna wysokość zabudowy – 20m”,</li> <li>2) ewentualnie „maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy do 35,0 m, z ograniczeniem do terenu objętego symbolem .....” – proponujemy konsultację co do wyznaczenia tego obszaru z udziałem zarówno zainteresowanego inwestora, jak i wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiednich,</li> <li>3) ewentualnie „maksymalna wysokość zabudowy – 20 m z dopuszczeniem podwyższenia wysokości na 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy do 35,0 m, ale w odległości nie bliższej niż 100 m od granic działek sąsiednich”.</li> </ol>					
	<p><b>4) <u>Uwaga ogólna do MPZP 2 dotycząca braku rzeczowych, z prognozami, bądź przynajmniej z szacunkami konkretnych kwot wpływów i obciążeń do/z budżetu Gminy.</u></b></p> <p>Uwagi w tym zakresie były już</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 - prognoza skutków finansowych nie jest załącznikiem do projektu planu wykładanym do publicznego wglądu i dyskusji, a przedkładana jest radzie gminy przy zwracaniu się o uchwalenie

	<p>prezentowane do poprzedniej wersji MPZP 2 i w większości pozostają aktualne. Również obecne opracowanie nie zawiera żadnych konkretnych prognoz i analiz finansowych, w szczególności w zakresie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych o których mowa m.in. powyżej, a także roszczeń związanych ze zmianą układu komunikacyjnego, wynikających z wydłużenia dojazdu zarówno do wielu firm prowadzących działalność na terenie Parku, jak i do miejsc zamieszkania, jak również z wiążącego się z tym obniżenie wartości wielu działek.</p> <p>W powyższym zakresie konieczne jest uzupełnienie treści projektu MPZP 2 i podanie do publicznej wiadomości rzeczowej analizy wpływu na finanse publiczne, z powołaniem konkretnych kwot in plus/in minus.</p>					danego planu.
	<p>5) <b><u>Układ komunikacyjny, a w szczególności zamknięcie – jako publicznej – ul. Rzymskiej - z uwagi na objęcie MPZP 2 części przebiegu ul. Rzymskiej, zasadne w tym miejscu są również uwagi i wnioski zgłoszone w tym zakresie w ramach pkt I ppkt 5</u></b></p> <p>Nowo opracowany projekt MPZP 2 nie uwzględnił ponadto uwag związanych z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego, którego istotną częścią jest obecni ul. Rzymska.</p> <p>Podtrzymując w całości uwagi zgłoszone w tym zakresie do poprzedniego projektu,</p>	cały teren planu	cały teren planu		uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym uchwałą nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmieniony uchwałą nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. teren, dla którego sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w STREFIE 4 – PARKU PRZEMYSŁOWEGO, obejmującej istniejący teren parku przemysłowego objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidziane pod jego rozbudowę. Główne działania to kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania parku przemysłowego, przygotowanie oferty terenowej z jednoczesnym zabezpieczeniem infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w obszarze 4.1. – parku przemysłowego.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i</p>

		<p>wskazujemy ponadto, że ul. Rzymska w kategorii dróg publicznych jest najwyższej skategoryzowana i zainwestowana (m.in. ze środków unijnych) w porównaniu z pozostałymi drogami na terenie Parku. Ma ona najlepsze parametry techniczne, m.in. ścieżkę rowerową, których nie posiadają pozostałe drogi. Likwidacja tej drogi pozbawi dojazdu, bądź skomplikuje dojazd dla przedsiębiorców zlokalizowanych w zachodniej części terenów objętych MPZP 1, co dotyczy w szczególności działek o numerach ewidencyjnych 1074/12, 1077/10, 1074/11, 1074/3, 1075/1, 1075/2, 1074/1, 995/33 i 995/36. Działki te w wyniku nowego MPZP 1 utracą swą obecną wartość, jak również dostęp do drogi krajowej nr 10. Będzie to oznaczało, że pierwotny cel wyłączenia terenów zajętych pod ul. Rzymską nie zostanie osiągnięty w perspektywie długofalowej (a takim celem służyć inwestycje drogowe), co budzi poważne wątpliwości co do zgodności ze stosowanymi przepisami prawa. Zmiany, te spowodują również, co oczywiste, zwiększone obciążenie i rozjeżdżanie pozostałych dróg, co wymagałoby istotnych nakładów na ich przebudowę i utrzymanie.</p> <p>Tym samym, ponownie wnosimy o utrzymanie dotychczasowych rozwiązań komunikacyjnych przynajmniej w zakresie</p>					<p>zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz występuje o uzgodnienie m.in. do: właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.</p> <p>Projekt planu został przesłany do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy dnia 24.09.2020r.- postanowieniem z dnia 08.10.2020r., O.BY.Z-3.438.79.BS.2020, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej – Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.</p> <p>Zgodnie z §13 ust. 1 pkt 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie obsługi komunikacji działek budowlanych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, do czasu realizacji dróg serwisowych realizowanych w ramach drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

		dotychczasowego włączenia ul. Unii Europejskiej do DK 10 i zachowania statusu ul. Rzymskiej jako drogi publicznej, ewentualnie, o zobowiązanie przyszłego inwestora do zaproponowania rozwiązań zastępczych, które powinny wynikać już z przedłożonego rysunku do MPZP 2.					
--	--	---	--	--	--	--	--